

**UCHWAŁA NR XIV/114/19
RADY GMINY W KIJACH**

z dnia 30 grudnia 2019 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XII/103/19 Rady Gminy w Kijach z dnia 28 października 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kije

Na podstawie art. 21 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 roku poz. 1182 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku poz. 506 ze zm.) Rada Gminy w Kijach uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XII/103/19 Rady Gminy w Kijach z dnia 28 października 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kije dokonuje się następujących zmian:

1. w Załączniku do uchwały, ulega zmianie tytuł Rozdziału 2, który otrzymuje następujące brzmienie: „Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego”

2. w Załączniku do uchwały ulega zmianie tytuł Rozdziału 4, który otrzymuje następujące brzmienie: „Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kije.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
w Kijach

mgr Ewelina Lasak

UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kije wprowadza regulacje prawne umożliwiające między innymi przydział mieszkań z umową na czas nieoznaczony.

Ponadto uchwała określa wszystkie kryteria wynikające z art. 21 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, a w szczególności: wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub w podnajem lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego, warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy, kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego, warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do mieszkaniowego zasobu gminy i najemcami zajmującymi lokale w innych zasobach, tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali z umową na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej, zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy oraz kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m². Uchwała określa także zasady przyznawania lokali przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych, poruszających się na wózkach inwalidzkich.

WÓJT GMINY KIJE

Tomasz Socha