

**UCHWAŁA NR IV/22/24
RADY GMINY W KIJACH**

z dnia 21 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy użyczenia nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy użyczenia na okres 10 lat, działek ewidencyjnych numer 180/2 i 180/3, położonych w miejscowości Umianowice, gmina Kije, o łącznej powierzchni 4,4815 ha, które to działki znajdują się w użytkowaniu wieczystym Gminy Kije na postawie aktu notarialnego Repetytorium A Nr 5125/2013 z Zespołem Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych.

§ 2. Nieruchomości wymienione w §1 wraz ze znajdującą się na nich infrastrukturą, będące przedmiotem użyczenia, przeznaczone zostają na cele związane z realizacją zadania pn. „Rewitalizacja oraz funkcjonowanie Kolejki Wąskotorowej Ponidzie”.

§ 3. Odstępuje się od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użyczenia nieruchomości wymienionych w §1.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kije.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Ewelina Lasak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2024 r, poz. 609, 721) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer 180/2 i 180/3, położone w miejscowości Umianowice, gmina Kije, o łącznej powierzchni 4,4815 ha, znajdują się w użytkowaniu wieczystym Gminy Kije na podstawie aktu notarialnego Repetytorium A Nr 5125/2013. W myśl art. 31 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z chwilą przejęcia użytkowania wieczystego, Gmina Kije nabyła prawo własności do wszelkiej infrastruktury technicznej zlokalizowanej na w/w nieruchomościach.

Zespół Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych był użytkownikiem działek nr 180/2 i 180/3 na mocy umowy użyczenia nr GIROŚ.6850.1.2021 z dnia 23 grudnia 2021 roku zawartej na czas określony z mocą obowiązywania do dnia 20.12.2023r. W tym czasie nieruchomości te były użytkowane w sposób zgodny z przeznaczeniem oraz dbałością o stan techniczny posadowionych na nich urządzeń.

W dniu 26 kwietnia 2024 roku Dyrektor Zespołu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych, wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy użyczenia przedmiotowych nieruchomości w celach związanych z dalszą realizacją zadania pn. „Rewitalizacja oraz funkcjonowanie Kolejki Wąskotorowej Ponidzie”.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Ewelina Lasak