

**UCHWAŁA NR VIII/33/24  
RADY GMINY W KIJACH**

z dnia 30 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kije, położonej  
w miejscowości Gartatowice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust.1 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Kije na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego znak SP.IV.7710-77/04 z dnia 21 października 2004 roku, położonej w miejscowości Gartatowice, gmina Kije, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 949 o powierzchni 0,02 ha, która to działka jest ujawniona w księdze wieczystej nr KIIP/00022187/5.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości należy dokonać w drodze przetargu.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kije.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr Ewelina Lasak**

### Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372, 1834) do kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach przekraczających zakres zwykłego zarządu, do których zalicza się m. in. zbywanie nieruchomości.

Gmina Kije jest właścicielem nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem 949, o powierzchni 0,02 ha, na podstawie Decyzji Wojewody Świętokrzyskiego znak: SP.IV.7710-77/04 z dnia 21 października 2004 r.

W dniu 14 sierpnia 2024 roku właściciel nieruchomości sąsiedniej złożył wniosek o zakup w/w nieruchomości w trybie bezprzetargowym z zamiarem jej przeznaczenia na polepszenie warunków zagospodarowania własnej nieruchomości, tj. działki ewidencyjnej nr 953.

Z uwagi na fakt, że zgodnie z aktualną ewidencją gruntów i budynków działka nr 949 przylega również do działki ewidencyjnej nr 634, która nie jest własnością wnioskodawcy, sprzedaż w trybie bezprzetargowym nie jest możliwa, ponieważ co do zasady, sprzedaż nieruchomości mogłaby się również przyczynić do poprawy warunków korzystania z działki nr 634.

Ponadto na części działki 949 znajduje się fragment budynku mieszkalnego wzniesionego na działce nr 634.

W związku z powyższym celowe jest przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży w trybie przetargowym, a podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr Ewelina Lasak**