

**UCHWAŁA NR VII/71/19
RADY GMINY W KIJACH**

z dnia 29 kwietnia 2019 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty wnoszonej jednorazowo za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Kije, zabudowanych na cele mieszkaniowe.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2019 r., poz.506), w związku z art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 ze zm.), uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty jednorazowej należnej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Kije w prawo własności tych gruntów dokonanego w trybie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”.

§ 2.

Wysokość bonifikaty od opłaty za przekształcenie gruntu wynosi:

- 1) 60 % - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 50 % - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 40 % - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 30 % - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 20 % - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 6) 10 % - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu;

§ 3.

Bonifikata określona w § 2 nie przysługuje, gdy osoby fizyczne będące właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych posiadają zadłużenie w opłacie rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.

§ 4.

Bonifikaty wymienione w § 2 stosuje się w przypadku, gdy w dniu złożenia wniosku o bonifikatę, prawo wnioskodawcy do nieruchomości podlegającej przekształceniu jest ujawnione w księdze wieczystej.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kije.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
w Kijach

mgr Ewelina Lasak

UZASADNIENIE

Na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 ze zm.) z dniem 01 stycznia 2019 r. następuje przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Zgodnie z art. 7 powyższej ustawy właściciel gruntu będzie wnosił na rzecz Gminy opłatę z tytułu przekształcenia równą wysokości opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste, przez okres 20 lat licząc od dnia przekształcenia w terminie do 31 marca każdego roku, z tym, że opłata za rok 2019 r. winna być uiszczona najpóźniej do 29 lutego 2020 r.

Ustawa o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów przewiduje możliwość wniesienia przez właściciela jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia gruntu. W myśl art. 9 ust. 4 i 5 ww. ustawy właściwy organ może udzielić na podstawie uchwały rady gminy osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych, lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od tej opłaty w wysokości określonej w uchwale. Proponowana w uchwale wysokość bonifikaty jest analogiczna do bonifikat jakie ustawodawca wprowadził dla użytkowników wieczystych na gruntach Skarbu Państwa.

W związku z powyższym zasadne i celowe jest podjęcie uchwały.

WÓJT GMINY KIJE
Tomasz Socha