

**UCHWAŁA NR LIII/405/23  
RADY GMINY W KIJACH**

z dnia 25 września 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 8 obowiązującego miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego Gminy Kije**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2003 r. poz. 40, 572, 1463) oraz art. 14 ust. 1, 2, 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 977, 1506, 1597 ) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do zmiany Nr 8 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kije przyjętego uchwałą Nr XIV/123/04 Rady Gminy Kije z dnia 16 lipca 2004 roku (Dz. Urzęd. Woj. Św. z dn. 30 listopada 2004 roku, Nr 208, poz. 2758 z późn. zm.), zwanego dalej Planem, obszaru działki ewid. Nr: 143/2, 144/2, 145/2, 146/2, 148/3, 150/3, 153/2 w miejscowości Samostrzałów oraz działki w miejscowości Wola Żydowska nr ewid.: 444/4, 444/5, 445/4, 445/5, 446/4, 446/5, 447/4, 447/5, 448/4, 448/5, 449/6, 449/7, 451/4, 451/5, 452/8, 452/5, 452/9, 497/4, 497/5 zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej Uchwały.

**§ 2.** Zmiany Planu, o której mowa w § 1 należy dokonać w trybie i zakresie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 977, 1506, 1597 ) oraz przepisach wykonawczych.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr Ewelina Lasak**



## Uzasadnienie

Tereny objęte niniejszym projektem uchwały znajduje się obszarze gminy Kije, w części położonej w obrębie geodezyjnym Samostrzałów działki ewid. nr: 143/2, 144/2, 145/2, 146/2, 148/3, 150/3, 153/2 oraz w obrębie geodezyjnym Wola Żydowska działki nr ewid.: 444/4, 444/5, 445/4, 445/5, 446/4, 446/5, 447/4, 447/5, 448/4, 448/5, 449/6, 449/7, 451/4, 451/5, 452/8, 452/5, 452/9, 497/4, 497/5 zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej Uchwały.

Wyszczególnione działki stanowią teren o przeznaczeniu podstawowym jako teren upraw polowych oznaczony symbolem RP w obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kije przyjętym uchwałą Nr XIV/123/04 Rady Gminy Kije z dnia 16 lipca 2004 roku (Dz. Urzęd. Woj. Św. z dn. 30 listopada 2004 roku, Nr 208, poz. 2758 z późn. zm.), zwanym dalej Planem.

Zgodnie z wnioskiem Inwestora istnieje potrzeba przekształcenia funkcji wskazanego terenu w Planie, z funkcji terenu użytków rolnych o symbolu RP na funkcję o przeznaczeniu podstawowym dla lokalizacji obiektów produkcji przemysłowej oznaczone na rysunku planu symbolem PP.

Powyższa zmiana wymaga również wprowadzenia zmiany do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kije w celu doprowadzenie zgodności Studium z projektem zmiany Planu.

Perspektywa lokalizacji nowoczesnego obiektu gospodarczego, kierującego się polityką zrównoważonego rozwoju, przyniesie Gminie Kije korzyści finansowe wynikające m. in. z możliwości utworzenia nowych miejsc pracy oraz generowania kolejnych potencjalnych inwestycji.

Wobec powyższego zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kije w części terenów w obrębach geodezyjnych: Samostrzałów i Wola Żydowska.