

**UCHWAŁA NR XVII/128/2012
RADY GMINY W KIJACH**

z dnia 20 czerwca 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność
Gminy Kije na czas nieokreślony.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w zw. z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Gmina Kije, jest właścicielem nw. nieruchomości:

- 1) Działki gruntu o Nr ewidencyjnym 440, położonej w miejscowości Czechów, zabudowanej budynkiem: Czechów 25, 28 – 404 Kije, dla której w Sądzie Rejonowym w Pińczowie prowadzona jest księga wieczysta Nr KW 22188;
- 2) Działki gruntu o Nr ewidencyjnym 346, położonej w miejscowości Gołuchów, zbudowanej budynkiem po byłej szkole, której część – w zakresie nie stanowiącym przedmiotu najmu jako lokal mieszkalny, przeznaczona jest na prowadzenie Świetlicy Wiejskiej: Gołuchów 40, 28 – 404 Kije, dla której w Sądzie Rejonowym w Pińczowie prowadzona jest księga wieczysta Nr KW 24049;
- 3) Działki gruntu o Nr ewidencyjnym 81/2, położonej w miejscowości Górki, zabudowanej budynkiem: Górki 15, 28 – 404 Kije, dla której w Sądzie Rejonowym w Pińczowie prowadzona jest księga wieczysta Nr KIIP/00019389/7;
- 4) Działki gruntu o Nr ewidencyjnym 128, położonej w miejscowości Samostrzałów, zabudowanej budynkiem, dla której w Sądzie Rejonowym w Pińczowie prowadzona jest księga wieczysta Nr KW 22183;
- 5) Działki gruntu o Nr ewidencyjnym 708, położonej w miejscowości Stawiany, zabudowanej budynkiem: Stawiany 15, 28 – 404 Kije, dla której w Sądzie Rejonowym w Pińczowie prowadzona jest księga wieczysta Nr KIIP/00022371/2;
- 6) Działki gruntu o Nr ewidencyjnym 826/1, położonej w miejscowości Wierzbica, zabudowanej budynkiem: Wierzbica 39, 28 – 404 Kije, dla której w Sądzie Rejonowym w Pińczowie prowadzona jest księga wieczysta Nr KW 25902;
- 7) Działki gruntu o Nr ewidencyjnym 662 i 663, położonych w miejscowości Włoszczowice, z których działka o Nr 663 zabudowana jest budynkiem: Włoszczowice 109, 28 – 404 Kije, dla której w Sądzie Rejonowym w Pińczowie prowadzona jest księga wieczysta Nr KW 22186.
- 8) Działki gruntu o Nr ewidencyjnym 232, położonej w miejscowości Wola Żydowska, zabudowanej budynkiem po byłej szkole, której część – w zakresie nie stanowiącym przedmiotu najmu jako lokal mieszkalny, przeznaczona jest na prowadzenie Świetlicy Wiejskiej: Wola Żydowska 53, 28 – 404 Kije, dla której w Sądzie Rejonowym w Pińczowie prowadzona jest księga wieczysta Nr KIIP/00022196/1;
- 9) Działki gruntu o Nr ewidencyjnym 947, położonej w miejscowości Gartatowice, zabudowanej budynkiem: Gartatowice 9, 28 – 404 Kije, dla której w Sądzie Rejonowym w Pińczowie prowadzona jest księga wieczysta Nr KW 22187;
- 10) Działki gruntu o Nr ewidencyjnym 1349/2, położonej w miejscowości Umianowice, zabudowanej budynkiem: Umianowice, 28 – 404 Kije, dla której w Sądzie Rejonowym w Pińczowie prowadzona jest księga wieczysta Nr KIIP/00021141/4;
- 11) Działki gruntu o Nr ewidencyjnym 214, położonej w miejscowości Kliszów, zabudowanej budynkiem: Kliszów 67, 28 – 404 Kije;
- 12) Działki gruntu o Nr ewidencyjnym 442, położonej w miejscowości Rębów, zabudowanej budynkiem: Rębów 73, 28 – 404 Kije.

13) Niezabudowanych działek położonych w miejscowości Kije, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 353/5, 353/6, 353/8, 353/12, 353/13 - dla których w Sądzie Rejonowym w Pińczowie prowadzona jest księga wieczysta Nr KW 21359.

2. Gmina Kije realizuje aktualnie zadania inwestycyjne pn.: „Rewitalizacja terenów podworskich w Kijach – przywrócenie dawnej kasztelanii” oraz „Budowa Centrum edukacji ekologicznej – zamku w Kijach”, w ramach których przewiduje się wykonanie nw. obiektów infrastruktury kulturalno – oświatowej:

- 1) Amfiteatru z ruchomą ścianą oraz zapleczem o powierzchni wraz ze sceną 324,6 m², kubatura 1500 m³,
- 2) Placu do pokazów i turniejów rycerskich – nawierzchnia naturalna trawiasta o powierzchni 6100 m², wraz z trybunami o długości 100,0 m, oraz bieżnią czterotorową i zeskoczną w dal – nawierzchnia ceglasta o długości 120 m.,
- 3) Placu zabaw dla małych dzieci,
- 4) Boiska wielofunkcyjnego wraz z ogrodzeniem – o powierzchni 392,0 m²,
- 5) Rzutni lekkoatletycznej – o powierzchni 250,0 m²,
- 6) Boiska do siatkówki plażowej – o powierzchni 420,0 m²,
- 7) Zamku w Kijach, o powierzchni 220 m².

§ 2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości - gruntów i budynków oraz obiektów infrastruktury kulturalno – oświatowej w zakresie wskazanym w § 1, Samorządowej Instytucji Kultury „KASZTELANIA”, utworzonej na podstawie Uchwały Nr XVI/119/2012 Rady Gminy w Kijach z dnia 23 maja 2012 roku, na czas nieokreślony.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowej formy zawarcia umowy dzierżawy o której mowa w § 2.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kije.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
w Kijach


Ryszard Chrobot

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym


RADCA PRAWNY
(ADWOKAT)

Zbigniew Kotodziej

Uzasadnienie

Stosownie do postanowień art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m in. wdzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgodnie zaś z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada może jednak wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy. W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione i konieczne.

ZASTĘPCA WÓJTA
Ryszard Kusak
mgr Ryszard Kusak

RK