

**UCHWAŁA NR XXXVI/287/22  
RADY GMINY W KIJACH**

z dnia 23 maja 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w formie darowizny na rzecz Województwa Świętokrzyskiego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oraz prawa własności budynków, budowli i urządzeń technicznych znajdujących się na działce ewidencyjnej nr 180/1 położonej w miejscowości Umianowice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583 i 1005) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Traci moc uchwała Rady Gminy w Kijach Nr XIV/116/19 z dnia 30 grudnia 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w formie darowizny prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Umianowice na rzecz Województwa Świętokrzyskiego.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na przekazanie w formie darowizny na rzecz Województwa Świętokrzyskiego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oraz prawa własności budynków, budowli i urządzeń technicznych znajdujących się na działce ewidencyjnej nr 180/1 położonej w miejscowości Umianowice o powierzchni 4,2088 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Kije. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Pińczowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, KW nr KIIP/00031111/8. Nieruchomość przeznaczona jest na realizację zadań związanych z projektem pod nazwą „Budowa Ośrodka Edukacji Przyrodniczej na Ponidziu w miejscowości Umianowice, gmina Kije.”

**§ 3.** Warunki przekazania nieruchomości zostaną określone w akcie notarialnym.

**§ 4.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kije.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

**mgr Monika Pawlikowska**

## **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 12 maja 2022 r (data wpływu do Urzędu Gminy w Kijach 13 maja 2022r.), Zespół Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych w Kielcach, w związku z realizacją projektu pod nazwą „Budowa Ośrodka Edukacji Przyrodniczej na Ponidziu, zwrócił się do Wójta Gminy Kije z prośbą o wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały, która doprecyzuje zapisy uchwały nr XIV/116/19 Rady Gminy w Kijach z dnia 30 grudnia 2019 r w sposób umożliwiający zakończenie procesu przekazania w formie darowizny prawa użytkowania wieczystego działki ewidencyjnej numer 180/1 położonej w miejscowości Umianowice oraz prawa własności budynków, budowli i wszystkich pozostałych urządzeń technicznych znajdujących się w granicach w/w nieruchomości.

Uchwała numer XIV/116/19 Rady Gminy w Kijach z dnia 30 grudnia 2019 r w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w formie darowizny prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Umianowice na rzecz Województwa Świętokrzyskiego dotyczyła jedynie przekazania prawa użytkowania wieczystego do gruntu działki ewidencyjnej nr 180/1 bez prawa własności do obiektów budowlanych znajdujących się w granicach w/w nieruchomości.

Stan taki nie pozwala na przeprowadzenie czynności notarialnych zgodnie z założeniami projektu pod nazwą „Budowa Ośrodka Edukacji Przyrodniczej na Ponidziu w miejscowości Umianowice, gmina Kije”.

Zasadnym zatem jest uchylenie dotychczas obowiązującej uchwały numer XIV/116/19 Rady Gminy w Kijach z dnia 30 grudnia 2019 r oraz podjęcie obecnej uchwały jednoznacznie wskazuje jakie prawa Gminy Kije w odniesieniu do działki numer 180/1, podlegać będą czynnościom przekazania.

**Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest konieczne i uzasadnione.**