

**UCHWAŁA NR XLVIII/320/14  
RADY GMINY W KIJACH**

z dnia 22 października 2014 r.

**w sprawie wynajęcia lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Kije.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę, na bezprzetargowe wynajęcie lokalu użytkowego o powierzchni 77,10 m<sup>2</sup>, położonego w budynku Urzędu Gminy w Kijach, na rzecz dotychczasowego najemcy, wynajmującego przedmiotową nieruchomość na podstawie Umowy Nr GIROŚ – 7224/1/2004 z dnia 1 grudnia 2004 roku.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr IX/89/03 Rady Gminy w Kijach z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie wynajmu lokalu stanowiącego własność Gminy Kije.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kije.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
w Kijach,

  
**Ryszard Chrobot**

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM  
FORMY PRAWNEJ  
Radca Prawny  
Zbigniew Kotodziej

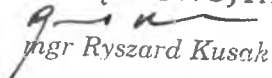
## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm.), do kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach przekraczających zakres zwykłego zarządu, do których zalicza się m. in. wynajmowanie nieruchomości na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 roku, poz. 518 z późn. zm.) zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, jednak rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu jej zawarcia.

Przedmiot niniejszej uchwały wynajmowany jest przez Bank Spółdzielczy w Pińczowie, na podstawie Umowy Nr GIROŚ – 7224/1/2004 z dnia 1 grudnia 2004 roku, której termin obowiązywania upływa w dniu 30 listopada 2014 roku. Dotychczasowa współpraca z najemcą, terminowe regulowanie należności oraz społeczny wymiar funkcjonowania placówki banku na terenie budynku Urzędu Gminy, uzasadniają podjęcie niniejszej uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

ZASTĘPCA WOJTA

  
mgr Ryszard Kusak