

## Zarządzenie Nr 23/2019

Wójta Gminy Kije

z dnia 25 marca 2019 roku

### w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506) i art. 35 ust. 1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kijach oraz opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pińczowski.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY KIJE  
Tomasz Spcha

## WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu do oddania w dzierżawę/ Powierzchnia nieruchomości	Nr Księgi wieczystej/ Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Okres umowy	Uwagi
1.	Część działki nr 353/9 Obręb 0008 Kije Gmina Kije	0,0002 ha – powierzchnia przeznaczona do dzierżawy z działki nr 353/9 o łącznej powierzchni 0,04 ha	KI11P/00021 359/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana; rodzaj użytku gruntowego: Bi	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kije, przyjętym Uchwałą Nr XXIX/209/13 Rady Gminy w Kijach z dnia 16 maja 2013 roku (Dz. Urzęd. Woj. Święto. z 2013 r, poz.2523), działka położona w granicach terenu oznaczonego IUA tj. tereny zabudowy usług administracji publicznej.	Nieokreślony	72,00 zł + VAT	Do dnia 30-tego marca każdego roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	
2.	Część działki nr 373/4 Obręb 0008 Kije Gmina Kije	0,0002 ha – powierzchnia przeznaczona do dzierżawy z działki nr 373/4 o łącznej powierzchni 2,2336 ha	Brak/ D SPN.IV.753 2.102.2017	Nieruchomość gruntowa niezabudowana; teren komunikacyjny; rodzaj użytku gruntowego: dr	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kije, przyjętym Uchwałą Nr XXIX/209/13 Rady Gminy w Kijach z dnia 16 maja 2013 roku (Dz. Urzęd. Woj. Święto. z 2013 r, poz.2523), działka położona w granicach terenu oznaczonego 7KD tj. tereny dróg publicznych.	Nieokreślony	72,00 zł + VAT	Do dnia 30-tego marca każdego roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	
3.	Część działki nr 131 Obręb 0011 Lipnik Gmina Kije	0,0002 ha – powierzchnia przeznaczona do dzierżawy z działki nr 131 o łącznej powierzchni 0,10 ha	KI11P/00022 189/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana; rodzaj użytku gruntowego: PsV	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagosp. Przestrzenne. Gminy Kije, przyjętym Uchwałą Nr XIV/123/04 Rady Gminy w Kijach z dnia 16 lipca 2004 roku (Dz. Urzęd. Woj. Święto. Nr 208, poz. 2758 z późn. zm.) działka położona w granicach terenów oznaczonych symbolem KGP tj. drogi klasy „GP”- główne ruchu przyspieszonego, 1MN tj. tereny istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz ZI tj. tereny zieleni izolacyjnej.	Nieokreślony	72,00 zł + VAT	Do dnia 30-tego marca każdego roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	



4.	Część działki nr 67 Obręb 0017 Włoszczowice Gmina Kije	0,0002 ha – powierzchnia przeznaczona do dzierżawy z działki nr 67 o łącznej powierzchni 0,96 ha	Brak/ D IN.IV.7532. 121.2015	Nieruchomość gruntowa niezabudowana; teren komunikacyjny; rodzaj użytku gruntowego: dr	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagosp. Przestrzennego Gminy Kije, przyjętym Uchwałą Nr XIV/123/04 Rady Gminy w Kijach z dnia 16 lipca 2004 roku (Dz. Urzęd. Woj. Święto. Nr 208, poz. 2758 z późn. zm.) działka położona w granicach terenów oznaczonych symbolem KD tj. drogi klasy „D” – dojazdowe.	Nieokreślony	72,00 zł + VAT	Do dnia 30-tego marca każdego roku	Umowa dzierżawy do 3 lat
5.	Część działki nr 214 Obręb 0009 Kliszów Gmina Kije	0,0002 ha – powierzchnia przeznaczona do dzierżawy z działki nr 214 o łącznej powierzchni 0,24 ha	KIIP/00022 182/0	Nieruchomość gruntowa zabudowana; rodzaj użytku gruntowego: Bi, Bz	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagosp. Przestrzennego Gminy Kije, przyjętym Uchwałą Nr XIV/123/04 Rady Gminy w Kijach z dnia 16 lipca 2004 roku (Dz. Urzęd. Woj. Święto. Nr 208, poz. 2758 z późn. zm.) działka położona w granicach terenów oznaczonych symbolem UI tj. tereny dla lokalizacji usług różnych, służących obsłudze mieszkańców w tym handlowych, administracyjnych, zdrowia itp.	Nieokreślony	72,00 zł + VAT	Do dnia 30-tego marca każdego roku	Umowa dzierżawy do 3 lat
6.	Część działki nr 1349/2 Obręb 0015 Umanowice Gmina Kije	0,0002 ha – powierzchnia przeznaczona do dzierżawy z działki nr 1349/2 o łącznej powierzchni 0,5067 ha	KIIP/00021 141/4	Nieruchomość gruntowa zabudowana; rodzaj użytku gruntowego: Lz, Bz, Bi	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagosp. Przestrzennego Gminy Kije, przyjętym Uchwałą Nr XIV/123/04 Rady Gminy w Kijach z dnia 16 lipca 2004 roku (Dz. Urzęd. Woj. Święto. Nr 208, poz. 2758 z późn. zm.) działka położona w granicach terenów oznaczonych symbolem UI3 tj. tereny dla lokalizacji usług różnych, służących obsłudze mieszkańców w tym handlowych, administracyjnych, zdrowia itp. z zakazem nowej zabudowy na terenach potencjalnego zagrożenia powodzią, za wyjątkiem obiektów odtworzeniowych niepodpivniczonych i z podwyższonym parterem.	Nieokreślony	72,00 zł + VAT	Do dnia 30-tego marca każdego roku	Umowa dzierżawy do 3 lat

1. Szczegółowe warunki dzierżawy ww. nieruchomości zostaną określone w umowie dzierżawy. Opłaty podlegają corocznej waloryzacji według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonych przez Prezesa GUS. Wysokości podanych opłat z tytułu dzierżawy nie obejmują opłat podatku od nieruchomości. Dodatkowe opłaty dotyczące opłat lokalnych będą zawarte w umowie dzierżawy.

2. W przypadku, gdy o dzierżawę tej samej nieruchomości ubiega się więcej niż jedna osoba, ustalenie podmiotu następuje w drodze przetargu. Dotychczasowemu dzierżawcy przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy na dalszy okres w trybie bezprzetargowym pod warunkiem, że wywiązał się z postanowień umowy i przed jej wygaśnięciem złożył wniosek o zawarcie umowy na dalszy okres i o ile nie będzie to kolidowało z interesami Gminy Kije.

3. Szczegółowych informacji w sprawie dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Kije lub pod nr tel. 41 356 80 09 wew. 14.

4. Wykaz został wywieszony na 21 dni począwszy od dnia .....~~26~~~~marca~~.....~~2019~~~~r.~~.....~~16~~~~kwietnia~~.....~~2019~~~~r.~~.....