

*Jednostka projektowa:*

*Usługi Projektowe. Kosztorysowe i Nadzór Budowlany, Bogdan Banasik,  
ul. Bohaterów Warszawy 102 D, 28-100 Busko Zdrój, tel: 663 606 635*

*EGZEMPLARZ NR 2*

# **PROGRAM** **FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

**INWESTYCJA:**

**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA SALI KOMINKOWEJ W  
SAMORZĄDOWEJ INSTYTUCJI KULTURY „KASZTELANIA” W  
KIJACH.**

**LOKALIZACJA:**

**DZIAŁKA NR 353/5  
ul. Kasztelańska 3  
28-404 KIJE**

**INWESTOR:**

**SAMORZĄDOWA INSTYTUCJA KULTURY „KASZTELANIA” W KIJACH  
ul. Kasztelańska 3  
28-404 KIJE**

**WRZESIEŃ 2021**

## 1. WSTĘP

*Program funkcjonalno – użytkowy na zadania inwestycyjnego: Rozbudowa i przebudowa sali kominkowej w Samorządowej Instytucji Kultury „Kasztelania” w Kijach stanowi podstawę do sporządzenia projektu budowlano – wykonawczego dla przedmiotowej inwestycji.*

*Prace projektowe i realizacja objęte przedmiotem zamówienia powinny być wykonane zgodnie z przywołanymi w nim przepisami, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.*

*Zaprojektowane i wykonane elementy, urządzenia oraz instalacje powinny zapewnić obiektowi budowlanemu spełnienie podstawowych wymagań przepisów budowlanych, dotyczących w szczególności:*

- bezpieczeństwa konstrukcji,*
- bezpieczeństwa pożarowego,*
- bezpieczeństwa użytkowania,*
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,*
- ochrony przed hałasem i drganiami,*
- oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności przegród.*

*Nie dopuszcza się zaprojektowania materiałów szkodliwych dla otoczenia lub wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.*

## 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- ✓ *Zlecenie Dyrektora Samorządowej Instytucji Kultury „Kasztelania” w Kijach, 28-404 Kije, ul. Kasztelańska 2*
- ✓ *Wizja lokalna wraz z dokonaniem niezbędnych pomiarów oraz oględzin elementów konstrukcyjnych budynku.*
- ✓ *Przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 290 z późniejszymi zmianami).*
- ✓ *Przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)*
- ✓ *Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.*
- ✓ *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w dnia 16.08.1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków.*
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. z 2013 roku poz. 907, 984, 1047)*
- ✓ *Obowiązujące Polskie Normy oraz przepisy związane.*

### 3 CZĘŚĆ OPISOWA

Samorządowa Instytucja Kultury w Kijach mieści się zespole obiektów budowlanych składających się z:

2.1. Amfiteatru wraz z zapleczem i sceną zadaszoną z możliwością zamykania na okres jesienno – zimowy, pełniącego funkcję Domu Kultury. Budynek wolnostojący oparty na planie regularnego wielokąta. Dach budynku wielopłociowy oparty na konstrukcji więźby z drewna iglastego klasy C 24 impregnowanego przeciwogniowo i grzybobójczo. Konstrukcja dachu płatwiowo – kleszczowa. Krokwie 10 x 20 cm w rozstawie co 90 cm. Płatew 14 x 18 cm. Słup 16 x 16, miecz 8 x 12, krokiew narożna 18 x 22. Podwalina i murlata 14 x 14 cm kotwiona do wieńca.

Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe: warstwa konstrukcyjna grubości 25 cm z bloczków silikatowych, wewnętrzne ocieplenie styropianem gr 12 cm, warstwa licowa z kamienia wapiennego nieregularnie łupanego na zaprawie cementowo – wapiennej gr 25 cm nietynkowana nawiązując architektonicznie do średniowiecznej zabudowy dworskiej. Budynek dwukondygnacyjny w tym z poddaszem użytkowym. Budynek posiada sale i pracownie do prowadzenia zajęć o charakterze integracyjnym, organizowania imprez kulturalnych, wystaw artystycznych, itp.

Budynek posiada zadaszoną scenę z możliwością jej zamykania na okres jesienno – zimowy i wykorzystania jako niewielką salę widowiskową. Obiekt przeznaczony jest w szczególności na funkcję kulturalno-edukacyjno-administracyjną

2.2. Rekonstrukcji średniowiecznego zamku, warowni, z salą kominkową, murami obronnymi wysokości 1,60 oraz trzema basztami. Mury obronne zakończone są zębatymi zwieńczeniami (blankami) imitującymi osłony strzelających przez prześwity łuczników. Wewnątrz murów obronnych warowni znajduje się otwarty dziedziniec wraz z budynkiem sali kominkowej. Mury warowne, baszty, i budynek sali kominkowej ściany wniesione są z kamienia wapiennego nieregularnie łupanego na zaprawie cementowo – wapiennej, nietynkowane nawiązując architektonicznie do średniowiecznej zabudowy dworskiej. Wewnątrz warowni znajduje się otwarty dziedziniec utwardzony płytkami klinkierowymi. Zespół warowni wraz z budynkiem z salą kominkową oraz dziedzińcem posadowione są na wzgórzu i komunikacyjnie połączonym z poziomem poddasza użytkowego budynku Samorządowej Instytucji Kultury. Na wzgórzu warowni z dziedzińcem prowadzą również schody żelbetowe otwarte stanowiące komunikację dziedzińca warowni z poziomem przyległego terenu. Obiekt przeznaczony jest w szczególności na funkcję kulturalno – rekreacyjną

#### **4. NAZWY I KODY ROBÓT BUDOWLANYCH OBJĘTYCH PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA**

- CPV - 45000000-7 Roboty budowlane
- CPV - 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
- CPV - 45262500-6 Roboty murarskie
- CPV - 45410000-4 Tynkowanie
- CPV - 45442100-8 Roboty malarskie
- CPV - 45421146-9 Instalowanie drzwi
- CPV - 45320000-6 Izolacje przeciwwilgociowe
- CPV - 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
- CPV - 45431100-8 Podłogi i posadzki
- CPV - 45431200-9 Kładzenie glazury
- CPV - 45310000-3 Roboty Instalacyjne elektryczne
- CPV - 45330000-9 Roboty instalacyjne wodociągowe i sanitarne
- CPV- 45261210-9 Wykonanie pokryć dachowych.

#### **5. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

*Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa sali kominkowej zlokalizowanej w zamku (warowni) o pomieszczenia higieniczno – sanitarne oraz pomieszczenia: socjalne i porządkowe.*

*Celem zamierzenia inwestycyjnego jest utworzenie węzła sanitarnego w bezpośrednim sąsiedztwie sali kominkowej (aktualnie toalety zlokalizowane są w dużej odległości od przedmiotowej sali) oraz utworzenia zaplecza socjalnego i porządkowego dla obsługi obiektu Samorządowej Instytucji Kultury. Sala kominkowa znajduje się w budynku wolnostojącym, parterowym, niepodpiwniczonym o wymiarach zewnętrznych 10,58 m x 6,47 m. Budynek posadowiony jest na ławach żelbetowych. Ściany wymurowane z kamienia wapiennego łupanego na zaprawie cementowo – wapiennej grubości 50 cm, w sposób nawiązujący do dawnych średniowiecznych warowni rycerskich.*

*Budynek pokryty dachem kopertowym. Pokrycie stanowi blacha płaska w kolorze czarnym, łączona na rąbek stojący. Konstrukcja nośna dachu drewniana krokwiowo – jętkowa. Strop sali kominkowej z desek opartych na belkach poprzecznych o wymiarach 16 x 18 cm.*

*Ściany sali kominkowej są wewnątrz otynkowane oraz pomalowane farbą strukturalną. W celu wydzielenia projektowanych pomieszczeń projektuje się kontynuację istniejących murów kamiennych okalających dziedziniec zamku wraz z ich nadbudową (aktualna wysokość = 1,60 m) w istniejącej formie architektonicznej, czyli z kamienia wapiennego łupanego na zaprawie cementowo - wapiennej.*

*Ściany zewnętrzne i działowe pomieszczeń rozbudowy zostaną wewnątrz otynkowane, wykończone glazurą ścienną zmywalną. Posadzki zostaną wykonane z płytek zmywalnych terakotowych antypoślizgowych. W projektowanych pomieszczeniach zakłada się wykonanie sufitów podwieszanych z płyt gipsowo – kartonowych mocowanych do rusztu podwieszanego do konstrukcji drewnianej dachu.*

*Zaprojektowany układ funkcjonalno – użytkowy oraz przyjęte wyposażenie sanitarne ma na celu zapewniać pełne zaspokojenie potrzeb osób odwiedzających salę kominkową, jak również utworzyć pomieszczenia socjalne i porządkowe na personelu utrzymującym porządek z całym obiekcie.*

## **6. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH OBJĘTYCH PRZEDMIOTEM INWESTYCJI**

### **6.1 PROJEKTOWANE POMIESZCZENIA HIGIENICZNO - SANITARNE**

Program funkcjonalno – użytkowy zakłada rozbudowę sali kominkowej o węzeł higieniczno – sanitarny dla osób zwiedzających obiekt warowni.

Projektuje się wybudowanie pomieszczenia higieniczno sanitarnego dla mężczyzn wraz z przedsionkiem z umywalkami oraz pomieszczenia higieniczno – sanitarnego dla kobiet wraz z możliwością korzystania z pomieszczenia przez osobę niepełnosprawną.

Komunikacja do pomieszczeń zostanie zapewniona poprzez otwory drzwiowe wykute w ścianie zewnętrznej sali kominkowej. Do pomieszczeń prowadzić będą drzwi łazienkowe drewniane w kolorze rustykalnym otwierane na zewnątrz o szerokości w świetle futryn równej 90 cm z nawiewem dolnym o powierzchni minimum 0,022 m<sup>2</sup>.

Projektuje się wysokość sufitu pomieszczeń od wykończonej posadzki równej 2,60 m  
Sufit z płyt gipsowo - kartonowych na ruszcie stalowym podwieszonym do konstrukcji drewnianej dachu. Dach oparty na więźbie z drewna iglastego impregnowanego stanowiącego przedłużenie istniejącego dachu budynku w formie kopertowej.

Ściany zewnętrzne pomieszczeń zostaną nadbudowane z kamienia wapiennego łupanego do wysokości ścian sali kominkowej w stylu istniejących murów zewnętrznych . Ściany wewnętrzne zostaną wymurowane z cegły pełnej wypalanej na grubość 12 cm do pełnej wysokości pomieszczeń, tynkowane obustronnie tynkiem cementowo – wapiennym oraz obłożone glazurą ścienną zmywalną do pełnej wysokości ścian. Pomieszczenia zostaną wyposażone w niezbędne instalacje: elektryczną, kanalizacyjną, ciepłej i zimnej wody użytkowej, wentylacyjną.

Pomieszczenia nie będą posiadać okien, w związku z tym zostaną wyposażone w oświetlenie sztuczne oraz wentylację mechaniczną z wentylatorami wyciągowymi osiowymi umieszczonymi w kanałach wentylacyjnych. Wentylatory wyciągowe będą się włączać wraz z oświetleniem i wyłączać z kilku minutowym opóźnieniem po wyłączeniu światła.

Wymiary pomieszczeń higieniczno – sanitarnych odpowiadają wymaganiom zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 8 kwietnia 2019 roku.

W pomieszczeniach projektuje się montaż niezbędnych urządzeń sanitarnych w tym również dostosowanych dla potrzeb osoby niepełnosprawnej oraz urządzenia typu lustro, dozowniki mydła, pojemniki z ręcznikami jednorazowymi, kosze na zużyte ręczniki.

Pomieszczenia ogrzewane będą grzejnikami łazienkowymi, drabinkowymi elektrycznymi.

- **Pomieszczenia higieniczno – sanitarne. Parametry techniczne**
  - kabina ustępowa na mężczyzn – powierzchnia = 2,0 m<sup>2</sup>
  - przedsionek higieniczno – sanitarny dla mężczyzn = powierzchnia = 5,65 m<sup>2</sup>
  - pomieszczenie higieniczno – sanitarne dla kobiet i osoby niepełnosprawnej – powierzchnia = 5,0 m<sup>2</sup>
  - wysokość pomieszczeń = 2,60 m
  - Sufit z płyt gipsowo – kartonowych na konstrukcji stalowej podwieszanej do drewnianej konstrukcji dachu
  - Ściany licowane glazurą zmywaną do pełnej wysokości ścian.
  - Instalacja elektryczna zasilania i oświetleniowa
  - Instalacja wody użytkowej ciepłej i zimnej. Ciepła woda użytkowa podgrzewana w elektrycznym pojemnościowym podgrzewaczu wody.
  - wentylacja mechaniczna

- **Pomieszczenia higieniczno – sanitarne dla mężczyzn. Wyposażenie**
  - kabina ustępowa – miska ustępowa typu kompakt. standard – szt. 1
- **Pomieszczenia higieniczno – sanitarne dla kobiet. Wyposażenie**
  - kabina ustępowa dla kobiet z dostosowywaniem dla osób niepełnosprawnych – miska ustępowa typu kompakt dostosowana dla osób niepełnosprawnych z pochwytami – szt. 1
  - umywalka porcelanowa dostosowana dla osób niepełnosprawnych z pochwytami – szt. 1
  - dozownik ręczników papierowych – szt. 1
  - lustro łazienkowe nad umywalką o wymiarach 60 x 90 cm – szt. 1
  - dozownik na mydło w płynie – szt. 1
- **Pomieszczenia higieniczno – sanitarne - przedsionek. Wyposażenie**
  - umywalka porcelanowa typu standard – szt. 2
  - lustro łazienkowe o wymiarach 60 x 90 cm nad umywalkami – szt. 2
  - dozownik ręczników papierowych – szt. 2
  - dozownik na mydło w płynie – szt. 2

## **6.2 PROJEKTOWANE POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE.**

Projektowane pomieszczenie porządkowe i socjalne zostaną zlokalizowane w północnej części rozbudowy sali kominkowej. Podobnie jak w przypadku pomieszczeń sanitarnych ściany zewnętrzne pomieszczeń zostaną nadbudowane z kamienia wapiennego łupanego do wysokości ścian sali kominkowej w stylu istniejących murów zewnętrznych.

Ściany wewnętrzne zostaną wymurowane z cegły pełnej wypalanej na grubość 12 cm do pełnej wysokości pomieszczeń tynkowane obustronnie tynkiem cementowo – wapiennym oraz obłożone glazurą ścienną zmywalną do pełnej wysokości ścian. Pomieszczenia zostaną wyposażone w niezbędne instalacje: elektryczną, kanalizacyjną, ciepłej i zimnej wody użytkowej, wentylacyjną.

Dach oparty na więźbie z drewna iglastego impregnowanego stanowiącego rozbudowę istniejącego dachu budynku w formie kopertowej.

- **Pomieszczenie porządkowe. Parametry techniczne.**
  - Wymiary: 3,21 m x 1,41 m, wysokość 2,60 m
  - Sufit w płyt gipsowo – kartonowych na konstrukcji stalowej podwieszanej do drewnianej konstrukcji dachu
  - Ściany licowane glazurą zmywaną do pełnej wysokości ścian.
  - Posadzka z płytek terakotowych zmywalnych antypoślizgowych.
  - Instalacja elektryczna zasilania i oświetleniowa
  - Instalacja wody użytkowej ciepłej i zimnej. Ciepła woda użytkowa podgrzewana w elektrycznym pojemnościowym podgrzewaczu wody.
  - wylewka zimnej wody zamontowana na wysokości 50 cm od poziomu posadzki.
  - wpust podłogowy
  - kanał wentylacji grawitacyjnej

- **Pomieszczenie porządkowe. Wyposażenie.**
  - Szafka na odzież o wymiarach 80 x 60 cm x wysokość 200 cm wykonana z płyty paździerzowej laminowanej – szt. 1
  - Zlewozmywak dwukomorowy stalowy o wymiarach 80 x 60 cm na szafce stojącej – szt. 1.
  - Szafka podblatowa BHP na środki czystości o wymiarach 60 x 60 x wysokość 72 cm z płyty paździerzowej laminowanej - szt. 1
  - Szafka wysoka na sprzęt do utrzymania czystości z płyty paździerzowej laminowanej o wymiarach 80 x 60 x wysokość 200 cm. – szt. 1
  - Wpust posadzkowy kanalizacyjny – szt. 1
  - Wylewka wody zimnej zamontowana na ścianie na wysokości 55 cm – szt. 1
  - Kanał wentylacji grawitacyjnej – szt. 1

### **6.3. PROJEKTOWANE POMIESZCZENIE SOCJALNE.**

- **Pomieszczenie socjalne. Parametry techniczne.**
  - Wymiary: 2,84 m x 1,89 m, wysokość 2,60 m
  - Sufit z płyt gipsowo – kartonowych na konstrukcji stalowej podwieszanej do drewnianej konstrukcji dachu
  - Ściany licowane glazurą zmywaną do pełnej wysokości ścian.
  - Posadzka z płytek terakotowych zmywalnych antypoślizgowych.
  - Instalacja elektryczna zasilania i oświetleniowa
  - Instalacja wody użytkowej ciepłej i zimnej. Ciepła woda użytkowa podgrzewana w elektrycznym pojemnościowym podgrzewaczu wody.
  - kanał wentylacji grawitacyjnej
- **Pomieszczenie socjalne. Wyposażenie.**
  - Lodówka podblatowa o wymiarach 60 x 60 cm – szt. 1
  - Szafka szufladowa stojąca podblatowa z płyty paździerzowej laminowanej o wymiarach 40 x 60 cm x wysokość 72 cm – szt. 1
  - Kuchenka elektryczna, indukcyjna, stojąca – szt. 1
  - Zlewozmywak dwukomorowy stalowy o wymiarach 80 x 60 cm na szafce stojącej – szt. 1.
  - Szafka podblatowa o wymiarach 40 x 60 x 72 cm z płyty paździerzowej laminowanej – szt. 1
  - Szafka wisząca o wymiarach 80 x 40 cm z wysokość 72 cm z płyty paździerzowej laminowanej z ociekaczem – szt. 1
  - Pochłaniacz pary grawitacyjny w wkładem węglowym
  - Szafka wisząca na naczynia wisząca o wymiarach 60 x 40 x wysokość 72 cm z płyty paździerzowej laminowanej – szt. 1
  - Stół drewniany o wymiarach 60 x 50 cm x wysokość 72 cm – 1 szt.
  - Krzesła drewniane – 3 szt.

Liczba osób personelu korzystającego z zaplecza socjalnego = 2 osoby.

#### **6.4. WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWO – KUBATUROWE PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ ROZBUDOWY ZGODNIE Z POLSKĄ NORMĄ PN – ISO 9836:1997**

##### *6.4.1. Pomieszczenie higieniczno – sanitarne*

- powierzchnia =  $13,73 \text{ m}^2$

- kubatura =  $35,70 \text{ m}^3$

##### *6.4.2. Pomieszczenie porządkowe*

- powierzchnia =  $4,53 \text{ m}^2$

- kubatura =  $11,78 \text{ m}^3$

##### *6.4.3. Pomieszczenie socjalne*

- powierzchnia =  $5,37 \text{ m}^2$

- kubatura =  $13,96 \text{ m}^3$

##### *6.4.4. Korytarz komunikacyjny*

- powierzchnia =  $3,41 \text{ m}^2$

- kubatura =  $8,87 \text{ m}^3$



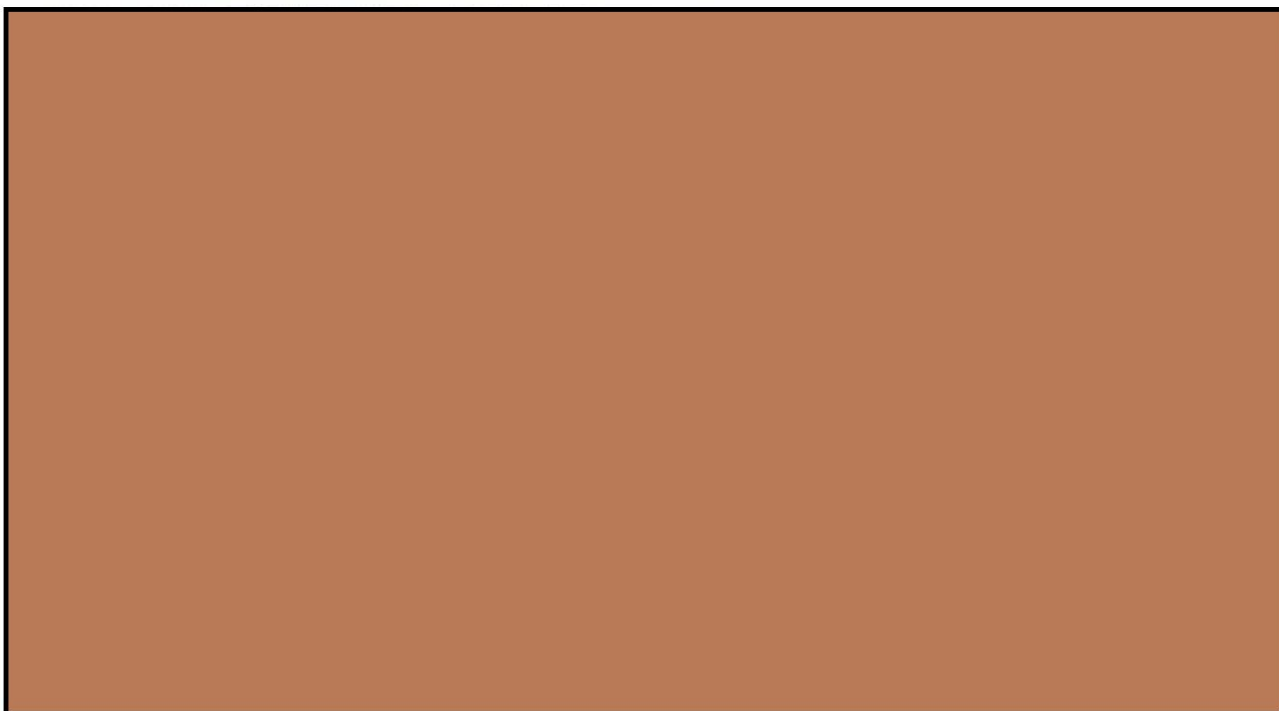
**7. SZACUNKOWE ZESTAWIENIE KOSZTÓW DLA INWESTYCJI „ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA SALI KOMINKOWEJ W SAMORZĄDOWEJ INSTYTUCJI KULTURY „KASZTELANIA” W KIJACH**

**LOKALIZACJA:**

**DZIAŁKA NR 353/5  
ul. Kasztelańska 3  
28-404 KIJE**

**INWESTOR:**

**SAMORZĄDOWA INSTYTUCJA KULTURY „KASZTELANIA” W KIJACH  
ul. Kasztelańska 3  
28-404 KIJE**



*Ceny w szacunkowym zestawieniu kosztów zostały określone na podstawie danych rynkowych, oraz powszechnie stosowanych aktualnych publikacji Sekocenbud.*

*Sporządził*

**BOGDAN BANASIK**

mgr inż. budownictwa  
nr upr. SWK I 00874 OWOK I 04

*Zatwierdził*