

**UCHWAŁA NR LIII/411/23  
RADY GMINY W KIJACH**

z dnia 25 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kije, położonej  
w miejscowości Wierzbica, gmina Kije.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust.1 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Wierzbica, gmina Kije, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 635 o powierzchni 0,08 ha stanowiącej własność Gminy Kije na podstawie prawomocnej decyzji komunalizacyjnej Wojewody Świętokrzyskiego znak IN.IV.7532.120.2015 z dnia 12 czerwca 2015 roku.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości należy dokonać w drodze przetargu.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kije.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr Ewelina Lasak**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463) do kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach przekraczających zakres zwykłego zarządu, do których zalicza się m. in. zbywanie nieruchomości.

Gmina Kije jest właścicielem nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem 635 o powierzchni 0,08 ha, położonej w obrębie 0016 Wierzbica.

Działka ta stanowi własność Gminy Kije na podstawie prawomocnej decyzji komunalizacyjnej Wojewody Świętokrzyskiego znak IN.IV.7532.120.2015 z dnia 12 czerwca 2015 roku.

W dniu 16 sierpnia 2023 roku wpłynął wniosek o zakup w/w nieruchomości.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obrębu 0016 Wierzbica, działka nr 635 położona jest w granicach terenów oznaczonych jako 1MN, tj. teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na glebach IV, V i VI klasy bonitacyjnej oraz od strony drogi powiatowej w granicach terenów oznaczonych jako KZ tj. drogi klasy „Z” – zbiorcze.

Wnioskodawca zamierza przeznaczyć przedmiotową nieruchomość na powiększenie i poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność wnioskodawcy.

Działka ta z uwagi na kształt, powierzchnię, obecne zagospodarowanie oraz minimalne i nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg powiatowej i gminnej, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Mając na uwadze powyższe zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.