

**UCHWAŁA NR XXIV/210/17  
RADY GMINY W KIJACH**

z dnia 1 marca 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej położonej  
w miejscowości Gartatowice stanowiącej własność Gminy Kije na rzecz użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2016 r, poz. 446) oraz art. 13 ust.1, art. 32 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U z 2016 r, poz. 2147) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kije położonej w miejscowości Gartatowice, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 635 o pow. 0, 0300 ha dla której jest prowadzona księga wieczysta nr KIIP/00025419/2 przez Sąd Rejonowy w Pińczowie Wydział Ksiąg Wieczystych

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kije.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
w Kijach




**mgr Sławomir Wątroba**

## Uzasadnienie

Użytkownik wieczysty w dniu 30 stycznia 2017 r wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Kije o wykupienie prawa użytkowania wieczystego na własność działki nr ew. 635 położonej w obrębie 0003 w Gartatowicach. Sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 635 o pow. 0,0300 ha położonej w Gartatowicach zapisana w księdze wieczystej Nr KI1P/00025419/2 Sądu Rejonowego w Pińczowie Wydział Ksiąg Wieczystych nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Z 2016 r, poz. 2147)

Zgodnie z art. 32 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu na jego wniosek. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określoną według stanu na dzień sprzedaży zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może być rozłożona na raty, na czas określony umową nie dłuższy niż 10 lat. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Aby umożliwić sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości niezbędna jest zgoda Rady Gminy wyrażona w niniejszej uchwale.

W O J T  
  
mar Krzysztof Słomina