

ZARZĄDZENIE NR 24/2011
WÓJTA GMINY KIJE
z dnia 16 maja 2011 r.

w sprawie zatwierdzenia Regulaminu uczestnictwa w realizacji Projektu pod nazwą „Instalacja systemów energii odnawialnej na budynkach użyteczności publicznej oraz domach prywatnych w gminach powiatu buskiego i pińczowskiego”.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)

zarządzam, co następuje:

§ 1

W związku z przygotowaniem do realizacji Projektu pod nazwą „Instalacja systemów energii odnawialnej na budynkach użyteczności publicznej oraz domach prywatnych w gminach powiatu buskiego i pińczowskiego” wprowadzam Regulamin uczestnictwa w realizacji Projektu, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Integralną częścią regulaminu są następujące dokumenty:

- 1) wzór wniosku o umożliwienie uczestnictwa w realizacji projektu pod nazwą „Instalacja systemów energii odnawialnej na budynkach użyteczności publicznej oraz domach prywatnych w gminach powiatu buskiego i pińczowskiego”, stanowiący załącznik nr 1 do Regulaminu
- 2) kryteria wyboru dla mieszkańców Gminy Kije, stanowiący załącznik nr 2 do Regulaminu,
- 3) wzór umowy z mieszkańcem na dostawę i montaż wraz z uruchomieniem układu solarne w ramach projektu pod nazwą „Instalacja systemów energii odnawialnej na budynkach użyteczności publicznej oraz domach prywatnych w gminach powiatu buskiego i pińczowskiego”, stanowiący załącznik nr 3 do Regulaminu.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam kierownikowi Referatu Gospodarki, Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA
107
mgr Krzysztof Słomina

WNIOSEK**O umożliwienie uczestnictwa w realizacji projektu pod nazwą „Instalacja systemów energii odnawialnej na budynkach użyteczności publicznej oraz domach prywatnych w gminach powiatu buskiego i pińczowskiego”**

Wnoszę o umożliwienie mi uczestnictwa w realizacji projektu pod nazwą „Instalacja systemów energii odnawialnej na budynkach użyteczności publicznej oraz domach prywatnych w gminach powiatu buskiego i pińczowskiego” i wykonanie montażu układu solarnego w budynku mieszkalnym położonym na terenie Gminy

1. Dane Wnioskodawcy:

Imię i Nazwisko nr telefonu

Adres zameldowania na pobyt stały	Adres do korespondencji

seria i nr dowodu osobistego

PESEL: NIP:

2. Miejsce montażu układu solarnego:

ulica nr domu

nr ewidencyjny działki

miejsowość

W budynku mieszkalnym stale zamieszkuje osób.

3. Oświadczam, że zapoznałem (am) się z Regulaminem uczestnictwa w realizacji projektu pod nazwą „Instalacja systemów energii odnawialnej na budynkach użyteczności publicznej oraz domach prywatnych w gminach powiatu buskiego i pińczowskiego” i wyrażam zgodę na jego postanowienia.

4. Oświadczam, że ciepłą wodę użytkową uzyskuję na bazie następującego paliwa^{*)}:

- a) węgiel
- b) olej opałowy
- c) gaz
- d) inne

5. Oświadczam, że^{*)}:

- a) moje gospodarstwo domowe otrzymuje wsparcie w ramach systemu pomocy społecznej lub systemu świadczeń rodzinnych
- b) członkiem mojej rodziny jest osoba niepełnosprawna ze znacznym lub umiarkowanym stopniem niepełnosprawności lub z orzeczeniem równoważnym
- c) moja rodzina ma status rodziny zastępczej
- d) moja rodzina ma status rodziny wielodzietnej
- e) nie spełniam żadnego z powyższych kryteriów

6. Oświadczam, że budynek mieszkalny, dla którego montowany będzie układ solarny, posiada/nie posiada^{*)} pokrycie(a) dachowe(go) zawierające(go) azbest.

7. Wyrażam zgodę na wykorzystanie i przetwarzanie moich danych osobowych, zawartych w niniejszym wniosku, wyłącznie do celów związanych z przygotowaniem i realizacją projektu, którego wniosek dotyczy.

..... dnia

.....
podpis wnioskodawcy

REGULAMIN

Uczestnictwa w realizacji Projektu pod nazwą „Instalacja systemów energii odnawialnej na budynkach użyteczności publicznej oraz domach prywatnych w gminach powiatu buskiego i pińczowskiego”

§ 1

Użyte w Regulaminie pojęcia oznaczają odpowiednio:

1. Mieszkaniec – osoba fizyczna, posiadająca stałe zameldowanie na obszarze objętym projektem, będąca właścicielem budynku mieszkalnego położonego na terenie Gminy *Kije*.....
2. Budynek mieszkalny – budynek wolno stojący albo w zabudowie bliźniaczej, szeregowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkalnych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, położony na terenie Gminy *Kije*.....
3. Układ solarny – zespół urządzeń i instalacji trwale połączonych z budynkiem mieszkalnym wykorzystywanych do indywidualnego podgrzewania wody użytkowej z wykorzystaniem energii słonecznej.
4. Regulamin – niniejszy Regulamin.
5. Projekt – Projekt pod nazwą „Instalacja systemów energii odnawialnej na budynkach użyteczności publicznej oraz domach prywatnych w gminach powiatu buskiego i pińczowskiego”, realizowany w ramach Szwajcarsko – Polskiego Programu Współpracy.

§ 2

1. Regulamin określa zasady uczestnictwa w projekcie i instalowania w budynkach mieszkalnych będących własnością mieszkańców układu solarnego w ramach realizacji projektu pod nazwą „Instalacja systemów energii odnawialnej na budynkach użyteczności publicznej oraz domach prywatnych w gminach powiatu buskiego i pińczowskiego”, którego celem jest ochrona powietrza, a w szczególności redukcja niskiej emisji zanieczyszczeń.
2. Warunkiem uczestnictwa danego budynku mieszkalnego w Projekcie, jest:
 - a) lokalizacja budynku mieszkalnego, dla którego montowany będzie układ solarny, na terenie Gminy *Kije*.....;
 - b) uregulowany stan prawny nieruchomości, na której położony jest budynek;
 - c) brak jakichkolwiek nie uregulowanych, a wymagalnych zobowiązań, w szczególności zobowiązań podatkowych, właściciela(i) budynku wobec Gminy;
 - d) dokonanie przez właściciela(i) wpłaty darowizny na rzecz Gminy, z przeznaczeniem na cele *ochrony środowiska, o której mowa w § 4, na wyodrębniony w tym celu rachunek bankowy,*
 - e) złożenie przez właściciela(i) budynku prawidłowo wypełnionego wniosku,
 - f) podpisanie przez właściciela(i) z Gminą umowy regulującej prawa i obowiązki stron, związane z realizacją Projektu.
3. Nie dopuszcza się montażu instalacji solarnej na dachach budynków pokrytych materiałem zawierającym azbest. Właściciele takich budynków mogą brać udział w projekcie pod warunkiem złożenia oświadczenia, że przed montażem instalacji solarnej na własny koszt wymienią zgodnie z obowiązującymi przepisami pokrycie dachowe zawierające azbest.
4. W przypadku nieruchomości, których współwłaścicielami jest kilka osób, wszystkie te osoby muszą być łącznie stronami umowy, i spełniać łącznie warunki o których mowa w § 2 ust. 2 pkt c) do e). W takim przypadku wszelkie zobowiązania wynikające z niniejszej umowy współwłaściciele zaciągają solidarnie. Dalsze postanowienia Regulaminu dotyczące Mieszkańca stosuje się w takim przypadku do wszystkich współwłaścicieli.

§ 3

Projekt przewiduje trzy rodzaje instalacji układów solarnych na domach prywatnych w zależności od liczby osób stale w nich zamieszkujących:

- a) W budynkach mieszkalnych, które stale zamieszkuje nie więcej niż 3 osoby zostanie wykonana instalacja typu A.
- b) W budynkach mieszkalnych, które stale zamieszkuje 4 lub 5 osób zostanie wykonana instalacja typu B.
- c) W budynkach mieszkalnych, które stale zamieszkuje więcej niż 5 osób zostanie wykonana instalacja typu C.

§ 4

Kwota, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt d) zostanie określona po rozstrzygnięciu wszystkich postępowań przetargowych związanych z realizacją projektu i jego obsługą (z wyjątkiem postępowań dotyczących montażu instalacji solarnych na budynkach użyteczności publicznej) i wyniesie nie więcej niż:

- 3 350 zł, w przypadku budynku , o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt a)
- 3 800 zł w przypadku budynku , o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt b)
- 4 700 zł w przypadku budynku , o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt c)

§ 5

1. W celu wzięcia udziału w realizacji Projektu, Mieszkaniec składa w Urzędzie Gminy/Miasta wniosek, którego wzór określa załącznik nr 1 do Regulaminu, wraz z załącznikami wymienionymi w ust. 8.
2. Zaproszenia do składania wniosku, wraz z formularzem wniosku, zostaną rozesłane do mieszkańców Gminy z zachowaniem kolejności wstępnych zgłoszeń mieszkańców na listę podstawową i dodatkową, do których sporządzenia przystąpiono w 2009 roku.
3. Wnioski należy składać w siedzibie Urzędu Gminy w*Kijech*.....w terminie 2 miesięcy od daty otrzymania zaproszenia, o którym mowa w pkt 2.
4. Kompletne wnioski, właściwie wypełnione i zawierające wszystkie niezbędne załączniki będą rozpatrywane aż do wyczerpania posiadanych lub przyznanych na ten cel środków finansowych w danym roku budżetowym.
5. Niekompletne wnioski podlegają zwrotowi z wezwaniem do uzupełnienia braków w terminie 7 dni, pod rygorem zwrotu wniosku.
6. Wybór kolejności realizacji wniosków będzie uzależniony od spełnienia przez wnioskodawcę kryteriów wyboru, stanowiących załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.
7. Wniosek stanowi podstawę do zawarcia z Mieszkańcem umowy na dostawę i montaż wraz z uruchomieniem układu solarnego. Wzór umowy stanowi jako załącznik nr 3 integralną część Regulaminu.
8. Do wniosku Mieszkaniec jest obowiązany dołączyć:
 - 8.1. dokument poświadczający, że jest właścicielem budynku mieszkalnego (aktualny odpis z księgi wieczystej nieruchomości, przy czym honorowane będą wydruki elektroniczne odpisów z księgi, pozyskane pod adresem internetowym: www.ekw.ms.gov.pl), lub
 - 8.2. dokument poświadczający, że jest spadkobiercą właściciel budynku mieszkalnego (postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku lub notarialny akt poświadczenia dziedziczenia) i dokumenty wymienione w ust. 8.1
9. W danym budynku mieszkalnym może zostać w ramach Programu zainstalowany jeden układ solarny.
10. Lista wniosków planowanych do realizacji zostanie ogłoszona w
11. Zawiadomienie o decyzji w sprawie realizacji wniosku Gmina dostarcza wnioskodawcy listem poleconym.
12. W przypadku decyzji o realizacji wniosku zawiadomienie zawiera wezwanie do dokonania wpłaty, zgodnie z § 4 Regulaminu oraz podpisania umowy regulującej prawa i obowiązki stron, związane z realizacją Projektu, co stanowi warunek uczestnictwa w Projekcie, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt d i f) Regulaminu.
13. W wypadku nie przyznania Gminie dofinansowania do realizacji projektu lub też innych przeszkód prawnych wynikłych z decyzji odpowiednich organów, zobowiązania stron wynikające z niniejszego regulaminu oraz umowy zawarte w mieszkańcami wygasają bez odszkodowań z chwilą poinformowania o tym Mieszkańca listem poleconym przez Gminę .

§ 6

Załącznikami do niniejszego regulaminu, stanowiącymi jego integralną część, są:

1. Wzór wniosku o umożliwienie uczestnictwa w realizacji projektu;
2. Kryteria wyboru
3. Wzór umowy z Mieszkańcem

§4

1. Po zakończeniu prac, uruchomieniu Układu i przeszkoleniu Mieszkańca w zakresie jego obsługi, Strony niezwłocznie na wezwanie Gminy przystąpią do odbioru końcowego. W ramach czynności odbioru końcowego, Gmina zobowiązana jest do wydania Mieszkańcowi wszystkich dokumentów niezbędnych do korzystania z Układu.
2. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek Układu, Gmina zobowiązana jest do ich usunięcia. Odbiorowi podlega wyłącznie Układ wolny od wad lub usterek.

§5.

1. Po upływie okresu, o którym mowa w §1 pkt 4 ust. 4.2, Mieszkaniec nabywa prawo własności Układu za cenę wynoszącą 1,- zł, przy czym jest zobowiązany do korzystania w budynku, w którym zamontowano Układ, z tego Układu lub innych urządzeń, zapewniających co najmniej takie same parametry, z punktu widzenia ochrony środowiska, przez okres kolejnych 5 lat.
2. Sprzedaż Układu, o którym mowa w pkt 1, nastąpi z wyłączeniem uprawnień kupującego z tytułu rękojmi za wady.

§6.

1. Wszelkie usterki, wady lub awarie Układu Mieszkaniec będzie zgłaszać zgodnie z zasadami wynikającymi z otrzymanego od Gminy dokumentu gwarancji, powiadamiając o tym Gminę. Gmina upoważnia i zobowiązuje Mieszkańca do dokonywania tych czynności w imieniu Gminy, do czego Mieszkaniec się zobowiązuje.
2. Wobec Wykonawcy lub producenta Układu, uprawnienia z tytułu rękojmi lub ujawnionych wad Układu wykonywać będzie wyłącznie Gmina, po otrzymaniu uzasadnionego zawiadomienia Mieszkańca o wystąpieniu wady.
3. Mieszkaniec ponosi odpowiedzialność za wszelkie, w tym przypadkowe, uszkodzenia, usterki lub utratę Układu i zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z tym napraw lub zakupu i montażu nowego Układu w miejsce utraconego.

§7.

1. W okresie 10 lat od zakończenia realizacji Projektu, jednakże nie później niż 14 lat od dnia zawarcia niniejszej umowy, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Mieszkańca któregokolwiek z zobowiązań wynikających z umowy, pomimo wezwania na piśmie z wyznaczeniem odpowiedniego terminu, Gmina może od umowy niniejszej odstąpić, gdy zwłoka Mieszkańca przekroczy dwa tygodnie. W takim przypadku Mieszkaniec zapłaci Gminie karę umowną w wysokości zł.
2. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej z przyczyn leżących po stronie Mieszkańca, Mieszkaniec zobowiązuje się do zwrotu Układu, a także wszelkich, poniesionych przez Gminę w związku z realizacją zobowiązań wynikających z niniejszej umowy dotychczas kosztów, w szczególności kosztów nabycia i montażu Układu, oraz naprawienia szkody na zasadach ogólnych w takim zakresie, w jakim nie będzie ona znajdować pokrycia w zwrocie kosztów oraz karze umownej.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Gminy, w szczególności wynikających z braku możliwości technicznych wykonania instalacji Układu, Gmina zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania w wysokości

§8.

Mieszkaniec zobowiązuje się, w przypadku zbycia nieruchomości, na której zamontowany został Układ, do zapewnienia przejęcia przez nabywcę wszelkich praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, a Gmina zobowiązuje się to umożliwić, w szczególności Mieszkaniec zobowiązuje się do dokonania cesji praw i obowiązków niniejszej umowy na nabywcę oraz do skutecznego powiadomienia Gminy w terminie do 14 dni od daty zbycia nieruchomości.

§9.

1. W sprawach spornych bądź nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego lub inne właściwe przepisy oraz postanowienia uchwał Gminy
2. Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygać Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.

§10.

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Zmiany w niniejszej umowie, jej rozwiązanie lub odstąpienie od niej, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Załącznikiem do niniejszej umowy, stanowiącym jej integralną część, jest specyfikacja techniczna Układu.

Beneficjenci końcowi projektu (mieszkańcy Gmin Partnerskich) – kryteria wyboru grupy docelowej projektu:

W ramach projektu zaplanowana została instalacja odnawialnych źródeł energii na budynkach prywatnych mieszkańców Gmin Partnerskich. Grupa docelowa projektu zostanie wyłoniona w oparciu o niżej przedstawione kryteria.

1. Kryteria środowiskowe

- a) Lokalizacja gospodarstw domowych na obszarach Natura 2000, na obszarach podlegających innym formom ochrony (chronionych prawem polskim i unijnym) oraz na obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Gminy Partnerskie położone są na obszarach Natura 2000 oraz na obszarach objętych innymi formami ochrony (parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu). Ponadto dwie z gmin partnerskich – Busko-Zdrój i Solec Zdrój – to Gminy uzdrowiskowe, dla których ustanowione są obszary ochrony uzdrowiskowej. Gospodarstwa domowe zlokalizowane na obszarach chronionych w poszczególnych Gminach Partnerskich będą miały instalowane kolektory słoneczne w pierwszej kolejności.

Kwalifikacja Beneficjentów nastąpi na podstawie adresu budynku zgłoszonego do projektu – zgodnie z wnioskiem Beneficjenta, oraz informacji własnych Gminy nt. granic obszarów chronionych.

- b) Rodzaj paleniska wykorzystywanego do uzyskania c.w.u.
Przy kwalifikowaniu gospodarstwa domowego do udziału w projekcie brany będzie pod uwagę rodzaj paliwa wykorzystywanego do uzyskania c.w.u., z uwzględnieniem następującej kolejności:

- 1) węgiel;
- 2) olej opałowy
- 3) gaz;
- 4) inne.

Kwalifikacja Beneficjenta zostanie przeprowadzona w oparciu o dane zamieszczone przez niego we wniosku w formie oświadczenia.

Uwaga! Wyklucza się możliwość montażu instalacji solarnych na dachach pokrytych materiałem zawierającym azbest. Wnioskodawca, który ma dom pokryty takim materiałem może mieć założoną instalację solarną pod warunkiem wcześniejszej wymiany pokrycia dachu we własnym zakresie.

2. Kryteria socjalno -ekonomiczne

Przy kwalifikowaniu gospodarstwa domowego oceniona zostanie sytuacja socjalno-ekonomiczna Beneficjenta. W pierwszej kolejności udział w projekcie będą mieli zapewnieni Beneficjenci, których gospodarstwo domowe spełnia co najmniej jedno z n/w kryteriów socjalno-ekonomicznych:

- a) gospodarstwa domowe spełniające kryterium dochodowe upoważniające do otrzymania wsparcia w ramach systemu pomocy społecznej (zgodnie z ustawą z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Tekst jednolity Dz.U. z 2008 r. Nr 115, poz. 728).
- b) gospodarstwa domowe spełniające kryterium dochodowe upoważniające do otrzymania wsparcia w ramach systemu świadczeń rodzinnych (zgodnie z Ustawą o świadczeniach rodzinnych z dnia 2003-11-28 (Dz.U. 2003 Nr 228, poz. 2255) tekst jednolity z dnia 2006-07-24 (Dz.U. 2006 Nr 139, poz. 992)

- c) osoby niepełnosprawne ze znacznym lub umiarkowanym stopniem niepełnosprawności lub z orzeczeniem równoważnym (w pierwszej kolejności spełniające równocześnie kryterium a) lub b)),
- d) rodziny zastępcze (w pierwszej kolejności spełniające równocześnie kryterium a) lub b)),
- e) rodziny wielodzietne, tj. takie, na których utrzymaniu znajduje się min. 3 dzieci (w tym młodzież ucząca się w szkołach ponadgimnazjalnych oraz studiująca, nie osiągająca własnego dochodu, w wieku do 24 lat).

Kryterium socjalno- ekonomiczne będzie oceniane na podstawie oświadczenia Beneficjenta projektu.

Przyjęcie kryteriów ekonomicznych umożliwi uniknięcie ryzyka wypierania najuboższych gospodarstw z projektu. Gospodarstwa te będą miały możliwość uzyskania oszczędności kosztów ponoszonych na ogrzewanie ciepłej wody użytkowej co umożliwi tej grupie docelowej utrzymanie trwałości systemu (gospodarstwa domowe ponoszą koszty utrzymania instalacji).

Przyjęte kryteria wyboru grupy docelowej gwarantują realizację polityk horyzontalnych, czyli:

- zapewnienie równego dostępu do udziału w projekcie bez względu na płeć, pochodzenie, wyznanie - Zasada równości kobiet i mężczyzn oraz niedyskryminacji: Dyrektywa Rady 2000/43/WE z 29.06.2000 wprowadzająca w życie zasadę równego traktowania osób bez względu na pochodzenie rasowe lub etniczne, Dyrektywa Rady 2000/78/WE z 27.11.2000 ustanawiająca ogólne warunki ramowe równego traktowania w zakresie zatrudnienia i pracy, Dyrektywa Rady z 9.02.1976 w sprawie wprowadzenia w życie zasady równego traktowania kobiet i mężczyzn w zakresie dostępu do zatrudnienia, kształcenia i awansu zawodowego oraz warunków pracy.

Projekt wpływa pozytywnie na realizację polityki równości i niedyskryminacji z uwagi na to, że:

- kryteria wyboru beneficjentów ostatecznych nie uwzględniające płci, rasy i wyznania, natomiast oparte są na jasnych, mierzalnych i ogólnodostępnych warunkach
- osoby niepełnosprawne stanowią docelową grupą beneficjentów - wsparcie osób niepełnosprawnych

Kwalifikacja Beneficjentów końcowych do udziału w projekcie będzie się odbywała następująco:

1. Spośród wnioskodawców, którzy zgłoszą swój udział w projekcie zostaną w poszczególnych Gminach Partnerskich wyłonione 2 grupy:
 - grupa I – Beneficjenci spełniający kryterium środowiskowe 1 a) (dot. lokalizacji);
 - grupa II - pozostali Beneficjenci.
2. Wnioski Beneficjentów z grupy I zostaną uszeregowane wg. kryterium 1b) – rodzaj paleniska, na trzy podgrupy, uwzględniające rodzaj paleniska:
 - podgrupa Ia) – palenisko węglowe;
 - podgrupa Ib) – palenisko gazowe
 - podgrupa Ic) - palenisko olejowe;
 - podgrupa Id) – pozostałe paleniska
3. W poszczególnych podgrupach w pierwszej kolejności zostaną uwzględnione wnioski Beneficjentów spełniających kryterium socjalno – ekonomiczne.

Po wyczerpaniu wnioskodawców z grupy I będą uwzględniani Beneficjenci z grupy II, z zachowaniem zasad wyboru jak w pkt 2 i 3.

Umowa Nr

na dostawę i montaż wraz z uruchomieniem układu solarnego w ramach projektu pod nazwą „Instalacja systemów energii odnawialnej na budynkach użyteczności publicznej oraz domach prywatnych w gminach powiatu buskiego i pińczowskiego” finansowanego ze środków Szwajcarsko Polskiego Programu Współpracy

zawarta w dniuw pomiędzy:
Gminą działającą w ramach Porozumienia Międzygminnego zawartego pomiędzy Gminami Busko - Zdrój, Gnojno, Nowy Korczyn, Pacanów, Solec - Zdrój, Stopnica, Tuczepy, Wiślica, Pińczów i Kije reprezentowaną przez:
zwaną dalej „Gminą”

a

.....
seria i nr dowodu osobistego:
NIP:
zwanym (a) dalej „Mieszkańcem”

§1.

1. Przedmiotem Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron, związanych z realizacją Projektu pod nazwą „Instalacja systemów energii odnawialnej na budynkach użyteczności publicznej oraz domach prywatnych w gminach powiatu buskiego i pińczowskiego” współfinansowanego ze środków Szwajcarsko Polskiego Programu Współpracy (SPPW); zgodnie z Regulaminem uczestnictwa w realizacji Projektu oraz ustalenie warunków związanych z realizacją prac polegających na dostawie i montażu układu solarnego w budynku stanowiącym własność Mieszkańca.
2. Gmina zobowiązuje się do wykonania na nieruchomości Mieszkańca położonej w przy ul., w okresie pomiędzy a dostaw i usług polegających na montażu układu solarnego typuo parametrach określonych w załączniku do Umowy – zwanego dalej łącznie Układem. Dostawa i usługi związane z montażem i uruchomieniem Układu zostaną wykonane na zlecenie Gminy przez przedsiębiorcę (lub przedsiębiorców) wyłonionego zgodnie z przepisami regulującymi udzielanie zamówień publicznych, zwanego dalej Wykonawcą. Gmina jest uprawniona do jednostronnej zmiany parametrów Układu przed jego zamontowaniem.
3. Dokładne terminy dostawy układu solarnego oraz rozpoczęcia prac zostaną ustalone odrębnie przez Gminę w drodze zawiadomienia, z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem. W uzasadnionych przypadkach Mieszkaniec może wnosić o wyznaczenie innego terminu, nie późniejszego jednak, niż miesiąc od otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
4. Strony zgodnie oświadczają, że:
 - 4.1. Układ, po jego zamontowaniu, nie staje się częścią składową nieruchomości Mieszkańca;
 - 4.2. Układ przez okres co najmniej 5 lat od dnia zakończenia realizacji Projektu, o którym mowa w ust.1, w ramach którego jest instalowany i uruchomiony, pozostawać będzie własnością Gminy;

§2.

1. Niezależnie od pozostałych postanowień Umowy, obowiązki Mieszkańca obejmują w szczególności:

- 1.1. Przygotowanie budynku do instalacji kolektora wraz z urządzeniami i instalacjami towarzyszącymi, zgodnie z zaleceniami przekazanymi przez Gminę lub Wykonawcę,
- 1.2. Udostępnienie, w terminie wyznaczonym przez Gminę, budynku Wykonawcy w celu dokonania przeglądu istniejącego stanu instalacji grzewczej, określenia zakresu niezbędnych adaptacji i przeróbek, realizacji dostawy oraz prac montażowych w terminach określonych niniejszą umową;
- 1.3. Zapewnienie dostępu do instalacji celem odbioru ze strony upoważnionego przedstawiciela Gminy i Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Gminę, po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
- 1.4. Pod rygorem rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym oraz obowiązku zapłaty kary umownej w wysokości zł, Mieszkaniec zobowiązuje się przez okres, gdy układ stanowi własność Gminy, tj. co najmniej 60 miesięcy licząc od daty zakończenia realizacji Projektu, do:
 - 1.4.1. użytkowania Układu, w tym kolektora solarnego, zgodnie z ich przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w otrzymanych instrukcjach obsługi i dokumentacji technicznej, w tym utrzymywania na własny koszt instalacji w należyтым stanie i zapewnienia jej sprawnego działania, z zastrzeżeniem wynikającym z § 3 ust. 1 lit.e) umowy;
 - 1.4.2. udostępniania budynku dla przeprowadzenia kontroli przez przedstawicieli Gminy lub innych upoważnionych podmiotów, działających w ramach SPPW – na zasadach określonych w umowie;
 - 1.4.3. przechowywania i okazywania uprawnionym podmiotom otrzymanych od Gminy dokumentów związanych z inwestycją;
 - 1.4.4. zaniechania dokonywania jakichkolwiek zmian lub przeróbek instalacji bez pisemnego uzgodnienia, powiadomienia oraz zgody Wykonawcy i Gminy;
 - 1.4.5. nie dokonywania zmian w zakresie własności budynku, jeżeli nabywca nie wyrazi zgody na przejęcie wszelkich praw i obowiązków, wynikających z niniejszej Umowy, zgodnie z § 8;
2. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Gminę odszkodowania w wyższej wysokości, w przypadku poniesienia przez Gminę takiej szkody, w wyniku działania lub zaniechania Mieszkańca.
3. Mieszkaniec oświadcza, że na dzień podpisania umowy, w domu mieszkalnym, o którym mowa w §1 ust. 2, stale zamieszkuje ... osób.

§3.

1. Obowiązki Gminy, w tym realizowane na jej zlecenie przez Wykonawcę, obejmują:
 - a) dostarczenie instalacji na plac budowy wraz z dokumentacją techniczną oraz projektem wykonawczym, warunkami gwarancji oraz serwisu;
 - b) montaż Układu solarnego, o którym mowa w §.1;
 - c) uruchomienie zainstalowanego Układu i przeszkolenie użytkowników z zakresu obsługi i konserwacji wykonanej instalacji;
 - d) udział w czynnościach odbioru końcowego;
 - e) zapewnienie dokonywania w okresie 60 miesięcy licząc od daty zakończenia realizacji Projektu okresowych przeglądów i konserwacji w zakresie okresie gwarancji zgodnych z instrukcją obsługi i dokumentacją techniczną urządzeń.
2. W związku z obowiązkiem Gminy określonym w ust. 1 pkt a) Mieszkaniec upoważnia Gminę do złożenia oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością, na której prowadzone będą roboty związane z instalacją Układu.

§4

1. Po zakończeniu prac, uruchomieniu Układu i przeszkoleniu Mieszkańca w zakresie jego obsługi, Strony niezwłocznie na wezwanie Gminy przystąpią do odbioru końcowego. W ramach czynności odbioru końcowego, Gmina zobowiązana jest do wydania Mieszkańcowi wszystkich dokumentów niezbędnych do korzystania z Układu.
2. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek Układu, Gmina zobowiązana jest do ich usunięcia. Odbiorowi podlega wyłącznie Układ wolny od wad lub usterek.

§5.

1. Po upływie okresu, o którym mowa w §1 pkt 4 ust. 4.2, Mieszkaniec nabywa prawo własności Układu za cenę wynoszącą 1,- zł, przy czym jest zobowiązany do korzystania w budynku, w którym zamontowano Układ, z tego Układu lub innych urządzeń, zapewniających co najmniej takie same parametry, z punktu widzenia ochrony środowiska, przez okres kolejnych 5 lat.
2. Sprzedaż Układu, o którym mowa w pkt 1, nastąpi z wyłączeniem uprawnień kupującego z tytułu rękojmi za wady.

§6.

1. Wszelkie usterki, wady lub awarie Układu Mieszkaniec będzie zgłaszać zgodnie z zasadami wynikającymi z otrzymanego od Gminy dokumentu gwarancji, powiadamiając o tym Gminę. Gmina upoważnia i zobowiązuje Mieszkańca do dokonywania tych czynności w imieniu Gminy, do czego Mieszkaniec się zobowiązuje.
2. Wobec Wykonawcy lub producenta Układu, uprawnienia z tytułu rękojmi lub ujawnionych wad Układu wykonywać będzie wyłącznie Gmina, po otrzymaniu uzasadnionego zawiadomienia Mieszkańca o wystąpieniu wady.
3. Mieszkaniec ponosi odpowiedzialność za wszelkie, w tym przypadkowe, uszkodzenia, usterki lub utratę Układu i zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z tym napraw lub zakupu i montażu nowego Układu w miejsce utraconego.

§7.

1. W okresie 10 lat od zakończenia realizacji Projektu, jednakże nie później niż 14 lat od dnia zawarcia niniejszej umowy, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Mieszkańca któregokolwiek z zobowiązań wynikających z umowy, pomimo wezwania na piśmie z wyznaczeniem odpowiedniego terminu, Gmina może od umowy niniejszej odstąpić, gdy zwłoka Mieszkańca przekroczy dwa tygodnie. W takim przypadku Mieszkaniec zapłaci Gminie karę umowną w wysokości zł.
2. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej z przyczyn leżących po stronie Mieszkańca, Mieszkaniec zobowiązuje się do zwrotu Układu, a także wszelkich, poniesionych przez Gminę w związku z realizacją zobowiązań wynikających z niniejszej umowy dotychczas kosztów, w szczególności kosztów nabycia i montażu Układu, oraz naprawienia szkody na zasadach ogólnych w takim zakresie, w jakim nie będzie ona znajdować pokrycia w zwrocie kosztów oraz karze umownej.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Gminy, w szczególności wynikających z braku możliwości technicznych wykonania instalacji Układu, Gmina zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania w wysokości

§8.

Mieszkaniec zobowiązuje się, w przypadku zbycia nieruchomości, na której zamontowany został Układ, do zapewnienia przejęcia przez nabywcę wszelkich praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, a Gmina zobowiązuje się to umożliwić, w szczególności Mieszkaniec zobowiązuje się do dokonania cesji praw i obowiązków niniejszej umowy na nabywcę oraz do skutecznego powiadomienia Gminy w terminie do 14 dni od daty zbycia nieruchomości.

§9.

1. W sprawach spornych bądź nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego lub inne właściwe przepisy oraz postanowienia uchwał Gminy
2. Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygać Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.

§10.

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Zmiany w niniejszej umowie, jej rozwiązanie lub odstąpienie od niej, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Załącznikiem do niniejszej umowy, stanowiącym jej integralną część, jest specyfikacja techniczna Układu.