

OGŁOSZENIE

o pierwszym przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Wójt Gminy Kije ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Kije, gmina Kije.

1. Przedmiot sprzedaży:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina), Obręb (Wieś)	Numer ewid. działki	Pow. działki w [ha]	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce [w ha]	Termin zagospod. nieruch.	Cena wywoławcza nieruchomości brutto [w zł]	Wadium brutto [w zł]
1.	Kije	854/3	1,25	RIIb - 0,49 RIVa - 0,76	Nieokreślony	357 438,00 zł	17 871,90 zł

2. Opis nieruchomości:

Działka 854/3 - nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Kije. Dojazd do nieruchomości drogą wewnętrzną, gminną, gruntową.

3. Stan prawny nieruchomości:

Działka 854/3 położona w msc. Kije nie posiada założonej księgi wieczystej.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kije, przyjętego Uchwałą Nr XXIX/209/13 Rady Gminy w Kijach z dnia 16 maja 2013 roku (Dz. Urzęd. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 21 czerwca 2013 roku poz. 2523 z późn. zm.) działka numer ewid.: 854/3 położona w msc. Kije znajduje się w granicach terenu oznaczonego symbolem 14MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz w granicach terenu oznaczonego symbolem 4UPS – teren zabudowy usługowej, produkcyjnej i składowej.

Ze szczegółowym rozmieszczeniem poszczególnych terenów można zapoznać się na stronie internetowej: <https://sip.gison.pl/kije>.

5. Oględziny nieruchomości:

Oględzin nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży można dokonywać w dniu 10 lipca 2023r w godzinach od 11:00 do 16:00 po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem Urzędu Gminy Kije, ul. Szkolna 19, 28-404 Kije, tel. 41 356 80 09 wew. 14

6. Obciążenia nieruchomości:

Działka wolna od obciążeń.

7. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomości:

Działka wolna od zobowiązań.

8. Pisemne oferty w zamkniętych kopertach należy składać w Sekretariacie Urzędu Gminy w Kijach, ul. Szkolna 19, 28-404 Kije, w terminie do dnia **17 lipca 2023 r. do godz. 15³⁰** z dopiskiem na kopercie:

„ Oferta na udział w przetargu – działka nr 854/3, miejscowość Kije, gmina Kije”

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- kopię dowodu wniesienia wadium i wskazanie sposobu zwrotu wadium w przypadku nie wygrania przetargu (w przypadku wniesienia wadium w pieniądzu należy podać nr rachunku bankowego oferenta) lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w §5 *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490, z późn. zm.)*.
- oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych oferenta w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
- dokumenty i oświadczenia wskazane w pkt 9 poniżej.

9. Dodatkowe dokumenty i oświadczenia do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu:

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenia przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności pomiędzy małżonkami.

W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika osoby fizycznej- notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniającego do działania w imieniu uczestnika na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej- przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Nabywca kupuje działkę w stanie istniejącym (działka sprzedawana jest według danych ewidencji gruntów i budynków) wyjaśnienie i uregulowanie ewentualnych niezgodności obciążających nabywcę.

10. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 21 lipca 2023 r. o godzinie 12³⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Kije, ul. Szkolna 19, 28-404 Kije (pokój nr 29).

11. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości określonej w tabeli załączonej w punkcie 1 niniejszego ogłoszenia w pieniądzu, odpowiednio dla danej nieruchomości, gotówką w kasie Urzędu lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Kije: 96 8509 0002 2003 0015 2392 0003 – Bank Spółdzielczy Pińczów o/Kije, **w terminie najpóźniej do dnia 17 lipca 2022r.**

W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu przelewem za datę wniesienia wadium uważa się dzień, w którym kwota wadium **wpłynęła** na konto Urzędu Gminy Kije.

12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia danej nieruchomości.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu podlega zwrotowi, nie później niż w terminie 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, w sposób wskazany przez oferenta.

13. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku, jeżeli nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy bez usprawiedliwienia w podanym w zawiadomieniu terminie zastrzega się możliwość odstąpienia od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

14. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

15. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca.

16. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 14, nie przysługuje jej roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

17. Wójtowi Gminy Kije przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

18. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kije, pokój nr 14 w poniedziałek w godzinach od 10:00 do 18:00, wtorek, środa, czwartek, piątek w godz. od 7:30 do 15:30 lub telefonicznie pod nr (041) 356 80 09 wew. 14.

Kije, dnia 01.06.2023 r.

WÓJT GMINY KIJE
Tomasz Socha