

**UCHWAŁA NR II/10/24
RADY GMINY W KIJACH**

z dnia 20 maja 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność
Gminy Kije, położonych w miejscowości Stawiany, gmina Kije.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust.1 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w miejscowości Stawiany, gmina Kije, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne numer:

- a) 302/1 i 302/5 o łącznej powierzchni 0,1698 ha stanowiące własność Gminy Kije na podstawie prawomocnej decyzji komunalizacyjnej Wojewody Świętokrzyskiego znak IN.IV.7723-31-3/10 z dnia 21 grudnia 2010 roku.
- b) 311/2 o powierzchni 0,0257 ha stanowiącą własność Gminy Kije na podstawie prawomocnej decyzji komunalizacyjnej Wojewody Świętokrzyskiego znak IN.IV.7723-31-4/10 z dnia 21 grudnia 2010 roku

§ 2. Sprzedaż nieruchomości należy dokonać w drodze przetargu.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kije.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Ewelina Lasak

Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463, 1688) do kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach przekraczających zakres zwykłego zarządu, do których zalicza się m. in. zbywanie nieruchomości.

Gmina Kije jest właścicielem nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych numerami 302/1, 302/5 i 311/2 o łącznej powierzchni 0,1955 ha, położonych w obrębie 0014 Stawiany.

Działki te stanowią własność Gminy Kije na podstawie prawomocnych decyzji komunalizacyjnych Wojewody Świętokrzyskiego znak IN.IV.7723-31-3/10 oraz IN.IV.7723-31-4/10 wydanych w dniu z dnia 21 grudnia 2010 roku.

W dniu 20 października 2021 roku wpłynął wniosek o zakup w/w nieruchomości, ponowiony w dniu 02 kwietnia 2024r.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obrębu 0014 Stawiany, działki nr 302/1, 302/5 i 311/2 położone są w granicach terenów oznaczonych jako KZ, tj. drogi klasy „Z” – zbiorcze oraz RP4, tj. tereny upraw polowych z ochroną istniejących stanowisk archeologicznych.

Wnioskodawca zamierza przeznaczyć przedmiotową nieruchomość na powiększenie i poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność wnioskodawcy. Ponadto nieruchomości te stanowią dla wnioskodawcy jedyny dostęp do drogi publicznej zlokalizowanej na działce ewidencyjnej nr 229/6, położonej w obrębie 0014 Stawiany.

Mając na uwadze powyższe zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr Ewelina Lasak