

**UCHWAŁA NR VIII/39/24  
RADY GMINY W KIJACH**

z dnia 30 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas określony nie przekraczający trzech lat.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r, poz. 609, 721) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres nie przekraczający trzech lat, działki o nr ew. 598, położonej w miejscowości Kliszów, gmina Kije, o powierzchni 0,04 ha, która to działka stanowi własność Gminy Kije na podstawie Księgi Wieczystej nr K11P/00022182/0.

§ 2. Umowę o której mowa w § 1 zawiera się z dotychczasowym dzierżawcą, dzierżawiącym nieruchomości na podstawie umowy Nr GIROŚ.6845.3.2021 z dnia 29 lipca 2021 roku.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kije.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr Ewelina Lasak**

### Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2024 r, poz. 609, 721) do kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach przekraczających zakres zwykłego zarządu, do których zalicza się m. in. wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej tej samej nieruchomości na czas oznaczony do trzech lat.

W dniu 02 sierpnia 2023 roku wpłynął do Urzędu Gminy w Kijach wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy działki ewidencyjnej numer 598, położonej w miejscowości Kliszów, gmina Kije o pow. 0,04 ha, gdzie wnioskodawcą był jej obecny dzierżawca, użytkujący przedmiotową nieruchomość na podstawie umowy dzierżawy numer GIROŚ.6845.3.2021 z dnia 29 lipca 2021 roku.

Działka o nr ew. 598, której dotyczy wniosek jest własnością Gminy Kije na postawie Księgi Wieczystej nr KIIP/00022182/0.

Nieruchomość jest wykorzystywana zgodnie na cele mieszkaniowe dzierżawcy, gdzie osoba ta sumiennie opłaca wszelkie zobowiązania wynikające z faktu dzierżawy jak również czyni inne nakłady na wspomnianą nieruchomość.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne i konieczne.

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr Ewelina Lasak**