

Zarządzenie Nr 18/2020

Wójta Gminy Kije

z dnia 07 kwietnia 2020 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zm.) i art. 35 ust. 1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kijach oraz opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pińczowski.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY KIJE

Tomasz Socha

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu /lokalu do oddania w dzierżawę/najem Powierzchnia nieruchomości	Nr Księgi wieczystej/ Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/najmu	Termin wnoszenia opłat	Okres umowy	Uwagi
1.	Działka nr 486 Obręb 0009 Kliszów Gmina Kije	0,85 ha	D IG.IV.7532. 150.2012	Nieruchomość gruntowa niezabudowana; rodzaj użytków gruntowych: ŁIV, ŁV, W	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagosp. Przestrzenne. Gminy Kije, przyjętym Uchwałą Nr XIV/123/04 Rady Gminy w Kijach z dnia 16 lipca 2004 roku (Dz. Urzęd. Woj. Święto. Nr 208, poz. 2758 z późn. zm.) działka położona w granicach terenu oznaczonego symbolem RL4 tj. tereny łąk i pastwisk z ochroną istniejących stanowisk archeologicznych	Nieokreślony	85,00 zł	Do dnia 30-tego marca każdego roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	
2.	Działka nr 799 Obręb 0003 Gartatowice Gmina Kije	Powierzchnia lokalu 67 m ²	KIIP/00022 187/5	Nieruchomość gruntowa zabudowana. Przedmiotem najmu jest lokal mieszkalny, na który składa się kuchnia, łazienka, trzy pokoje i korytarz.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagosp. Przestrzenne. Gminy Kije, przyjętym Uchwałą Nr XIV/123/04 Rady Gminy w Kijach z dnia 16 lipca 2004 roku (Dz. Urzęd. Woj. Święto. Nr 208, poz. 2758 z późn. zm.) działka położona w granicach terenu oznaczonego symbolem UO tj. tereny usług oświaty.	Nieokreślony	544,32 zł	Do dnia 10-tego każdego miesiąca	Umowa najmu do 3 lat	

1. Szczegółowe warunki dzierżawy/ najmu ww. nieruchomości zostaną określone w umowie dzierżawy/najmu. Opłaty podlegają corocznej waloryzacji według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonych przez Prezesa GUS. Wysokości podanych opłat z tytułu najmu/dzierżawy nie obejmują opłat za media oraz podatku od nieruchomości. Dodatkowe opłaty dotyczące mediów oraz opłat lokalnych będą zawarte w umowie dzierżawy/najmu.

2. W przypadku, gdy o najem/dzierżawę tej samej nieruchomości ubiega się więcej niż jedna osoba, ustalenie podmiotu następuje w drodze przetargu. Dotychczasowemu dzierżawcy/najemcy przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy na dalszy okres w trybie bezprzetargowym pod warunkiem, że wywiązał się z postanowień umowy i przed jej wygaśnięciem złożył wniosek o zawarcie umowy na dalszy okres i o ile nie będzie to kolidowało z interesami Gminy Kije.

3. Szczegółowych informacji w sprawie dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Kije lub pod nr tel. 41 356 80 09 wew. 14.

4. Wykaz został wywieszony na 21 dni począwszy od dnia**10 kwietnia 2020r.**..... do dnia**30 kwietnia 2020r.**.....