

**UCHWAŁA NR IX/112/15  
RADY GMINY W KIJACH**

z dnia 25 listopada 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2 obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kije.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1515 ze zm.) w zw. z art. 9 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 roku, poz. 199 ze zm.), uchwała się, co następuje:

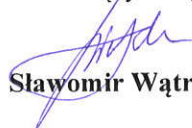
**§ 1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kije, uchwalonego Uchwałą Nr XIV/115/12 Rady Gminy w Kijach z dnia 30 marca 2012 roku.

2. Zmiana o której mowa w ust. 1 dotyczy obszaru w granicach administracyjnych sołectwa Umianowice, a zakres zmiany wyznacza załącznik graficzny do niniejszej Uchwały.

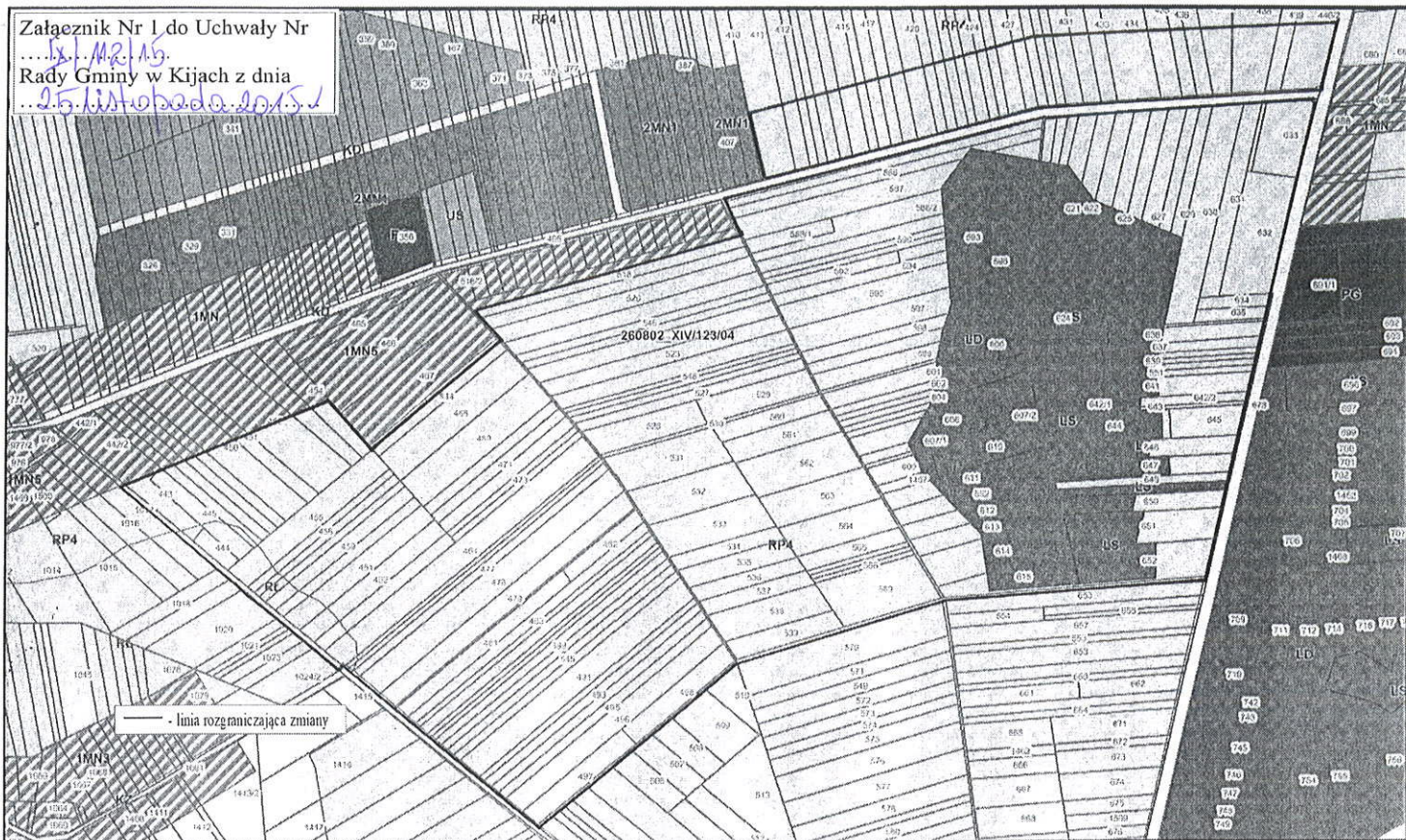
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kije.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

  
**Sławomir Wątroba**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr  
...181...15...  
Rady Gminy w Kijach z dnia  
...25 listopada 2015...




**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**  
*[Signature]*  
mgr Sławomir Wątroba



### Uzasadnienie

Zgodnie z aktualnymi rozwiązaniami planistycznymi dla miejscowości Umianowice, przeważająca część obszaru zabudowanego, stanowiącego centrum miejscowości, znajduje się w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, co uniemożliwia realizację zabudowy kubaturowej. Proponuje się przyjęcie rozwiązań planistycznych poszerzających obszar potencjalnej zabudowy mieszkaniowej, usługowej, we wschodniej części miejscowości, tj. w kierunku drogi wojewódzkiej, wzdłuż drogi powiatowej DP0016T. W omawianym obszarze istnieje sieć dróg wewnętrznych o uregulowanym stanie prawnym, które stanowią podstawę dla skomunikowania tego obszaru jako koncentrującego taką właśnie zabudowę. Aktualnie widoczna jest tendencja zabudowy mieszkaniowej tej właśnie części miejscowości.

Z up. Wójta  
  
mgr inż. Grzegorz Gawliński  
ZASTĘPCA WÓJTA

Z up. Wójta  
  
mgr Ryszard Kusak  
Główny specjalista ds. planowania  
przestrzennego i gospodarowania  
nieruchomościami