

**UCHWAŁA NR XXXII/256/22
RADY GMINY W KIJACH**

z dnia 21 lutego 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego z przeznaczeniem na
Urząd Pocztowy na czas oznaczony nieprzekraczający 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony nieprzekraczający 3 lat, lokalu użytkowego, będącego częścią budynku Urzędu Gminy w Kijach, zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 874/1 w miejscowości Kije, gmina Kije, dla której w Sądzie Rejonowym w Pińczowie prowadzona jest księga wieczysta nr KIIP/00021359/5, gdzie łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 42,70 m², a lokal ten składa się z następujących pomieszczeń:

- 1) pomieszczenia usługowego o powierzchni 26,10 m²,
- 2) pomieszczenia toalety o powierzchni 1,60 m²,
- 3) ciągu komunikacyjnego o powierzchni 15,00 m².

§ 2. Umowę o której mowa w §1 zawiera się z dotychczasowym najemcą, wynajmującym nieruchomość na podstawie umowy Nr GIROŚ.6845.13.1.2017 z dnia 22 lutego 2017r.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kije.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
w Kijach

mgr Ewelina Lasak

Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2021 r, 1372, 1834) do kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach przekraczających zakres zwykłego zarządu, do których zalicza się m. in. wyrażanie zgody zawieranie kolejnych umów najmu lub dzierżawy.

W dniu 08 lutego 2022r. Poczta Polska S.A., złożyła wniosek o przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego znajdującego się w budynku Urzędu Gminy w Kijach, zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 874/1 w miejscowości Kije, gmina Kije, dla której w Sądzie Rejonowym w Pińczowie prowadzona jest księga wieczysta nr KIIP/00021359/5. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 42,70 m² i składa się z pomieszczenia usługowego o powierzchni 26,10 m², pomieszczenia toalety o powierzchni 1,60 m² oraz ciągu komunikacyjnego o powierzchni 15,00 m².

Poczta Polska S.A. jest najemcą w/w lokalu na podstawie umowy Nr GIROŚ.6845.13.1.2017 z dnia 22 lutego 2017r., gdzie lokal wraz z pomieszczeniami składowymi jest wykorzystywany zgodnie z celem na jaki lokal został wynajęty.

Przedłużenie umowy pozwoli na zapewnienie mieszkańcom gminy nieprzerwanego dostępu do usług świadczonych przez placówkę oraz dalszą sprawną obsługę pocztową Urzędu Gminy i jednostek podległych.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest konieczne i uzasadnione.