

„Termomodernizacja NZOZ w Kijach”

Zamawiający:

Gmina Kije, ul. Szkolna 19, 28-404 Kije,

NIP 662-17-36-367, REGON 291010085,

tel.: (0-41) 35 680 09, fax: (0-41) 35 680 09 w. 11,

adres strony internetowej: www.kije.pl

Wyjaśnienie treści SWZ

W związku z otrzymanym w dniach 26 lipca i 1 sierpnia 2022 r. wnioskami o wyjaśnienie treści SWZ, Zamawiający – na podstawie przepisu art. 284 ust. 2 p.z.p. – **udziela następujących wyjaśnień:**

Pytanie 1

"Zamawiający w załączonej SWZ w opisie przedmiotu zamówienia opisuje, że termomodernizacja obejmuje m.in. wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, natomiast zarówno w przedmiarze jak i STWiORB nie ma takiego zakresu prac. W związku z tym czy Zamawiający w ramach termomodernizacji budynku NZOZ przewiduje wymianę stolarki okiennej i drzwiowej? Jeżeli tak proszę o załączenie zestawienia stolarki.

ODPOWIEDŹ:

W przedmiarze robót załączonym poglądowo jako element pomocniczy przy wycenie została ujęta wymiana okien i drzwi.

ELEWACJA WSCHODNIA

- **POZ. 25** - Wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonych m² - 26,69 m²

czyli okna o wymiarach:

1. 2,6*1,5 - 1 szt.;
2. 0,6*0,6 - 1 szt.;
3. 0,85*1,15 - 1 szt.;
4. 1,5*1,5 - 3 szt.+6 szt. = 9 szt.;
5. 0,8*1,5 - 1 szt.;

- **POZ. 26** - Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zespolonych m²

czyli drzwi o wymiarach:

1. 2,1 x 1,1 - 2 szt.;

ELEWACJA ZACHODNIA

- **POZ. 52** - Wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonych m²

czyli okna o wymiarach:

1. 1,5*1,5 - 9 szt.;

2. 1,3*1,3 - 1 szt.;
3. 0,8*1,5 - 2 szt.;
4. 2,3*1,5 - 1 szt.;
5. 0,6*0,6 - 4 szt.;
6. 0,6*0,9 - 4 szt.;
7. 0,55*1,15 - 1 szt.;
8. 0,6*0,9 - 3 szt.;

- **POZ. 53** - Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zespolonych m² czyli drzwi o wymiarach:

1. 0,9*2,1 - 4 szt.;

ELEWACJA POŁUDNIOWA

- **POZ. 74** - Wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonych m² czyli okna o wymiarach:

1. 1,5*1,5 - 3 szt.;
2. 2,3*1,5 - 1 szt.;
3. 0,6*0,9 - 1 szt.;

- **POZ. 75** - Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi balkonowych zespolonych m² czyli drzwi balkonowe o wymiarach:

- 0,9*2,35 - 1 szt.;

- **POZ. 76** - Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych - wrota garażowe m² czyli wrota o wymiarach:

- 2,35*2,3 - 1 szt.;

ELEWACJA PÓŁNOCNA

- **POZ. 97** - Wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonych m² czyli okna o wymiarach:

- 1,3*1,3 - 2 szt.;
- 0,9*0,6 - 3 szt.;
- 1,25*1,2 - 1 szt.;

Pytanie 2

Przedmiar nie zawiera prac związanych z instalacją odgromową. W jakim zakresie wg Zamawiającego należy je wykonać?

Instalację odgromową należy uwzględnić w wycenie w następującym zakresie:

- Należy wykonać uziom otokowy (bednarką) 30x3 zakopaną na głębokości co najmniej 0,5 metra.
- Wykop powinien być oddalony od fundamentu o około 1 m,
- zgodnie z aktualną normą PN-HD 60364-5-54:2010;
- wyprowadzić złącza w narożnikach minimum 1,5 ponad grunt.

Szacunkowy obmiar bednarki 30x3 - 100 mb

Pytanie 3

W zamieszczonej dokumentacji projektowej brak opisu technicznego. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o w/w opis.

Budynek przychodni jest budynkiem o dwóch kondygnacjach naziemnych, podpiwniczony. Parter wykorzystywany jest jako przychodnia, natomiast a piętrze znajdują się 3 lokale mieszkalne. Piwnicy nieogrzewane. Wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany zewnętrzne oraz stropodach nieocieplone.

- Ocieplenie ścian zewnętrznych warstwą izolacji termicznej o grubości 16cm , o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,036\text{W}/\text{m}^2\text{K}$,
- Ocieplenie ścian zewnętrznych piwnic warstwą izolacji termicznej o grubości 16cm , o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,036\text{W}/\text{m}^2\text{K}$,
- Ocieplenie stropodachu warstwą izolacji termicznej o grubości 24cm, o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,040\text{W}/\text{m}^2\text{K}$,
- Wymiana stolarki okiennej na nową PVC, o współczynniku przenikania ciepła $U=0,90\text{W}/\text{m}^2\text{K}$,
- Wymiana stolarki drzwiowej na nową, o współczynniku przenikania ciepła $U=1,30\text{W}/\text{m}^2\text{K}$,
- Modernizacja instalacji co.,
- Modernizacja instalacji c.w.u.,
- Montaż sprężarkowej, powietrznej pompy ciepła,
- Wymiana oświetlenia na LED,

Wszystkie roboty będą wykonywane zgodnie ze sztuką budowlaną. Obszar oddziaływania robót budowlanych nie będzie wykraczał poza przedmiotową działkę.

Pytanie 4

W zamieszczonej dokumentacji projektowej brak rzutu dachu z oznaczeniem zakresu robót. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o w/w rzut.

Nie posiadamy rzutu dachu. Proszę korzystać z rzutu parteru oraz rysunków elewacji, pomocniczo z przedmiaru robót.

Pytanie 5

Zamieszczone rys. A3-A4 z załącznika nr 10 nie zawierają informacji o zakresie robót oraz planowanej kolorystyce poszczególnych części elewacji. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o w/w zakres.

Budynek należy wykonać w następującej kolorystyce:

- obiekt - popiel jasny - 0396;
- cokół - do wysokości 1,2 m - 0400

Pytanie 6

W zamieszczonej dokumentacji projektowej brak zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej do wbudowania. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o w/w zestawienia.

W przedmiarze robót załączonym poglądowo jako element pomocniczy przy wycenie została ujęta wymiana okien i drzwi.

ELEWACJA WSCHODNIA

- **POZ. 25** - Wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonych m^2 - 26,69 m^2

czyli okna o wymiarach:

6. 2,6*1,5 - 1 szt.;
7. 0,6*0,6 - 1 szt.;

8. $0,85*1,15$ - 1 szt.;
9. $1,5*1,5$ - 3 szt.+6 szt. = 9 szt.;
10. $0,8*1,5$ - 1 szt.;

- **POZ. 26** - Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zespolonych m^2
czyli drzwi o wymiarach:

2. $2,1 \times 1,1$ - 2 szt.;

ELEWACJA ZACHODNIA

- **POZ. 52** - Wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonych m^2
czyli okna o wymiarach:

9. $1,5*1,5$ - 9 szt.;
10. $1,3*1,3$ - 1 szt.;
11. $0,8*1,5$ - 2 szt.;
12. $2,3*1,5$ - 1 szt.;
13. $0,6*0,6$ - 4 szt.;
14. $0,6*0,9$ - 4 szt.;
15. $0,55*1,15$ - 1 szt.;
16. $0,6*0,9$ - 3 szt.;

- **POZ. 53** - Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zespolonych m^2
czyli drzwi o wymiarach:

2. $0,9*2,1$ - 4 szt.;

ELEWACJA POŁUDNIOWA

- **POZ. 74** - Wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonych m^2
czyli okna o wymiarach:

4. $1,5*1,5$ - 3 szt.;
5. $2,3*1,5$ - 1 szt.;
6. $0,6*0,9$ - 1 szt.;

- **POZ. 75** - Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi balkonowych zespolonych m^2
czyli drzwi balkonowe o wymiarach:

- $0,9*2,35$ - 1 szt.;

- **POZ. 76** - Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych - wrota garażowe m^2
czyli wrota o wymiarach:

- $2,35*2,3$ - 1 szt.;

ELEWACJA PÓŁNOCNA

- **POZ. 97** - Wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonych m^2
czyli okna o wymiarach:

- $1,3*1,3$ - 2 szt.;
- $0,9*0,6$ - 3 szt.;
- $1,25*1,2$ - 1 szt.;

Pytanie 7

W zamieszczonej dokumentacji projektowej brak informacji nt. minimalnych parametrów technicznych oraz kolorystyki stolarki okiennej i drzwiowej przeznaczonej do wbudowania. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o w/w parametry.

Ocieplenie ścian zewnętrznych warstwą izolacji termicznej o grubości 16cm , o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,036\text{W}/\text{m}^2\text{K}$,

Ocieplenie ścian zewnętrznych piwnic warstwą izolacji termicznej o grubości 16cm , o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,036\text{W}/\text{m}^2\text{K}$,

Ocieplenie stropodachu warstwą izolacji termicznej o grubości 24cm, o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,040\text{W}/\text{m}^2\text{K}$,

Wymiana stolarki okiennej na nową PVC, o współczynniku przenikania ciepła $U=0,90\text{W}/\text{m}^2\text{K}$,

Wymiana stolarki drzwiowej na nową, o współczynniku przenikania ciepła $U=1,30\text{W}/\text{m}^2\text{K}$,

Kolor okien - PCV BIAŁY

Pytanie 8

W przedmiarze robót z Załącznika nr 10 w pozycji. 98-99 określono wykonanie izolacji cieplnych dachu z wełny granulowanej o łącznej gr. 24cm. Brak min. parametrów technicznych dla granulatu. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o w/w parametry.

Ocieplenie stropodachu warstwą izolacji termicznej o grubości 24cm, o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,040\text{W}/\text{m}^2\text{K}$,

Granulat przyjęty został o średniej wysokości. Bliżej kalenicy wysokość wynosi 26 cm; bliżej okapu wysokość przestrzeni wynosi 22 cm.

Pytanie 9

W przedmiarze robót z Załącznika nr 10 określono wykonanie izolacji cieplnych -ścian z płyt styropianowych o gr.16 cm. Szczegółowa specyfikacja techniczna- „Docieplenie budynku" pkt.2.2 z Załącznika nr 10 opisuje płyty termomodernizacyjne ze styropianu gr. 20cm i 10cm oraz z wełny 20cm. Proszę wyjaśnienie rozbieżności i podanie z jakiego materiału i jakiej grubości należy wykonać docieplenie ścian.

W Szczegółowej specyfikacji technicznej pojawił się błąd. W przedmiarze wyszczególnione są grubości.

— Ocieplenie ścian zewnętrznych warstwą izolacji termicznej o grubości 16cm , o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,036\text{W}/\text{m}^2\text{K}$,

— Ocieplenie ścian zewnętrznych piwnic warstwą izolacji termicznej o grubości 16cm , o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,036\text{W}/\text{m}^2\text{K}$,

— Ocieplenie stropodachu warstwą izolacji termicznej o grubości 24cm, o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,040\text{W}/\text{m}^2\text{K}$,

Pytanie 10

W zamieszczonej dokumentacji projektowej brak detali okapu, ognio- muru, kominów, schodów zewnętrznych. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o w/w detale.

Nie posiadamy takiej dokumentacji - należy wykonać te elementy zgodnie ze sztuką budowlaną.

Pytanie 11

Zgodnie z pkt. 3.3 SWZ: przedmiot inwestycji obejmuje wykonanie i montaż tablicy informacyjnej (1 szt.) o wym. 180x120cm. Brak w/w zakresu prac w przedmiarze robót budowlanych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o wykonanie i montaż tablicy informacyjnej.

Błędny zapis. W zakresie nie ma montażu takiej tablicy

Pytanie 12

Czy zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe robót raz w miesiącu na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego i protokołów częściowych?

Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego – wynagrodzenie zostanie zapłacone, zgodnie z postanowieniami umowy, po wykonaniu całości zamówienia i po końcowym odbiorze.