

**Ogłoszenie o zmianie umowy  
Roboty budowlane  
„Termomodernizacja NZOZ w Kijach”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kije
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 291010085
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: Szkolna, 19
- 1.4.2.) Miejscowość: Kije
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 28-404
- 1.4.4.) Województwo: świętokrzyskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL722 - Sandomiersko-jędrzejowski
- 1.4.7.) Numer telefonu: (0-41) 35 680 09
- 1.4.8.) Numer faksu: (0-41) 35 680 09 w.11
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: [urząd@kije.pl](mailto:urząd@kije.pl)
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: [www.kije.pl](http://www.kije.pl)
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9eccdf27-09c4-11ed-8000-d680d39e541a
- 2.3.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00519571
- 2.4.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.5.) Data ogłoszenia: 2022-12-28

**SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA**

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00273510/01
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:  
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:  
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:  
„Termomodernizacja NZOZ w Kijach”
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:
1. Przedmiotem zamówienia jest Termomodernizacja NZOZ w Kijach przy ul. Szkolnej 19 w formule „wybuduj”.
  2. Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja budynku użyteczności publicznej na terenie Gminy Kije – budynek NZOZ

w Kijach, zlokalizowanego na dz. nr 353/3 przy ul. Szkolnej w m. Kije. Budynek przychodni jest budynkiem o dwóch kondygnacjach naziemnych, podpiwniczony. Parter wykorzystywany jest jako przychodnia, natomiast na piętrze znajdują się trzy lokale mieszkalne. Piwnica nieogrzewana. Wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany zewnętrzne oraz stropodach nieogrzewane. Termomodernizacja obejmuje wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem nowej wyprawy tynkarskiej, wykonanie ocieplenia stropodachu, wymianę rynien i rur spustowych, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej oraz wymianę opaski wokół budynku. Wykonanie projektowanej termomodernizacji ma na celu poprawę warunków cieplno-wilgotnościowych w budynku oraz ogólną estetykę elewacji.

3. Przedmiot inwestycji obejmuje wykonanie i montaż tablicy informacyjnej (1 sztuka) o wymiarach 180 × 120 cm. Tablicę należy wykonać z płyty kompozytowej, tworzywa sztucznego pleksi lub PCV o grubości minimum 3 mm albo umieszcza na podkładzie metalowym z podwójnie zawiniętą krawędzią. Miejsce montażu tablicy należy ustalić z Zamawiającym. Projekt tablicy informacyjnej zostanie przekazany wykonawcy po podpisaniu umowy na realizację zamówienia.
4. Prace powinny być wykonane zgodnie z normami, w tym sztuką budowlaną, wedle powszechnie obowiązujących profesjonalnych standardów w tego rodzaju pracach, przy wykorzystaniu materiałów własnych wykonawcy.
5. Wykonawca we własnym zakresie wykona właściwą organizację robót zgodnie z przepisami BHP i P.POŻ, urządzenie placu budowy, obsługę geodezyjną przedmiotu umowy.
6. W czasie realizacji robót wykonawca utrzymywał będzie teren budowy w stanie bez przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci we własnym zakresie i na własny koszt.
7. Wykonawca ponosił będzie pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi w czasie od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez wykonawcę do daty protokolarnego odbioru końcowego robót.
8. Zamówienie winno być wykonane zgodnie ze Specyfikacją warunków zamówienia (SWZ) wraz z załączonymi dokumentami – Przedmiarem robót, dokumentacją projektową oraz STWiORB. Materiały i urządzenia powinny posiadać odpowiednie certyfikaty, deklaracje zgodności i atesty.
9. W zakres zamówienia wchodzi wszystkie prace, materiały, urządzenia i usługi niezbędne do jego kompleksowego wykonania i przekazania obiektów do użytkowania – zarówno wynikające wprost z przedmiaru robót, jak również w nim nieujęte, tj. m. in. roboty przygotowawcze i porządkowe, wywóz i utylizacja odpadów, koszty zorganizowania placu budowy w tym: zaplecza budowy, wykonania niezbędnych badań, uzgodnień, sprawdzeń i opinii.
10. Wykonawca zobowiązany będzie do bezpłatnego przeniesienia majątkowych praw autorskich oraz świadczenia nadzoru autorskiego przez okres realizacji inwestycji.
11. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa, w tym przedmiar robót oraz projekt elewacji oraz STWiORB, które stanowią załącznik nr 10 do SWZ.

**3.8.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**3.9.) Dodatkowy kod CPV:**

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

#### **SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ**

**4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej:** 2022-09-07

**4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:**  
4 miesiące

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** K&M SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 386062714

**4.3.3.) Ulica:** ul. Krakowska 309

**4.3.4.) Miejscowość:** Kielce

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 25-713

**4.3.6.) Województwo:** świętokrzyskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 332080,80 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP:** 2022/BZP 00390624/01

#### **SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ**

**5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej):** 2022-11-09

**5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:**

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

**5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:**

W trakcie realizacji Umowy przez Wykonawcę, przy pracach związanych z dociepleniem stropodachu, ujawnione zostały wady stropodachu polegające na jego nieszczelności

W trakcie realizacji Umowy przez Wykonawcę ujawnił się nadto kolejny zakres prac nieprzewidziany przez obie Strony, tj. konieczność wymiany barierek przy kładce oraz schodach do budynku, schodach wejściowych do gabinetu oraz montaż balustrad balkonowych – ze względu na to, że docieplenie budynku styropianem spowodowało znaczne zwężenie balkonów, które stały się niefunkcjonalne. W związku z tym balkony te zostaną zlikwidowane, a w ich miejsce zostaną wstawione balustrady okienne

**5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:**

Strony postanawiają rozszerzyć przedmiot umowy o następujące zapisy:

„2a. Przedmiot umowy obejmuje ponadto:

1) uszczelnianie papą nawierzchniową na osnowie z włókniny poliestrowej wzmocnionej włóknem szklanym, na powierzchni całego dachu budynku NZOZ w ilości ok. 245 m<sup>2</sup>,

2) wymiana barierek zlokalizowanych przy kładce oraz schodach do budynku, schodach wejściowych do gabinetu stomatologicznego oraz montaż dwóch balustrad balkonowych, malowanych proszkowo w kolorze antracytowym. Wysokość barierek 1,2 m, łączna długości ok. 33 mb.”.

„1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe. Cena umowna ofertowa za wykonanie całego przedmiotu umowy wynosi 309.008,78 (słownie: trzysta dziewięć tysięcy osiem złotych 78/100) zł netto wraz z należnym podatkiem VAT, co stanowi łącznie kwotę 380.080,80 (słownie: trzysta osiemdziesiąt tysięcy osiemdziesiąt złotych 80/100) zł brutto.”

**5.5.) Wartość zmiany umowy**

**5.5.1.) Wartość zmiany:** 48000

**5.5.2.) Kod waluty:** PLN

**5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak

**5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy:** Nie