

**Zarządzenie Nr 61/2021**

**Wójta Gminy Kije**

**z dnia 19 sierpnia 2021 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym  
na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, 1378), art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990, z 2011r. poz. 11, 234, 815), zarządza się co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, gdzie najem został nawiązany na czas nieoznaczony w brzmieniu określonym przez załącznik nr 1 do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kijach oraz opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej i stronie internetowej Urzędu Gminy Kije [www.kije.pl](http://www.kije.pl).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Kije.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJTY GMINY KIJE  
Tomasz Socha

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

### NA RZECZ NAJEMCY LOKALU MIESZKALNEGO

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. 2020r, poz. 1990 z 2011r. poz. 11, 234, 815)

Lp.	Numer ewid. Działki, Obręb	Położenie nieruchomości	Pow. działki w [ha]	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Termin zagospod. nieruchomości.	Forma zbycia	Przeznaczenie wg. Miejscowego Planu Zagospodarowania Przystępnego gminy Kije przyjętego Uchwałą Nr XXIX/209/13 Rady Gminy w Kijach z dn. 16 maja 2013r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr poz. 2523)	Cena (ostateczna wartość ustalona zgodnie z wyceną rzeczoznawcy) w zł.
1.	847/3, 0008 Kije	Kije, ul. Szkołna 23	0,0406	Lokal nie posiada urzędzonej księgi wieczystej	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 36,30 m <sup>2</sup> , składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Z własnością lokalu związany jest udział do 4080/16100 części w częściach wspólnych budynku i ich urządzeniach nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie własności gruntu – działka 874/3 o pow. 0,0406 ha na której wzniesiony jest budynek wielorodzinny nr 23 objęty księgą wieczystą KIIP/00021359/5. Lokalizacja lokalu – parter. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,50 m <sup>2</sup> .	Nieokreślony	Bezprzetargowa na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nawiązanego na czas nieoznaczony	IUO – zabudowy usług oświaty (w tym obiektów sportu i rekreacji)	<b>66.800,00 zł</b> w tym:  Wartość gruntu: <b>2.300,00 zł</b>

2	847/3, 0008 Kije	Kije, ul. Szkolna 23	0,0406	Lokal nie posiada urzędzonej księgi wieczystej	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 36,30 m <sup>2</sup> , składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Z własnością lokalu związany jest udział do 4060/16100 części w częściach wspólnych budynku i ich urządzeniach nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie własności gruntu – działka 874/3 o pow. 0,0406 ha na której wzniesiony jest budynek wielorodzinny nr 23 objęty księgą wieczystą KIHIP/00021359/5. Lokalizacja lokalu – parter. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,30 m <sup>2</sup> .	Nieokreślony	Bezprzetargowa na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nawiązanego na czas nieoznaczony	IUO – zabudowy usług oświaty (w tym obiektów sportu i rekreacji)	66.800,00 zł w tym:  Wartość gruntu: 2.300,00 zł
3	847/3, 0008 Kije	Kije, ul. Szkolna 23	0,0406	Lokal nie posiada urzędzonej księgi wieczystej	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. 36,30 m <sup>2</sup> , składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Z własnością lokalu związany jest udział do 3970/16100 części w częściach wspólnych budynku i ich urządzeniach nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie własności gruntu – działka 874/3 o pow. 0,0406 ha na której wzniesiony jest budynek wielorodzinny nr 23 objęty księgą wieczystą KIHIP/00021359/5. Lokalizacja lokalu – I piętro. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,40 m <sup>2</sup> .	Nieokreślony	Bezprzetargowa na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nawiązanego na czas nieoznaczony	IUO – zabudowy usług oświaty (w tym obiektów sportu i rekreacji)	66.800,00 zł w tym:  Wartość gruntu: 2.240,00 zł

4	847/3, 0008 Kije	Kije, ul. Szkolna 23	0,0406	Lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 36,30 m <sup>2</sup> , składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Z własnością lokalu związany jest udział do 3990/16100 części w częściach wspólnych budynku i ich urządzeniach nie służących do wyłączonego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz w prawie własności gruntu – działka 874/3 o pow. 0,0406 ha na której wzniesiony jest budynek wielorodzinny nr 23 objęty księgą wieczystą K11P/00021359/5. Lokalizacja lokalu – I piętro. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,60 m <sup>2</sup> .	Nieokreślony	Bezprzetargowa na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nawiązanego na czas nieoznaczony	IUO – zabudowy usług oświaty (w tym obiektów sportu i rekreacji)	66.800,00 zł w tym:  Wartość gruntu: <b>2.250,00 zł</b>
---	------------------------	-------------------------	--------	--	---	--------------	--	--	--

1. Stosownie do art. 34. ust. 1 pkt. 3 oraz ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z przytoczonym aktem prawa służy im pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości pod warunkiem złożenia przez te osoby wniosku o nabycie w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
2. Wniosek o którym mowa należy doręczyć do Urzędu Gminy Kijach, ul. Szkolna 19, 28-404 Kije.
3. Szczegółowych informacji w sprawie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Kije lub pod nr tel. 41 356 80 09 wew. 14.
4. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kijach na okres 21 dni od dnia .....do dnia.....

**Wójt Gminy Kije**

WOJTY GMINY KIJE  
Tomasz Cicha