

OGŁOSZENIE

o pierwszym przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Wójt Gminy Kije ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowościach Czechów, Kokot, Stawiany i Wierzbica, gmina Kije.

1. Przedmiot sprzedaży:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina), Obręb (Wieś)	Numer ewid. działki	Pow. działki w [ha]	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce [w ha]	Termin zagospod. nieruch.	Cena wywoławcza nieruchomości [w zł]	Wadium [w zł]
1.	Stawiany	836	0,1400	PsIV - 0,1350 W-PsIV - 0,0050	Nieokreślony	13 850,00 zł	1000,00 zł
2.	Czechów	416/2	0,1050	RV - 0,1050	Nieokreślony	23 160,00 zł	1200,00 zł
3.	Wierzbica	491/2	0,5300	RV - 0,5166 W-RV - 0,0134	Nieokreślony	39 370,00 zł	2500,00 zł
4.	Kokot	226/5	1,2477	ŁV - 0,1869 PsIV - 0,1231 PsVI - 0,08 PsVI - 0,15 W-ŁIV - 0,02 LsVI - 0,6043 LsIV - 0,0834	Nieokreślony	41 040,00 zł	2600,00 zł

2. Opis nieruchomości:

- Działka 836 - nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Stawiany. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną powiatową, asfaltową.
- Działka 416/2 - nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Czechów. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną gminną, asfaltową.
- Działka 491/2 - nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Wierzbica. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną gminną, asfaltową.
- Działka 226/5 - nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Kokot. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną gminną, asfaltową.

3. Stan prawny nieruchomości:

- Dla działki 416/2 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Pińczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr **KI1P/00018971/7**. Działki III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.
- Działki 836 położona we msc. Stawiany, 491/2 położona w msc. Wierzbica oraz 226/5 położona w msc. Kokot nie posiadają założonej księgi wieczystej./

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kije, przyjętego Uchwałą Nr XIV/123/04 Rady Gminy w Kijach z dnia 16 lipca 2004 r (Dz. Urzęd. Woj. Świętokrzyskiego. Nr 208, poz.2758) działka:

- Numer ewid.: 836 położona w msc. Stawiany znajduje się od strony południowej w granicach terenu oznaczonego symbolem KZ tj. drogi klasy „Z” zbiorcze, natomiast w pozostałej części w granicach terenu oznaczonego symbolem 1MN tj. tereny istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na glebach IV,V,VI klasy bonitacyjnej.
- Numer ewid.: 416/2 położona w msc. Czechów znajduje granicach terenu oznaczonego symbolem 1MN tj. tereny istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na glebach IV,V,VI klasy bonitacyjnej, zaś od strony północnej w granicach terenu oznaczonego symbolem RŁ tj. tereny łąk i pastwisk z zachowaniem ochrony istniejących stanowisk archeologicznych.
- Numer ewid.: 491/2 położona w msc. Wierzbica znajduje się w granicach terenu oznaczonego symbolem ML – teren zabudowy rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- Numer ewid.: 226/5 położona w msc. Kokot znajduje się od strony północnej w granicach terenu oznaczonego symbolem 1MN tj. tereny istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na glebach IV,V,VI klasy bonitacyjnej, zaś od strony południowej w granicach terenu oznaczonego symbolem RŁ tj. tereny łąk i pastwisk.

5. Oględziny nieruchomości:

Oględzin nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży można dokonywać w dniu 10 maja 2021r w godzinach od 10:00 do 14:00 po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem Urzędu Gminy Kije, ul. Szkolna 19, 28-404 Kije, tel. 41 356 80 09

6. Obciążenia nieruchomości:

Działki wolne od obciążeń.

7. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Działki wolne od zobowiązań.

8. **Pisemne oferty** w zamkniętych kopertach należy składać w Sekretariacie Urzędu Gminy w Kijach, ul. Szkolna 19, 28-404 Kije, w terminie do dnia **10 maja 2021 r. do godz. 15³⁰** z dopiskiem na kopercie: ,

- **„Oferta na udział w przetargu – działka nr 836, miejscowość Stawiany, gmina Kije”** – w przypadku chęci zakupu działki ewid. Nr 836 położonej w msc. Stawiany,
- **„Oferta na udział w przetargu – działka nr 416/2, miejscowość Czechów, gmina Kije”** – w przypadku chęci zakupu działki ewid. Nr 416/2 położonej w msc. Czechów,
- **„Oferta na udział w przetargu – działka nr 491/2, miejscowość Wierzbica, gmina Kije”** – w przypadku chęci zakupu działki ewid. Nr 491/2 położonej w msc. Wierzbica,
- **„Oferta na udział w przetargu – działka nr 226/5, miejscowość Kokot, gmina Kije”** – w przypadku chęci zakupu działki ewid. Nr 226/5 położonej w msc. Kokot.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,

- datę sporządzenia oferty,

- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,

- kopię dowodu wniesienia wadium i wskazanie sposobu zwrotu wadium w przypadku nie wygrania przetargu (w przypadku wniesienia wadium w pieniądzu należy podać nr rachunku bankowego oferenta) lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w §5 *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490, z późn. zm.)*.

-oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych oferenta w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

- dokumenty i oświadczenia wskazane w pkt 9 poniżej.

9. Dodatkowe dokumenty i oświadczenia do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu:

- 1) dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego - dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez Wójta (Burmistrza, Prezydenta Miasta),
- 2) oświadczenie o powierzchni posiadanych użytków rolnych,
- 3) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie Gminy,
- 4) oświadczenie, że łączna powierzchnia użytków rolnych jest nie większa niż 300 ha, poświadczone przez Wójta (burmistrza, prezydenta miasta),

5) oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych wraz z dowodem potwierdzającym kwalifikacje rolnicze oferenta w zakresie wykształcenia rolniczego zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2) i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenia przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielenia między małżonkami.

W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika osoby fizycznej- notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniającego do działania w imieniu uczestnika na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej- przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Nabywca kupuje działkę w stanie istniejącym (działka sprzedawana jest według danych ewidencji gruntów i budynków) wyjaśnienie i uregulowanie ewentualnych niezgodności obciążają nabywcę.

10. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 13 maja 2021 r. o godzinie 9³⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Kije, ul. Szkolna 19, 28-404 Kije (pokój nr 29).

11. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości określonej w tabeli załączonej w punkcie 1 niniejszego ogłoszenia w pieniądzu, odpowiednio dla danej nieruchomości, gotówką w kasie Urzędu lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Kije: 96 8509 0002 2003 0015 2392 0003 – Bank Spółdzielczy Pińczów o/Kije, **w terminie najpóźniej do dnia 10 maja 2021r.**


W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu przelewem za datę wniesienia wadium uważa się dzień, w którym kwota wadium **wpłynęła** na konto Urzędu Gminy Kije.

12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia danej nieruchomości.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu podlega zwrotowi, nie później niż w terminie 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, w sposób wskazany przez oferenta.

- 13. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:** O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku, jeżeli nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy bez usprawiedliwienia w podanym w zawiadomieniu terminie zastrzega się możliwość odstąpienia od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 14. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.**
- 15. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca.**
- 16. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 14, nie przysługuje jej roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**
- 17. Wójtowi Gminy Kije przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.**
- 18. Szczegółowe informacje** dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kije, pokój nr 14 w poniedziałek w godzinach od 10:00 do 18:00, wtorek, środa, czwartek, piątek w godz. od 7:30 do 15:30 lub telefonicznie pod nr (041) 356 80 09 wew. 14.

Kije, dnia 06.04.2021 r.

WÓJT GMINY KIJE

Tomasz Secha