

UCHWAŁA Nr XXI/114/08
RADY GMINY W Kijach
z dnia 30 czerwca 2008 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 1, 2 i 3, obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kije.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm) oraz art. 14 ust. 1 , 2, 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(Dz. U. Nr 80, poz. 717 z póź. zm).

- Rada Gminy w Kijach **uchwała, co następuje :**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 1, 2 i 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kije, uchwalonego Uchwałą Nr XIV/123/04 Rady Gminy w Kijach z dnia 16.07.2004 r. zmienionego Uchwałą nr XVI/134/04 Rady Gminy w Kijach z dnia 30 .09. 2004 r. ogłoszone w Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 208, poz. 2758 i 2759 z dnia 30 listopada 2004r.. - **w następującym zakresie :**

- 1. Zmiana planu Nr 1 dotyczy obszaru w granicach administracyjnych sołectwa Kije** i polegać będzie na ustaleniu przeznaczenia terenów, w tym inwestycji celu publicznego, oraz określeniu sposobów ich zagospodarowania i zabudowy w zakresie wynikającym ze zmiany „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego „ Gminy Kije uchwalonego Uchwałą Nr XXX/20/02 z dnia 30 grudnia 2002 r.
- 2. Zmiana planu Nr 2 dotyczy całego obszaru w granicach administracyjnych sołectwa Górki** i polegać będzie na ustaleniu przeznaczenia terenów, w tym inwestycji celu publicznego, oraz określeniu sposobów ich zagospodarowania i zabudowy w zakresie wynikającym ze zmiany „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego „ Gminy Kije uchwalonego Uchwałą Nr XXX/20/02 z dnia 30 grudnia 2002 r.
- 3. Zmiana planu Nr 3 dotyczy całego obszaru w granicach administracyjnych gminy Kije** i polegać będzie na wprowadzeniu do części tekstowej planu miejscowego o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, treści ustaleń dostosowanych do wymogów aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych w zakresie :
 - dopuszczenia możliwości budowy przydomowych oczyszczalni ścieków funkcjonujących do czasu zrealizowania gminnego systemu w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych i stworzenia możliwości podłączenia do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej.
 - wykluczenia zapisów ograniczających możliwość realizacji zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej w ramach uzupełnienia zabudowy zagrodowej, wyłącznie na gruntach V i VI klasy bonitacyjnej,
 - korekty zapisów odnoszących się do parametrów i wskaźników zabudowy jak też mających na celu dostosowania ich treści do rysunku planu.

§2

Zmian planu miejscowego o których mowa w § 1 należy dokonać w trybie i zakresie określonym powołaną na wstępie ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stosownie do występujących potrzeb, z uwzględnieniem różnorodności funkcji obszarów objętych zmianą.

§ 3

Sporządzanie i uchwalanie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o których mowa w § 1, będzie odrębnie dla każdego z wymienionych obszarów .

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kije .

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy



Ryszard Chrobot

RADCA PRAWNY
(Adwokat)

Zbigniew Kołodziej

Uzasadnienie.

Zgodnie z ustawą z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm) art. 7 ust. 1 pkt. 1 stanowi , że do zadań własnych gminy należą sprawy w zakresie ładu przestrzennego , gospodarki terenami i ochrony środowiska.

Kształtowanie ładu przestrzennego i polityki przestrzennej , w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego odbywa się poprzez realizację ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ”. oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Wg postanowień art. 3 ust. 1 ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy.

Dla obszaru w granicach administracyjnych Gminy Kije obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego” uchwalony Uchwałą Nr XIV/123/04 Rady Gminy w Kijach z dnia 16.07.2004 r. zmieniony Uchwałą nr XVI/134/04 Rady Gminy w Kijach z dnia 30 .09. 2004 r. ogłoszone w Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 208, poz.2758 i 2759 z dnia 30 listopada 2004r. w oparciu o ustalenia którego prowadzona jest polityka lokalizacyjno inwestycyjna poprzez podejmowanie stosownych decyzji administracyjnych.

Zostały on sporządzony w trybie i zakresie nie obowiązującej już ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, a zatem odbiegającym od wymogów aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Powoduje to , że jego ustalenia nie rozstrzygają wielu kwestii regulowanych aktualnie obowiązującymi przepisami z zakresu planowania przestrzennego, a co za tym idzie nie zabezpieczają bieżących potrzeb inwestycyjnych społeczności lokalnej.

Ustalenia jego wynikały z polityki przestrzennej określonej w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Kije” uchwalonym uchwałą nr XXX/20/02 z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie którego **Rada Gminy w Kijach przesadziła o jego nieaktualności, podejmując uchwałę Nr XX/112/08 w sprawie przystąpieniu do jego zmiany , co w konsekwencji wymaga dostosowania obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kije do ustaleń zmienionego „Studium”.**

Mimo, że „Studium” nie ma rangi prawa miejscowego lecz wprowadzony jest wymóg ustawy zachowania zgodności ustaleń planu miejscowego z jego ustaleniami.

Wyłącznie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **stanowią regulacyjną normę prawną, na podstawie której podejmowane są decyzje administracyjne.**

Zapewniają on ochronę praw i interesów obywateli w zagospodarowaniu przestrzeni, jednocześnie gwarantując ochronę interesów ogólnych zarówno wspólnoty samorządowej, jak i państwa.

Z tych to względów uznaje się, że ustalenie przeznaczenia, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowa-

nia i warunków zabudowy, dla obszaru gminy Kije może nastąpić wyłącznie poprzez sporządzenie zmian dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opracowanych sukcesywnie w miarę występujących potrzeb lecz w kolejności uwzględniającej priorytety inwestycyjne i cele publiczne, co obejmuje etap objęty niniejszą Uchwałą.

Mając na względzie powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały spowoduje podjęcie przez Wójta Gminy Kije czynności formalno –prawnych zmierzających do uchwalenia zmian w aktualnie obowiązującym planie miejscowym w zakresie umożliwiającym podejmowanie stosownych decyzji administracyjnych, gwarantujących rozwój społeczno-gospodarczy Gminy.

Zgodnie z postanowieniami art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podjęcie niniejszej uchwały zostało poprzedzone analizą wykonaną przez Wójta Gminy Kije, dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania Gminy Kije i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami "Studium"

Sporządził:
S. Bratcu

W Ó J T
K
mgr Krzysztof Stomina