

**Zarządzenie Nr 1/2023**

**Wójta Gminy Kije**

**z dnia 02 stycznia 2023 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561) i art. 35 ust. 1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 2204 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kijach oraz opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pińczowski.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy kije

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY KIJE**  
Tomasz Socha

## WYKAZ

### nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu do oddania w dzierżawę/ Powierzchnia nieruchomości	Nr Księgi wieczystej/ Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Okres umowy	Uwagi
1.	Część działki nr 353/9 Obręb 0008 Kije Gmina Kije	0,0002 ha – powierzchnia przeznaczona do dzierżawy z działki nr 353/9 o łącznej powierzchni 0,04 ha	KIIP/00021 359/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana; rodzaj użytku gruntowego: Bi	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kije, przyjętym Uchwałą Nr XXIX/209/13 Rady Gminy w Kijach z dnia 16 maja 2013 roku (Dz. Urzęd. Woj. Święto. z 2013 r, poz.2523), działka położona w granicach terenu oznaczonego IUA tj. tereny zabudowy usług administracji publicznej.	Nieokreślony	72,00 zł + VAT	Do dnia 30-tego marca każdego roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	
2.	Część działki nr 271 Obręb 0008 Kije Gmina Kije	0,0002 ha – powierzchnia przeznaczona do dzierżawy z działki nr 271 o łącznej powierzchni 0,99 ha	Brak/ D IG.IV.7723- 31-1/10	Nieruchomość gruntowa niezabudowana; rodzaj użytku gruntowego: RIVa, RIVb, RV, Psv, N	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kije, przyjętym Uchwałą Nr XXIX/209/13 Rady Gminy w Kijach z dnia 16 maja 2013 roku (Dz. Urzęd. Woj. Święto. z 2013 r, poz.2523), działka położona w granicach terenów oznaczonych: 2KD, 14KD tj. tereny dróg publicznych, IKS tj. tereny zespołów obsługi podróży (w tym parkingów).	Nieokreślony	72,00 zł + VAT	Do dnia 30-tego marca każdego roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	
2.	Część działki nr 373/4 Obręb 0008 Kije Gmina Kije	0,0002 ha – powierzchnia przeznaczona do dzierżawy z działki nr 373/4 o łącznej powierzchni 2,2336 ha	Brak/ D IG.IV.7723 -31-1/10	Nieruchomość gruntowa niezabudowana; teren komunikacyjny; rodzaj użytku gruntowego: dr	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kije, przyjętym Uchwałą Nr XXIX/209/13 Rady Gminy w Kijach z dnia 16 maja 2013 roku (Dz. Urzęd. Woj. Święto. z 2013 r, poz.2523), działka położona w granicach terenu oznaczonego 7KD tj. tereny dróg publicznych.	Nieokreślony	72,00 zł + VAT	Do dnia 30-tego marca każdego roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	

3.	<p>Część działki nr <b>131</b></p> <p>Obręb 0011 <b>Lipnik</b> Gmina Kije</p>	<p>0,0002 ha – powierzchnia przeznaczona do dzierżawy z działki nr 131 o łącznej powierzchni 0,10 ha</p>	<p>KIIP/00022 189/9</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana; rodzaj użytku gruntowego: PSV</p>	<p>Zgodnie z Miejscowym Planem Zagosp. Przestrzennego. Gminy Kije, przyjętym Uchwałą Nr XIV/123/04 Rady Gminy w Kijach z dnia 16 lipca 2004 roku (Dz. Urzęd. Woj. Święto. Nr 208, poz. 2758 z późn. zm.) działka położona w granicach terenów oznaczonych symbolem KGP tj. drogi klasy „GP”- główne ruchu przyspieszonego, IMN tj. tereny istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz ZI tj. tereny zieleni izolacyjnej.</p>	<p>Nieokreślony</p>	<p><b>72,00 zł</b> + VAT</p>	<p>Do dnia 30-tego marca każdego roku</p>	<p>Umowa dzierżawy do 3 lat</p>
4.	<p>Część działki nr <b>67</b></p> <p>Obręb 0017 <b>Włoszczowice</b> Gmina Kije</p>	<p>0,0002 ha – powierzchnia przeznaczona do dzierżawy z działki nr 67 o łącznej powierzchni 0,96 ha</p>	<p>Brak/ D IN.IV.7532. 121.2015</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana; teren komunikacyjny; rodzaj użytku gruntowego: dr</p>	<p>Zgodnie z Miejscowym Planem Zagosp. Przestrzennego. Gminy Kije, przyjętym Uchwałą Nr XIV/123/04 Rady Gminy w Kijach z dnia 16 lipca 2004 roku (Dz. Urzęd. Woj. Święto. Nr 208, poz. 2758 z późn. zm.) działka położona w granicach terenów oznaczonych symbolem KD tj. drogi klasy „D” – dojazdowe.</p>	<p>Nieokreślony</p>	<p><b>72,00 zł</b> + VAT</p>	<p>Do dnia 30-tego marca każdego roku</p>	<p>Umowa dzierżawy do 3 lat</p>
5.	<p>Część działki nr <b>214</b></p> <p>Obręb 0009 <b>Kliszów</b> Gmina Kije</p>	<p>0,0002 ha – powierzchnia przeznaczona do dzierżawy z działki nr 214 o łącznej powierzchni 0,24 ha</p>	<p>KIIP/00022 182/0</p>	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana; rodzaj użytku gruntowego: Bi, Bz</p>	<p>Zgodnie z Miejscowym Planem Zagosp. Przestrzennego. Gminy Kije, przyjętym Uchwałą Nr XIV/123/04 Rady Gminy w Kijach z dnia 16 lipca 2004 roku (Dz. Urzęd. Woj. Święto. Nr 208, poz. 2758 z późn. zm.) działka położona w granicach terenów oznaczonych symbolem UI tj. tereny dla lokalizacji usług różnych, służących obsłudze mieszkańców w tym handlowych, administracyjnych, zdrowia itp.</p>	<p>Nieokreślony</p>	<p><b>72,00 zł</b> + VAT</p>	<p>Do dnia 30-tego marca każdego roku</p>	<p>Umowa dzierżawy do 3 lat</p>
6.	<p>Część działki nr <b>1349/2</b></p> <p>Obręb 0015 <b>Umianowice</b> Gmina Kije</p>	<p>0,0002 ha – powierzchnia przeznaczona do dzierżawy z działki nr 1349/2 o łącznej powierzchni 0,5067 ha</p>	<p>KIIP/00021 141/4</p>	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana; rodzaj użytku gruntowego: Lz, Bz, Bi</p>	<p>Zgodnie z Miejscowym Planem Zagosp. Przestrzennego. Gminy Kije, przyjętym Uchwałą Nr XIV/123/04 Rady Gminy w Kijach z dnia 16 lipca 2004 roku (Dz. Urzęd. Woj. Święto. Nr 208, poz. 2758 z późn. zm.) działka położona w granicach terenów oznaczonych symbolem UJ3 tj. tereny dla lokalizacji usług różnych, służących obsłudze mieszkańców w tym handlowych, administracyjnych, zdrowia itp. z zakazem nowej zabudowy na terenach potencjalnego zagrożenia powodzią, za wyjątkiem obiektów odtworzeniowych niepodpiwniczonych i z podwyższonym parterem.</p>	<p>Nieokreślony</p>	<p><b>72,00 zł</b> + VAT</p>	<p>Do dnia 30-tego marca każdego roku</p>	<p>Umowa dzierżawy do 3 lat</p>

1. Szczegółowe warunki dzierżawy ww. nieruchomości zostaną określone w umowie dzierżawy. Opłaty podlegają corocznej waloryzacji według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonych przez Prezesa GUS. Wysokości podanych opłat z tytułu dzierżawy nie obejmują opłat podatku od nieruchomości. Dodatkowe opłaty dotyczące opłat lokalnych będą zawarte w umowie dzierżawy.

2. W przypadku, gdy o dzierżawę tej samej nieruchomości ubiega się więcej niż jedna osoba, ustalenie podmiotu następuje w drodze przetargu. Dotychczasowemu dzierżawcy przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy na dalszy okres w trybie bezprzetargowym pod warunkiem, że wywiązał się z postanowień umowy i przed jej wygaśnięciem złożył wniosek o zawarcie umowy na dalszy okres i o ile nie będzie to kolidowało z interesami Gminy Kije.

3. Szczegółowych informacji w sprawie dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Kije lub pod nr tel. 41 356 80 09 wew. 14.

4. Wykaz został wywieszony na 21 dni począwszy od dnia .....09.01.2023.....do dnia.....31.01.2023.....

**WÓJT GMINY KIJE**  
*Tomáš Socha*