

## OGŁOSZENIE

### o pierwszym przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Wójt Gminy Kije ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Kokot, gmina Kije.

#### 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona w miejscowości Kokot, gmina Kije, obręb 0010 Kokot, stanowiąca **działkę ewidencyjną nr 226/5**, do której Gmina Kije posiada tytuł prawny na podstawie decyzji nr IN.IV.7532.19.2015. Zgodnie z danymi ewidencyjnymi na nieruchomość składają się użytki: ŁV, Ł-WIV, PsIV, PsVI, LsVI, LsIV.

2. Powierzchnia działki nr 226/5 wynosi 1,2477 ha

#### 3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Kokot. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną gminną, asfaltową.

#### 4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kije, przyjętego Uchwałą Nr XIV/123/04 Rady Gminy w Kijach z dnia 16 lipca 2004 r (Dz.Urząd.Woj. Świętokrzysk. Nr 208, poz.2758) działka gruntu o nr ew. 226/5 położona w miejscowości Kokot znajduje się od strony północnej w granicach terenu oznaczonego symbolem 1MN tj. tereny istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na glebach IV,V,VI klasy bonitacyjnej, zaś od strony południowej w granicach terenu oznaczonego symbolem RŁ tj. tereny łąk i pastwisk.

5. Cena wywoławcza nieruchomości: **42 260,00 zł**

6. Obciążenia nieruchomości: Działka wolna od obciążeń.

#### 7. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Działka wolna od zobowiązań.

8. **Pisemne oferty** w zamkniętych kopertach należy składać w Sekretariacie Urzędu Gminy w Kijach, ul. Szkolna 19, 28-404 Kije, w terminie do dnia **14 maja 2019 r. do godz. 15<sup>30</sup>** z dopiskiem na kopercie: **„ Oferta na udział w przetargu – działka nr 226/5, miejscowość Kokot”**

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- kopię dowodu wniesienia wadium i wskazanie sposobu zwrotu wadium w przypadku nie wygrania przetargu (w przypadku wniesienia wadium w pieniądzu należy podać nr rachunku bankowego oferenta),
- oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych oferenta w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

#### **9. Dodatkowe dokumenty i oświadczenia do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu:**

- 1) dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego - dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez Wójta (Burmistrza, Prezydenta Miasta),
- 2) oświadczenie o powierzchni posiadanych użytków rolnych,
- 3) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie Gminy,
- 4) oświadczenie, że łączna powierzchnia użytków rolnych jest nie większa niż 300 ha, poświadczone przez Wójta (burmistrza, prezydenta miasta),
- 5) oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych wraz z dowodem potwierdzającym kwalifikacje rolnicze oferenta w zakresie wykształcenia rolniczego zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2) i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenia przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci pomiędzy małżonkami.

W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika osoby fizycznej- notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniającego do działania w imieniu uczestnika na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej- przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Nabywca kupuje działkę w stanie istniejącym (działka sprzedawana jest według danych ewidencji gruntów i budynków) wyjaśnienie i uregulowanie ewentualnych niezgodności obciążają nabywcę.

**10. Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu 17 maja 2019 r. o godzinie 9<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Kije, ul. Szkolna 19, 28-404 Kije (pokój nr 29)

**11. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 3 000,00 zł** w pieniądzu, gotówką w kasie Urzędu lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Kije: 96 8509 0002 2003 0015 2392 0003 – Bank Spółdzielczy Pińczów o/Kije, **w terminie najpóźniej do dnia 14 maja 2019r.**

W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu przelewem za datę wniesienia wadium uważa się dzień, w którym kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Gminy Kije.

**12. Wadium wpłacone** przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

**13. Wadium wpłacone** przez osoby, które nie wygrały przetargu podlega zwrotowi, nie później niż w terminie 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, nieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, w sposób wskazany przez oferenta.

**14. Organizator przetargu zawiadamia** osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**15. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca.**

**16. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia** w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 14, nie przysługuje jej roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**17. Wójtowi Gminy Kije przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.**

**18. Szczegółowe informacje** dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kije, pokój nr 14 w poniedziałek w godzinach od 10:00 do 18:00, wtorek, środa, czwartek, piątek w godz. od 7:30 do 15:30 lub telefonicznie pod nr (041) 356 80 09 wew. 14.

Kije, dnia 10.04.2019 r.

**WÓJT GMINY KIJE**  
**Tomasz Socha**