

**UCHWAŁA NR XXVII/206/21  
RADY GMINY W KIJACH**

z dnia 16 sierpnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej  
zabudowanej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378, z 2021 r. poz. 1038), w związku z art. 28 ust. 1, art. 32 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990z 2021r. poz. 11) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym wraz z wchodzącymi w skład tego budynku czterema lokalami mieszkalnymi, stanowiącej własność Gminy Kije, położonej w miejscowości Kije, oznaczonej numerem ewidencyjnym 874/3 o powierzchni 0.0406 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Pińczowie prowadzona jest księga wieczysta nr KIIP/00021359/5 na rzecz najemców w/w lokali mieszkalnych, gdzie najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kije.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
w Kijach

**mgr Ewelina Lasak**

## UZASADNIENIE

Najemcy lokali mieszkalnych wchodzących w skład budynku mieszkalnego (Dom Nauczyciela), stanowiącego własność Gminy Kije, znajdującego się na działce ewidencyjnej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 874/3, położonej w miejscowości Kije wystąpili z wnioskiem do Gminy Kije o sprzedaż prawa własności do ww. nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 1 w zw. Z art. 34 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990z 2021r. poz. 11) nieruchomość zbywana jest w drodze bezprzetargowej, jeżeli nabywca jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Lokale jak i grunt są wykorzystywane zgodnie z celem na jaki najem został zawiązany.

Cenę wykupu nieruchomości stanowi łączna wartość rynkowa udziału prawa własności gruntu oraz wartość rynkowa lokali mieszkalnego ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

WÓJT GMINY KIJE  
Tomasz Socha