

**UCHWAŁA NR XXIX/221/21
RADY GMINY W KIJACH**

z dnia 25 października 2021 r.

**w sprawie warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawki procentowej od ceny sprzedaży lokali
mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kije**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2021 r, poz. 1372, 1834) w związku z art.68 ust.1 pkt 7 i ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551, 1561.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Warunki udzielenia bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kije na rzecz najemców określa się jako następujące:

1. Sprzedaż nastąpi w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy lokalu,
2. Złożenie przez najemcę lokalu mieszkalnego wniosku o udzielenie bonifikaty,
3. Istnienie obowiązującej umowy najmu lokalu mieszkalnego zawartej na czas nieoznaczony.

§ 2. 1. Po łącznym spełnieniu warunków o których mowa w § 1 od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych ustala się bonifikatę w wysokości 60% przy jednorazowej wpłacie ceny sprzedaży.

2. Przy zapłacie ceny sprzedaży w ratach, wysokość bonifikaty określonej w ust. 1 zmniejsza się o 10 %.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kije.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
w Kijach

mgr Ewelina Lasak

UZASADNIENIE

Niniejszy projekt uchwały w sprawie określenia zasad zbywania lokali stanowiących własność Gminy Kije na rzecz ich najemców oraz udzielania bonifikaty został sporządzony w celu racjonalizacji gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy, w zakresie sprzedaży lokali mieszkalnych.

Sprzedaż lokali mieszkalnych z gminnego zasobu, w trybie obowiązujących przepisów, może nastąpić z urzędu lub na wniosek najemcy. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zwanej dalej ugn (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551, 1561) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym lub prawnym, pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Sprzedaż na rzecz takich osób następuje w drodze bezprzetargowej, stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 1 ugn.

Do kompetencji Rady Gminy należy wyrażenie zgody na udzielenie przez organ wykonawczy bonifikaty przy zbywaniu nieruchomości, stanowiącej lokal mieszkalny.

Sprzedaż lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej na rzecz ich dotychczasowych najemców jest wyrazem racjonalnego gospodarowania majątkiem, gdyż Gmina może w ten sposób dokonać amortyzacji kosztów ponoszonych na remonty i utrzymanie lokali oraz budynków, w których te lokale się znajdują.

Najemcami lokali są na ogół osoby starsze, bądź rodziny o niskich dochodach, dla których udzielenie bonifikaty może stanowić jedyną możliwość nabycia prawa własności do zajmowanego lokalu.

Mając na względzie powyższe, należało ustalić taki poziom bonifikat aby umożliwić wykup lokali tym osobom z równoczesnym zabezpieczeniem interesów Gminy.

Wobec powyższego podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.

WÓJT GMINY KIJE
Tomasz Socha

