

**UCHWAŁA NR XLI/316/22  
RADY GMINY W KIJACH**

z dnia 17 października 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kije, położonej w miejscowości Kliszów, gmina Kije.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust.1 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, położonej w miejscowości Kliszów, gmina Kije, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 598 o powierzchni 0,04 ha, stanowiącej własność Gminy Kije.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości należy dokonać w drodze przetargu.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kije.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
w Kijach

**mgr Ewelina Lasak**

## UZASADNIENIE

Gmina Kije jest właścicielem nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, oznaczonej numerem 598, o powierzchni 0,04 ha, położonej w obrębie Kliszów.

Prawo własności w/w nieruchomości Gmina Kije nabyła na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego znak SP.IV.7710-78/04 z dnia 21 października 2004 r. Działka posiada w Sądzie Rejonowym w Pińczowie urzędzoną księgę wieczystą nr KI1P/00022182/0.

W dniu 25 maja 2022 roku wpłynął wniosek od osoby fizycznej o zakup ww. działki, która to osoba jest dzierżawcą w/w nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy znak GIROŚ.6845.3.2021 z dnia 29 lipca 2021r.

W związku z faktem, że przedmiotowa nieruchomość użytkowana jest przez wnioskodawcę nieprzerwanie od 2005 roku w sposób zgody z zasadami dobrej gospodarki dodatkowo dzierżawca pokrywał koszty przyłączenia istniejącego budynku do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej jak ponosi wszelkie koszty związane z utrzymaniem tegoż budynku w dobrym stanie technicznym, celowe jest przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży z zachowaniem formy przetargowej.

Mając na uwadze powyższe zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.