

**UCHWAŁA NR XLI/323/22
RADY GMINY W KIJACH**

z dnia 17 października 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy Kije**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i 1846) uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kije.

§ 2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kije obejmuje teren w granicach administracyjnych gminy Kije, wskazany w załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kije.

§ 4. Uchwał wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
w Kijach

mgr Ewelina Lasak



Uzasadnienie

Na terenie gminy Kije obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kije zatwierdzone uchwałą Nr XIV/115/12 Rady Gminy w Kijach z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kije. Studium to stanowi zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kije, zatwierdzonego uchwałą Nr III/20/02 Rady Gminy Kije z dnia 30 grudnia 2002 r.

Celem podjęcia zmiany Studium jest dostosowanie ustaleń kierunkowych do nowych uwarunkowań wynikających z aktualnie obowiązujących przepisów prawa oraz rosnących wymagań środowiskowych wraz z niezbędną aktualizacją zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych i potrzeb rozwoju gminy.

Uchwałą Nr VII/66/19 Rady Gminy w Kijach z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kije oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kije przyjęta została Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kije oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kije.

Zmiana studium wynika również z konieczności zmiany przeznaczenia m.in. terenów rolnych na tereny istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej w oparciu o wydane decyzje o warunkach zabudowy oraz wnioski właścicieli gruntów, zabudowę usługową a także zmiana innych elementów studium mogących mieć wpływ na dalszy rozwój gminy Kije. Aktualizacji wymagają również m.in.:

- tereny pod inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- obszary górnicze,
- rejestr zabytków.

Inne zmiany społeczno-gospodarcze mające wpływ na zmianę kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym wskazanym jest aby poprzez sporządzenie nowego studium dokonać zmian w zagospodarowaniu terenu i określić nowe kierunki rozwoju i polityki przestrzennej gminy. Zmiana studium pozwoli na dokonanie zmian w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Ponad to zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

Ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono podjąć uchwałę o sporządzeniu studium.

Przewodniczący Rady Gminy w Kijach

mgr Ewelina Lasak