

**UCHWAŁA NR XXXVII/294/22
RADY GMINY W KIJACH**

z dnia 30 czerwca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kije, położonej
w miejscowości Kije, gmina Kije.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust.1 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Kije, gmina Kije, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 854/3 o powierzchni 1,25 ha, stanowiącej własność Gminy Kije.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości należy dokonać w drodze przetargu.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kije.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
w Kijach

mgr Ewelina Lasak

Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005, 1079) do kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach przekraczających zakres zwykłego zarządu, do których zalicza się m. in. zbywanie nieruchomości.

Gmina Kije jest właścicielem nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem 854/3, o powierzchni 1,25 ha, położonej w obrębie Kije.

Działkę tę Gmina nabyła na podstawie umowy kupna-sprzedaży co potwierdza akt notarialny o sygnaturze akt AN 2288/2012. Działka posiada w Sądzie Rejonowym w Pińczowie urządzone księgę wieczystą nr KI1P/00033567/3.

W dniu 04 maja 2022 roku wpłynął wniosek o zakup ww. działki.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obrębu Kije, działka 854/3 położona jest w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji zabudowy usługowej oraz zabudowy usługowo-produkcyjno-składowej.

Wnioskodawca złożył deklarację, o chęci zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości w sposób zgodny z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, co spowoduje rozwój obszaru miejscowości Kije oraz zapewni coroczne wpływy dla Gminy Kije z tytułu podatku od nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.