

## **Zarządzenie Nr 45/2021**

### **Wójta Gminy Kije**

**z dnia 17 czerwca 2021 roku**

#### **w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, 1378), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990, z 2021 poz. 11.), zarządza się co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kijach oraz opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej i stronie internetowej Urzędu Gminy Kije [www.kije.pl](http://www.kije.pl).

§ 3. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pińczowski.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Kije.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY KIJE  
  
Tomasz Socha

## WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do oddania dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu /lokalu do oddania w dzierżawę/ najem	Powierzchnia nieruchomości	Nr Księgi wieczystej/ Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/ najmu	Termin wnoszenia opłat	Okres umowy	Uwagi
1.	Działka nr 520 Obręb 0015 <b>Umianowice</b> Gmina Kije	1,00 ha		AN 19/2004 KIIIP/00019389/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana; rodzaj użytków gruntowych: RIIIb, RIVa, RIVb, RV	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagosp. Przestrzenne. Gminy Kije, przyjętym Uchwałą Nr XIV/123/04 Rady Gminy w Kijach z dnia 16 lipca 2004 roku (Dz. Urzęd. Woj. Święto. Nr 2008, poz. 2758 z późn. zm.) działka położona w granicach terenu oznaczonego symbolem RP4 tj. tereny upraw polowych z ochroną istniejących stanowisk archeologicznych	Nieokreślony	<b>128,93 zł</b>	Do dnia 31-ego marca każdego roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	
2.	Działka nr 521 Obręb 0015 <b>Umianowice</b> Gmina Kije	0,97 ha		AN 19/2004 KIIIP/00019389/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana; rodzaj użytków gruntowych: RIIIb, RIVa, RIVb, RV	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagosp. Przestrzenne. Gminy Kije, przyjętym Uchwałą Nr XIV/123/04 Rady Gminy w Kijach z dnia 16 lipca 2004 roku (Dz. Urzęd. Woj. Święto. Nr 2008, poz. 2758 z późn. zm.) działka położona w granicach terenu oznaczonego symbolem RP4 tj. tereny upraw polowych z ochroną istniejących stanowisk archeologicznych	Nieokreślony	<b>125,07 zł</b>	Do dnia 31-ego marca każdego roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	

3.	Działka nr 598 Obręb 0009 Kliszów Gmina Kije	0,04 ha	D SP.IV.7710-78/04 K11P/00022182/0	Nieruchomość gruntowa zabudowana; rodzaj użytków gruntowych: Br-RIVb	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagosp. Przestrzennym Gminy Kije, przyjętym Uchwałą Nr XIV/123/04 Rady Gminy w Kijach z dnia 16 lipca 2004 roku (Dz. Urzęd. Woj. Święto. Nr 208, poz. 2758 z późn. zm.) działka położona w granicach terenu oznaczonego symbolem IMN tj. tereny istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Niekreślony	5,00 zł	Do dnia 31-ego marca każdego roku	Umowa dzierżawy do 3 lat
----	---	---------	---------------------------------------	--	---	-------------	---------	-----------------------------------	--------------------------

1. Szczegółowe warunki dzierżawy/ najmu ww. nieruchomości zostaną określone w umowie dzierżawy/najmu. Opłaty podlegają corocznej waloryzacji według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonych przez Prezesa GUS. Wysokości podanych opłat z tytułu najmu/dzierżawy nie obejmują opłat za media oraz podatku od nieruchomości. Dodatkowe opłaty dotyczące mediów oraz opłat lokalnych będą zawarte w umowie dzierżawy/najmu.

2. W przypadku, gdy o najem/dzierżawę tej samej nieruchomości ubiega się więcej niż jedna osoba, ustalenie podmiotu następuje w drodze przetargu. Dotychczasowemu dzierżawcy/najemcy przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy na dalszy okres w trybie bezprzetargowym pod warunkiem, że wywiązał się z postanowień umowy i przed jej wygaśnięciem złożył wniosek o zawarcie umowy na dalszy okres i o ile nie będzie to kolidowało z interesami Gminy Kije.

3. Szczegółowych informacji w sprawie dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Kije lub pod nr tel. 41 356 80 09 wew. 14.

**Wójt Gminy Kije**

