

**UCHWAŁA NR XXXIX/293/18  
RADY GMINY W KIJACH**

z dnia 8 sierpnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej na rzecz użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2017 r, poz. 1875), w związku z art. 28 ust. 1, art. 32 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r, poz. 121 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kije położonej w miejscowości Kije, oznaczonej numerem ewidencyjnym 589/4 o powierzchni 0.1228 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Pińczowie prowadzona jest księga wieczysta nr KIIP/00029050/5 na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kije.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

  
mgr Sławomir Wątroba

## UZASADNIENIE

Użytkownicy wieczystości nieruchomości położonej w miejscowości Kije oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 589/4 wystąpili z wnioskiem do Gminy Kije o sprzedaż prawa własności do ww. nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r, poz. 121 z późn. zm.) nieruchomość zbywana jest w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego. Zgodnie z art. 32 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Cenę wykupu nieruchomości stanowi różnica pomiędzy wartością prawa własności, a wartością prawa użytkowania wieczystego ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest konieczne i uzasadnione.

WÓJT GMINY KIE  
*Krzysztof Słonina*