

**UCHWAŁA NR VII/68/19
RADY GMINY W KIJACH**

z dnia 29 kwietnia 2019 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Kije oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2019 r., poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata nieruchomości stanowiących własność Gminy Kije oznaczonych jako:

- 1) działka ewidencyjna nr 530 o powierzchni 0,86 ha, położona w miejscowości Stawiany, gmina Kije,
- 2) działka ewidencyjna nr 533 o powierzchni 2,29 ha, położona w miejscowości Stawiany, gmina Kije,
- 3) działka ewidencyjna nr 816/2 o powierzchni 0,89 ha, położona w miejscowości Stawiany, gmina Kije,
- 4) działka ewidencyjna nr 250 o powierzchni 0,93 ha, położona w miejscowości Gartatowice, gmina Kije.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o których mowa w § 1.

§ 3.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kije.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
w Kijach

mgr Ewelina Lasak

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2019 r, poz. 506) do kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach przekraczających zakres zwykłego zarządu, do których zalicza się m. in. wyrażenie zgody na wydzierżawianie lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z realizacją w latach 2014-2018 przez Zespół Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych w Kielcach projektu „LIFE+” – LIFE13 NAT/PL/000038 „Ochrona cennych siedlisk przyrodniczych na Ponidziu” , którego celem pośrednim była restytucja wypasu owiec, pozwalająca na utrzymanie siedlisk przyrodniczych we właściwym stanie, utworzenie nowych miejsc pracy w tym rejonie oraz przywrócenie wzorca kulturowego związanego z wypasem. Projektem objęte były nieruchomości wyszczególnione w §1 uchwały, znajdujące się w granicach obszaru Natura 2000, położone na terenie gminy Kije.

W celu zapewnienia trwałości projektu „Life +” przeznacza się działki oznaczone nr : 530, 533, 816/2, położone w miejscowości Stawiany oraz działkę nr 250 położoną w miejscowości Gartatowice do dzierżawy na czas oznaczony do 5 lat. Zawarcie umowy dzierżawy stanowić będzie dla Gminy Kije źródło dodatkowych dochodów. Ponadto na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Rada Gminy ma możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy w formie stosownej uchwały.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest konieczne i uzasadnione.

WÓJT GMINY KIJE
Tomasz Socha