

## OGŁOSZENIE

### o pierwszym przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Wójt Gminy Kije ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Stawiany, gmina Kije.

#### 1. Przedmiot sprzedaży:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina), Obręb (Wieś)	Numer ewid. działki	Pow. działki w [ha]	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce [ w ha]	Termin zagospod. nieruch.	Cena wywoławcza nieruchomości [w zł]	Wadium [w zł]
1.	Stawiany	746/4	0,0231	RV - 0,0231	Nieokreślony	<b>6 860,00 zł</b>	500,00 zł

#### 2. Opis nieruchomości:

Działka 746/4 - nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Stawiany. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną gminną, asfaltową.

#### 3. Stan prawny nieruchomości:

- Dla działki 746/4 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Pińczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr **KI1P/00022371/2**. Działki III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

#### 4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kije, przyjętego Uchwałą Nr XIV/123/04 Rady Gminy w Kijach z dnia 16 lipca 2004 r (Dz. Urzęd. Woj. Świętokrzyskiego. Nr 208, poz.2758) działka:

- Numer ewid.: 746/4 położona w msc. Stawiany znajduje się w granicach terenu oznaczonego symbolem 1MN tj. tereny istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na glebach IV,V,VI klasy bonitacyjnej.

#### 5. Oględziny nieruchomości:

Oględzin nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży można dokonywać w dniu 20 grudnia 2021r w godzinach od 10:00 do 14:00 po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem Urzędu Gminy w Kijach, ul. Szkolna 19, 28-404 Kije, tel. 41 356 80 09

#### 6. Obciążenia nieruchomości:

Działki wolne od obciążeń.

#### 7. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Działki wolne od zobowiązań.

8. **Pisemne oferty** w zamkniętych kopertach należy składać w Sekretariacie Urzędu Gminy w Kijach, ul. Szkolna 19, 28-404 Kije, w terminie do dnia **23 grudnia 2021 r. do godz. 10<sup>00</sup>** z dopiskiem na kopercie:

**„Oferta na udział w przetargu – działka nr 746/4, miejscowość Stawiany, gmina Kije”**

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- kopię dowodu wniesienia wadium i wskazanie sposobu zwrotu wadium w przypadku nie wygrania przetargu (w przypadku wniesienia wadium w pieniądzu należy podać nr rachunku bankowego oferenta) lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w §5 *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490, z późn. zm.)*.
- oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych oferenta w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenia przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci pomiędzy małżonkami.

W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika osoby fizycznej- notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniającego do działania w imieniu uczestnika na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej- przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Nabywca kupuje działkę w stanie istniejącym (działka sprzedawana jest według danych ewidencji gruntów i budynków) wyjaśnienie i uregulowanie ewentualnych niezgodności obciążają nabywcę.

**9. Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu **23 grudnia 2021 r. o godzinie 10<sup>30</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Kijach, ul. Szkolna 19, 28-404 Kije (pokój nr 29).

- 10. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest wnieść wadium** w wysokości określonej w tabeli załączonej w punkcie 1 niniejszego ogłoszenia w pieniądzu, odpowiednio dla danej nieruchomości, gotówką w kasie Urzędu lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Kijach: 96 8509 0002 2003 0015 2392 0003 – Bank Spółdzielczy Pińczów o/Kije, **w terminie najpóźniej do dnia 20 grudnia 2021r.** W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu przelewem za datę wniesienia wadium uważa się dzień, w którym kwota wadium **wpłynęła** na konto Urzędu Gminy w Kijach.
- 11. Wadium wpłacone** przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia danej nieruchomości.  
**Wadium wpłacone** przez osoby, które nie wygrały przetargu podlega zwrotowi, nie później niż w terminie 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, w sposób wskazany przez oferenta.
- 12. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:** O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku, jeżeli nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy bez usprawiedliwienia w podanym w zawiadomieniu terminie zastrzega się możliwość odstąpienia od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 13. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.**
- 14. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca.**
- 15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia** w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 12, nie przysługuje jej roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 16. Wójtowi Gminy Kije przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.**
- 17. Szczegółowe informacje** dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kijach, pokój nr 14 w poniedziałek w godzinach od 10:00 do 18:00, wtorek, środa, czwartek, piątek w godz. od 7:30 do 15:30 lub telefonicznie pod nr (041) 356 80 09 wew. 14.

Kije, dnia 18.11.2021 r.

WÓJT GMINY KIJE  
Tomasz Socha

