



GMINA KIJE

28-404 Kije, ul. Szkolna 19
tel.: 41 356 80 09 fax.: 41 356 80 09
email: urzad@kije.pl, www.kije.pl

UMOWA NA ZAOPATRZENIE W WODĘ I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

zawarta w dniu pomiędzy

.....
/ imię i nazwisko/nazwa/

.....
/adres płatnika /adres siedziby/

.....
/adres do korespondencji/

Dowód osobisty:

PESEL:.....

NIP:

zwynam w dalszej części umowy „Odbiorcą”,

a

Gminą Kije z siedzibą Kije ul. Szkolna 19, 28-404 Kije,

zwaną dalej „Gminą”,

reprezentowanym przez :

Wójta Gminy Kije - mgr inż. Tomasz Socha

§ 1

1. Umowa określa warunki dostarczania wody z urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu Gminy, warunki odprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Gminy oraz zasady prowadzenia rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków od obiektu:

(nazwa/adres) :

§ 2

1. Gmina oświadcza, że na warunkach określonych w niniejszej umowie zapewnia dostawę wody i odprowadzanie ścieków do/z nieruchomości, o której mowa w § 1 zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia nieruchomości do sieci.

2. Gmina oświadcza, że zobowiązuje się dostarczać wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, w sposób ciągły i niezawodny do zaworu za wodomierzem głównym, w warunkach należytego wykonywania przez odbiorcę obowiązków związanych z utrzymaniem przyłącza wodociągowego, w tym usuwania jego awarii.

3. Gmina oświadcza, że zobowiązuje się odbierać ścieki, licząc od strony budynku za pierwszą studzienką, a w przypadku jej braku, od granicy nieruchomości gruntowej w sposób ciągły i niezawodny, w warunkach należytego wykonywania przez Odbiorcę obowiązków związanych z utrzymaniem przyłącza kanalizacyjnego, w tym usuwania jego awarii.



URZĄD GMINY KIJE

28-404 Kije, ul. Szkolna 19
tel.: 41 356 80 09 fax.: 41 356 80 09
email: urząd@kije.pl, www.kije.pl

§ 3

1. W przypadku wystąpienia awarii przyłącza Odbiorcy, jest on zobowiązany do bezzwłocznego powiadomienia Gminy o zaistniałej awarii oraz jej usunięcia na własny koszt.

2. Jeżeli awaria przyłącza Odbiorcy, powoduje:

- 1) zagrożenie obniżenia poziomu usług świadczonych przez Gminę,
- 2) niebezpieczeństwo poniesienia szkody przez Gminę lub osoby trzecie,
- 3) zagrożenia dla środowiska,
- 4) straty wody w sieci,

Gmina jest uprawniona do podjęcia wszelkich technicznych dostępnych działań, celem usunięcia zagrożenia lub niebezpieczeństwa.

3. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 i braku realizacji przez Odbiorcę obowiązku usunięcia awarii, na zasadach określonych w ust. 1, Gmina jest uprawniona do usunięcia awarii przyłącza. Kosztami zastępczego usunięcia awarii Gmina obciąży Odbiorcę.

4. Gmina nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za ewentualne szkody powstałe na skutek zalania wodą lub ściekami, a powodowane:

- 1) wadliwym wykonaniem lub źle funkcjonującą instalacją wodną bądź kanalizacyjną Odbiorcy usług,
- 2) awarią instalacji i przyłączy posiadanych przez Odbiorcę usług,
- 3) brakiem przewidzianych przepisami prawa budowlanego urządzeń przeciwwzalewowych na wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej Odbiorcy,
- 4) niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Odbiorcę usług obowiązków określonych w § 5 umowy.

§ 4

1. Gmina zapewnia zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody o wymaganej ilości, jakości i pod odpowiednim ciśnieniem i odbioru ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnia należyłą jakość dostarczonej wody i odprowadzanych ścieków.

2. Do obowiązków Gminy należy w szczególności:

- 1) dostarczanie w sposób ciągły wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia nieruchomości do sieci o odpowiednim ciśnieniu,
- 2) dostarczanie wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, o jakości badanej przed zaworem za wodomierzem głównym, z zastrzeżeniem możliwości pogorszenia jej jakości na skutek nienależytego stanu technicznego przyłącza wodociągowego posiadanego przez Odbiorcę usług,
- 3) odbieranie w sposób ciągły ścieków z nieruchomości w stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami,
- 4) utrzymanie urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, stanowiących własność Gminy,
- 5) usuwanie awarii urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Gminy,
- 6) odpłatne usuwanie awarii przyłączy Odbiorcy, w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w § 3 ust. 3 umowy.



GMINA KIJE

28-404 Kije, ul. Szkolna 19
tel.: 41 356 80 09 fax.: 41 356 80 09
email: urzad@kije.pl, www.kije.pl

§ 5

1. Odbiorca zapewnia zdolność niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych oraz instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie.

2. Do obowiązków Odbiorcy należy w szczególności:

- 1) utrzymanie posiadanych przyłączy, w tym ich naprawa, remont i konserwacja,
- 2) usuwanie na własny koszt awarii posiadanych przyłączy,
- 3) powierzenie usuwania awarii osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje,
- 4) natychmiastowe powiadomienia Gminy o awarii posiadanych przyłączy,
- 5) niewykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego urządzeń i przyrządów należących do Gminy, a w szczególności wodomierza głównego i jego usytuowania,
- 6) zapewnienia Gminie możliwości wykonania niezbędnych napraw urządzeń stanowiących jej własność,
- 7) nie odprowadzania do urządzeń Gminy substancji, które wskutek swojego składu chemicznego lub temperatury mogłyby uszkodzić urządzenia kanalizacyjne Gminy, powodować zagrożenie pożarowe lub wybuchowe, oddziaływać szkodliwie na bezpieczeństwo i zdrowie osób obsługujących lub powodować zagrożenie środowiska naturalnego.

§ 6

1. O przerwach w świadczeniu usług wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Gmina powiadomi Odbiorcę najpóźniej na dwa dni przed jej terminem w sposób zwyczajowo przyjęty.

2. W razie przerwy przekraczającej 48 godzin, Gmina zapewni nieodpłatnie zastępczy punkt poboru wody, informując, Odbiorcę o jego lokalizacji.

3. Wstrzymanie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków może nastąpić bez uprzedniego zawiadomienia odbiorców w przypadkach, gdy występują warunki stwarzające zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska lub uniemożliwiające świadczenie usług, w szczególności gdy: z powodu nagłej awarii sieci nie ma możliwości prowadzenia zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków; dalsze funkcjonowanie sieci stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska.

§ 7

1. Odbiorca ma prawo domagać się od Gminy w uzasadnionych przypadkach przeprowadzenia kontroli prawidłowości wskazań wodomierza głównego.

§ 8

1. Rozliczenia za usługi zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie ścieków następują na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczanej wody i odprowadzonych ścieków w trzymiesięcznym okresie obrotowym.

2. Ilość wody dostarczanej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego. Ilość odprowadzanych ścieków ustala się jako równą ilość wody pobranej.

3. W rozliczeniach ilości odprowadzonych ścieków nie uwzględnia się ilości bezpowrotnie zużytej wody, wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie wodomierza dodatkowo zainstalowanego i legalizowanego na koszt Odbiorcy.



URZĄD GMINY KIJE

28-404 Kije, ul. Szkolna 19
tel.: 41 356 80 09 fax.: 41 356 80 09
email: urząd@kije.pl, www.kije.pl

4. W przypadku poboru wody z ujęcia własnego ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie urządzenia pomiarowego. Dopuszcza się możliwość rozliczania ścieków na podstawie zamontowanego wodomierza na ujęciu własnym. Odbiorca zobowiązany jest do zakupu, zainstalowania na własny koszt wodomierza własnego, jego utrzymania i legalizacji.

5. W przypadku niesprawności wodomierza ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 6 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

§ 9

1. Gmina za usługi świadczone w warunkach niniejszej umowy wystawia faktury, po dokonaniu odczytu wodomierza głównego.

2. W przypadku braku możliwości dokonania odczytu wskazań wodomierza przez inkasenta, odbiorca usług ma obowiązek zgłosić dostawcy usług stan licznika. W przeciwnym razie zostanie wystawiona faktura zawierająca opłatę abonamentową, a faktyczne zużycie wody/ ilość odprowadzonych ścieków rozliczone będzie w kolejnym okresie rozliczeniowym.

3. Odbiorca dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie i na konto wskazane na fakturze.

4. Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.

5. W przypadku powstania nadpłaty, zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności, a na żądanie Odbiorcy, zwrócona w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.

6. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikających z niniejszej umowy Odbiorca zapłaci Gminie odsetki ustawowe.

§ 10

1. Gmina ma prawo odciąć dostawę wody do budynku, lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne budynku zawiadamiając Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Wójta Gminy oraz Odbiorcę, jeżeli

- 1) przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne wykonano niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - 2) Odbiorca nie uiszczył należności za pełne dwa okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty;
 - 3) jakość wprowadzonych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa;
 - 4) stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie wodomierza lub urządzenia pomiarowego;
 - 5) został stwierdzony nielegalny pobór wody albo nielegalne odprowadzanie ścieków, tj. bez zawarcia umowy, jak i przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych;
2. Odcięcie dostawy wody i zamknięcie przyłącza kanalizacyjnego oraz ponowne podłączenie i otwarcie następuje na koszt Odbiorcy;

§ 11

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.

2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron:

- 1) z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia;



GMINA KIJE

28-404 Kije, ul. Szkolna 19
tel.: 41 356 80 09 fax.: 41 356 80 09
email: urząd@kije.pl, www.kije.pl

2) na mocy porozumienia stron;

3. W razie naruszenia przez Gminę lub Odbiorcę usług postanowień niniejszej umowy, strona może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia.

4. Z chwilą rozwiązania umowy, Gmina dokonuje odcięcia przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacyjnego oraz demontuje wodomierz główny.

§ 12

1. Z chwilą zawarcia niniejszej umowy dotychczasowa umowa traci moc.

2. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia warunków umowy

§ 13

W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz obowiązującego Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Odbiorca usług wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych celem realizacji niniejszej umowy.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ODBIORCA USŁUG

GMINA KIJE

.....

.....

Integralną częścią umowy są załączniki:

.....
.....
.....