

**UCHWAŁA NR IV/23/24
RADY GMINY W KIJACH**

z dnia 21 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas określony nie przekraczający trzech lat.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), Rada Gminy w Kijach uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres nie przekraczający trzech lat, działki o nr ew. 521, położonej w miejscowości Umianowice, gmina Kije, o powierzchni 0,97 ha, która to działka stanowi własność Gminy Kije na podstawie aktu notarialnego Repetytorium A Nr 19/2004 oraz jest ujawniona w księdze wieczystej nr KI1P/00019389/7.

§ 2. Umowę o której mowa w § 1 zawiera się z dotychczasowym dzierżawcą, dzierżawiącym nieruchomości na podstawie umowy Nr GIROŚ.6845.2.2021 z dnia 30 lipca 2021 roku zmienionej aneksem nr 1 z dnia 1 marca 2024 roku.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kije.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Ewelina Lasak

Uzasadnienie

W dniu 3 czerwca 2024 roku wpłynął do Urzędu Gminy w Kijach wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy działki ewidencyjnej numer 521, położonej w miejscowości Umianowice, gmina Kije o powierzchni 0,97 ha, gdzie wnioskodawcą był jej obecny dzierżawca.

Obowiązek podjęcia uchwały wynika z treści art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, z którego wynika, że uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Nieruchomość jest wykorzystywana zgodnie z celem na jaki została oddana w dzierżawę, z zachowaniem dobrej kultury rolnej, a dotychczasowy użytkownik sumiennie wywiązuje się z opłat z tytułu czynszu dzierżawnego.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr Ewelina Lasak