

**UCHWAŁA NR X/118/15
RADY GMINY W KIJACH**

z dnia 30 grudnia 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 7 obowiązującego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Kije.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1515 ze zm.) w zw. z art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 roku, poz. 199 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kije, uchwalonego Uchwałą Nr XIV/123/04 Rady Gminy w Kijach z dnia 16 lipca 2004 roku (Dz. Urzęd. Woj. Świętokrzyskiego Nr 208, poz. 2758 z późn. zm.).


2. Zmiana o której mowa w ust. 1 dotyczy części tekstowej planu, w zakresie obszaru przeznaczenia oznaczonego symbolem RŁ, zgodnie z rysunkiem planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Zmiana o której mowa w ust. 1 nie dotyczy obszaru w granicach administracyjnych sołectwa Kije.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kije.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Sławomir Wątroba

Uzasadnienie

Zgodnie z brzmieniem art. 24 ust. 5 pkt 1 lit c) ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1014 ze zm.), nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, Agencja Nieruchomości Rolnych, może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego, jeżeli są przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej, zakładania lub rozszerzania cmentarzy komunalnych albo, jeżeli położony jest na nich cmentarz. Zgodnie z wnioskiem Zespołu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych – jednostki organizacyjnej Województwa Świętokrzyskiego – dalej Zespół, dotyczącym stworzenia planistycznych możliwości dla wybudowania filii tej instytucji w Gminie Kije, zamierza on skoncentrować swoją działalność na obszarze Gminy Kije. W Gminie Kije występują dwa parki krajobrazowe, cztery obszary chronionego krajobrazu oraz trzy obszary Natura 2000. Zespół, we współpracy z Gminą Kije zainteresowany jest eksponowaniem powyższych form ochrony przyrody jako waloru turystyczno – edukacyjnego. Promowanie takie wymaga posiadania tytułu własności do nieruchomości, które położone są w ww. obszarach oraz budowy niezbędnej infrastruktury ekspozycyjnej. Zamierzenia te odnoszą się przede wszystkim do obszarów o przeznaczeniu podstawowym RL w obowiązującym planie miejscowym, tj. tereny łąk i pastwisk i znajdujących się jednocześnie w granicach obszarów zalewowych. Dla terenów tych brak jest możliwości wznoszenia nowych obiektów, w szczególności obiektów małej architektury, nawet przy założeniu, że nie będą one uniemożliwiały prowadzenia ewentualnych działań przeciwpowodziowych. Dopuszczenie rozwiązań umożliwiających wskazane wyżej zagospodarowanie, wpisuje się w filozofię rozwoju Gminy Kije, jako miejsca atrakcyjnego ekologicznie i promującego ekologię i edukację ekologiczną. W ramach zagospodarowania edukacyjnego terenu przewiduje się lokalizację uniwersyteckich ośrodków badawczych, czy zielonych szkół. Opisane takiego zagospodarowania, zgodnie z jego przeznaczeniem, jako infrastruktury w zakresie edukacji publicznej, umożliwiłoby nieodpłatne uzyskanie tytułu własności do nieruchomości położonych na tych terenach i wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

WÓJT GMINY KIJE
Krzysztof Słonina

Z up. Wójta
mgr Ryszard Kusak
główny specjalista ds. planowania
przestrzennego i gospodarowania
nieruchomościami