

Zarządzenie Nr 63/2018

Wójta Gminy Kije

z dnia 16 listopada 2018 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kijach oraz opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pińczowski.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY KIJE
Krzysztof Słonina

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia lokalu/ gruntu do oddania w najem/dzierżawę	Nr Księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu/ dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Okres umowy	Uwagi
1.	Działka nr 473/2 Obręb 0014 Stawiany Gmina Kije	2,1500 ha	KI1P/00022 371/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, rodzaje użytków i klasy gruntów: RIIB, RIVa, RIVb, RV, RVI	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagosp. Przestrzennego Gminy Kije, przyjętym Uchwałą Nr XIV/123/04 Rady Gminy w Kijach z dnia 16 lipca 2004 roku (Dz. Urzęd. Woj. Święto. Nr 208, poz. 2758 z późn. zm.) działka położona w granicach terenu oznaczonego symbolem RP tj. tereny upraw polowych.	Nieokreślony	277 zł	Do dnia 30-tego marca każdego roku	Umowa dzierżawy do 3 lat	
2.	Część działki nr 874 Obręb 0008 Kije Gmina Kije	0,0084 ha	KI1P/00021 359/0	Część niezabudowanej działki gruntu, teren utwardzony, rodzaj użytku Bi.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kije, przyjętym Uchwałą Nr XXIX/209/13 Rady Gminy w Kijach z dnia 16 maja 2013 roku (Dz. Urzęd. Woj. Święto. z 2013 r, poz.2523), działka położona w granicach terenu oznaczonego symbolem IUO tj. tereny usług oświaty.	Nieokreślony	6,70 zł za 1 stanowisko powierzchni 0,0021 ha	Do dnia 20-tego każdego miesiąca	Umowa dzierżawy do 3 lat	Do dzierżawy przeznaczone są 4 stanowiska o pow. 0,0021 ha każde.
3.	Działka nr 353/3 Obręb 0008 Kije ul. Szkolna 17/3 Gmina Kije	Powierzchnia lokalu 29 m ²	KI1P/00021 359/5	Nieruchomość gruntowa zabudowana. Przedmiotem najmu jest część lokalu mieszkalnego, na który składa się kuchnia, łazienka, pokój i korytarz.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kije, przyjętym Uchwałą Nr XXIX/209/13 Rady Gminy w Kijach z dnia 16 maja 2013 roku (Dz. Urzęd. Woj. Święto. z 2013 r, poz.2523), działka położona w granicach terenu oznaczonego 4MNU tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.	Nieokreślony	165,30 zł	Do dnia 10-tego każdego miesiąca	Umowa najmu do 3 lat	

1. Szczegółowe warunki dzierżawy/ najmu ww. nieruchomości zostaną określone w umowie dzierżawy/najmu. Opłaty podlegają corocznej waloryzacji według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonych przez Prezesa GUS. Wysokości podanych opłat z tytułu najmu/dzierżawy nie obejmują opłat za media oraz podatku od nieruchomości. Dodatkowe opłaty dotyczące mediów oraz opłat lokalnych będą zawarte w umowie dzierżawy/najmu.

2. W przypadku, gdy o najem/dzierżawę tej samej nieruchomości ubiega się więcej niż jedna osoba, ustalenie podmiotu następuje w drodze przetargu.

Dotychczasowemu dzierżawcy/najemcy przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy na dalszy okres w trybie bezprzetargowym pod warunkiem, że wywiązał się z postanowień umowy i przed jej wygaśnięciem złożył wniosek o zawarcie umowy na dalszy okres i o ile nie będzie to kolidowało z interesami Gminy Kije.

3. Szczegółowych informacji w sprawie dzierżawy/najmu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kije pokój nr 14 lub pod nr tel. 41 356 80 09 wew. 14.

4. Wykaz został wywieszony na 21 dni począwszy od dnia do dnia.....