

**UCHWAŁA NR XXXIII/259/22
RADY GMINY W KIJACH**

z dnia 28 marca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kije, położonej w miejscowości Umianowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust.1 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Umianowice, gmina Kije, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 520 o powierzchni 1,00 ha, stanowiącej własność Gminy Kije.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości należy dokonać w drodze przetargu.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kije.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

mgr Ewelina Lasak

Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372, 1834) do kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach przekraczających zakres zwykłego zarządu, do których zalicza się m. in. zbywanie nieruchomości.

Gmina Kije jest właścicielem nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem 520, o powierzchni 1,00 ha, położonej w obrębie Umianowice.

Działkę tę Gmina nabyła na podstawie umowy kupna-sprzedaży co potwierdza akt notarialny o sygnaturze akt AN 19/2004. Działka posiada w Sądzie Rejonowym w Pińczowie urzędzoną księgę wieczystą nr KIIP/00019389/7.

W dniu 16 lutego 2022 roku wpłynął wniosek od osoby fizycznej o zakup ww. działki, która to osoba jest dzierżawcą w/w nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy znak GIORŚ.6845.2.2021 z dnia 30 lipca 2021. Poprzednio nieruchomość ta była dzierżawiona przez rodzica wnioskodawcy, gdzie był to okres od 1 czerwca 2012 roku do 18 maja 2021 roku.

W związku z faktem, że nieruchomość przedmiotowa jest nieprzerwanie użytkowana w sposób zgody z zasadami dobrej gospodarki, oraz wnioskodawca ponosi znaczne koszty utrzymania gruntu w należytej kondycji, celowe jest przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży z zachowaniem formy przetargowej.

Mając na uwadze powyższe zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

mgr Ewelina Lasak