

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu/lokalu do oddania w dzierżawę/najem Powierzchnia nieruchomości	Nr Księgi wieczystej/ Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/najmu	Termin wnoszenia opłat	Okres umowy	Uwagi
1.	Działka nr 486 Obręb 0009 Kliszów Gmina Kije	0,85 ha	D IG.IV.7532. 150.2012	Nieruchomość gruntowa niezabudowana; rodzaj użytków gruntowych: ŁIV, LV, W	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagosp. Przestrz. Gminy Kije, przyjętym Uchwałą Nr XIV/123/04 Rady Gminy w Kijach z dnia 16 lipca 2004 roku (Dz. Urzęd. Woj. Święto. Nr 208, poz. 2758 z późn. zm.) działka położona w granicach terenu oznaczonego symbolem RŁ4 tj. tereny łąk i pastwisk z ochroną istniejących stanowisk archeologicznych	Nieokreślony	85,00 zł	Do dnia 30-tego marca każdego roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	
2.	Działka nr 799 Obręb 0003 Gartawice Gmina Kije	Powierzchnia lokalu 67 m ²	KIIP/00022 187/5	Nieruchomość gruntowa zabudowana. Przedmiotem najmu jest lokal mieszkalny, na który składa się kuchnia, łazienka, trzy pokoje i korytarz.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagosp. Przestrz. Gminy Kije, przyjętym Uchwałą Nr XIV/123/04 Rady Gminy w Kijach z dnia 16 lipca 2004 roku (Dz. Urzęd. Woj. Święto. Nr 208, poz. 2758 z późn. zm.) działka położona w granicach terenu oznaczonego symbolem UO tj. tereny usług oświaty.	Nieokreślony	544,32 zł	Do dnia 10-tego każdego miesiąca	Umowa najmu do 3 lat	

1. Szczegółowe warunki dzierżawy/najmu ww. nieruchomości zostaną określone w umowie dzierżawy/najmu. Opłaty podlegają corocznej waloryzacji według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonych przez Prezesa GUS. Wysokości podanych opłat z tytułu najmu/dzierżawy nie obejmują opłat za media oraz podatku od nieruchomości. Dodatkowo opłaty dotyczące mediów oraz opłat lokalnych będą zawarte w umowie dzierżawy/najmu.

2. W przypadku, gdy o najem/dzierżawę tej samej nieruchomości ubiega się więcej niż jedna osoba, ustalenie podmiotu następuje w drodze przetargu. Dotychczasowemu dzierżawcy/najemcy przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy na dalszy okres w trybie bezprzetargowym pod warunkiem, że wywiązał się z postanowień umowy i przed jej wygaśnięciem złożył wniosek o zawarcie umowy na dalszy okres i o ile nie będzie to kolidowało z interesami Gminy Kije.

3. Szczegółowych informacji w sprawie dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Kije lub pod nr tel. 41 356 80 09 wew. 14.

4. Wykaz został wywieszony na 21 dni począwszy od dnia 10 kwietnia 2020 r. do dnia 30 kwietnia 2020 r.