

**UCHWAŁA NR X/53/24
RADY GMINY W KIJACH**

z dnia 2 grudnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste, stanowiącej własność Gminy Kije, położonej w miejscowości Kije na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz art. 32 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem stanowiącym odmienny od gruntu przedmiot własności, będącej własnością Gminy Kije na podstawie decyzji Wojewody Kieleckiego znak GP.V-7413/31/2/93 z dnia 5 listopada 1993 roku, położonej w miejscowości Kije, gmina Kije, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 372/2 o powierzchni 0,14 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pińczowie prowadzi księgę wieczystą nr KI1P/00022192/3.

§ 2. Sprzedaż następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 3. Sprzedaż nieruchomości należy dokonać w trybie bezprzetargowym.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kije.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


mgr Ewelina Lasak

Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) do kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach przekraczających zakres zwykłego zarządu, do których zalicza się m. in. zbywanie nieruchomości.

Gmina Kije jest właścicielem nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem dawnej zlewni mleka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 372/2, o powierzchni 0,14 ha, na podstawie decyzji Wojewody Kieleckiego znak GP.V-7413/31/2/93 z dnia 5 listopada 1993 roku.

Dla w/w nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Pińczowie księga wieczysta nr KI1P/00022192/3.

Przedmiotowa nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste na podstawie umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste i przeniesienie własności budynku aktem notarialnym z dnia 7 marca 1997 roku Rep A nr 1066/97.

Zmiana przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wprowadzona ustawą z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1463) zakłada możliwość wystąpienia z żądaniem sprzedaży nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym na rzecz jej użytkownika wieczystego pod warunkiem, że żądanie sprzedaży zostało złożone w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie w/w ustawy, tj. od dnia 31 sierpnia 2023 roku.

Wnioskiem z dnia 30 sierpnia 2024 roku użytkownik wieczysty powołując na art. 198g ust.1 przepisów epizodycznych ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222), zwrócił się do Wójta Gminy Kije o sprzedaż nieruchomości gruntowej będącej w jego użytkowaniu a stanowiącej własność Gminy Kije, położonej w obrębie geodezyjnym 0008 Kije, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 372/2 o powierzchni 0,14 ha.

Użytkownik wieczysty występujący z w/w wnioskiem z dnia 30 sierpnia 2024 roku, nabył prawo użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości oraz prawo własności do budynku na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego w Pińczowie I Wydział Cywilny Sygn. Akt I CO 15/97 z dnia 20 sierpnia 1998 roku

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie toczy się postępowanie o rozwiązanie umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste, działka 372/2 nie stanowi gruntu położonego na terenie portów i przystani morskich w rozumieniu art. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o portach i przystaniach morskich (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1796) jak również grunt nie jest wykorzystywany na prowadzenie rodzinnego ogrodu działkowego w rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1073).

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Ewelina Lasak