

Zarządzenie Nr 56 /2017
Wójta Gminy w Kijach
z dnia 25 września 2017 roku

w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego oraz zasad wydzierżawiania i użyczenia dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Kije na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg

Na podstawie art. 30 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013r. , poz. 594) w związku z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 460) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Zasady wydzierżawiania i użyczenia dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg określone niniejszym zarządzeniem dotyczą dróg wewnętrznych (niezaliczonych do kategorii dróg publicznych), stanowiących własność Gminy Kije, zwanych dalej drogami wewnętrznymi.

§ 2.

Zasady, o których mowa w § 1 zostały określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Stawki czynszu dzierżawnego zostały określone w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY KIJE

Krzysztof Słonina

ZASADY WYDZIERŻAWIANIA I UŻYCZANIA PASA DROGOWEGO DRÓG WEWNĘTRZNYCH

§ 1.

1. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej odbywa się za odpłatnością na podstawie umowy dzierżawy zawartej przez Gminę Kije z zajmującym pas drogowy w celu:
 - a. prowadzenia robót w pasie drogowym dróg wewnętrznych zakresie niezwiązanym z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg,
 - b. umieszczania w pasie drogowym dróg wewnętrznych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c. umieszczania w pasie drogowym dróg wewnętrznych obiektów budowlanych,
 - d. wykorzystania na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1 – 3 .
2. W przypadku prowadzenia robót w pasie drogowym dróg wewnętrznych w zakresie związanym z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg zajęcie pasa drogowego może być bezpłatne na podstawie umowy użyczenia zawartej przez Gminę Kije z zajmującym pas drogowy.
3. Drogi wewnętrzne mogą być użyczane:
 - a. Jednostkom samorządu terytorialnego, jednostkom organizacyjnym jednostek samorządu terytorialnego oraz jednostkom pomocniczym Gminy Kije
 - b. Innym podmiotom, w celu organizacji zawodów sportowych, rajdów, wyścigów, zgromadzeń, imprez plenerowych oraz budowy instalacji infrastruktury technicznej przekazywanej na własność Gminie Kije.

§ 2.

1. Zajęcie pasa drogi wewnętrznej może nastąpić wyłącznie na podstawie umowy cywilnoprawnej podpisanej przez obie strony i na warunkach określonych w tej umowie.
2. Zajęcie pasa drogi wewnętrznej bez zawarcia umowy lub przekroczenie terminu zapisanego w umowie uzasadnia:
 - a. Żądanie od zajmującego wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z pasa drogowego w wysokości 10-krotności umownej stawki czynszu ustalonej zgodnie z niniejszym Zarządzeniem,
 - b. Skierowanie sprawy na drogę postępowania sadowego w przypadku, gdy wezwanie do dobrowolnej zapłaty pozostaje bezskuteczne.

§ 3.

1. Przynajmniej z 14 – dniowym wyprzedzeniem przed planowanym zajęciem pasa drogowego drogi wewnętrznej zainteresowany podmiot składa wniosek do Gminy Kije o zawarcie umowy na zajęcie pasa drogowego. Wniosek powinien zawierać:
 - a. imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę podmiotu występującego o zawarcie umowy,
 - b. cel dzierżawy/użyczenia,

- c. lokalizację i powierzchnię zajętego pasa drogowego,
 - d. planowany okres dzierżawy/użyczenia pasa drogowego.
 - e. pełnomocnictwo, jeżeli inwestor reprezentowany będzie przez pełnomocnika,
 - f. szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:500 lub 1:1000 z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego,
2. Gmina Kije dokonuje odbioru zajmowanego odcinka pasa drogowego sporządzając protokół.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 56 /2017
Wójta Gminy w Kijach
z dnia 25 września 2017 roku

Wysokość stawek czynszu dzierżawnego za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Kije na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg

§ 1.

1. Zarządzenie określa stawki opłat pobieranych przez Gminę Kije za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych, na cele nie związane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, dotyczące:

- 1) prowadzenia robót w pasie drogowym,
- 2) umieszczenia w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- 3) umieszczania w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami ruchu drogowego oraz reklam,
- 4) zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1-3.

§ 2.

1. Za zajęcie 1m² powierzchni jezdni pasa drogowego dróg wewnętrznych, o którym mowa w § 1 pkt. 1 i 4 ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia:

- 1) przy zajęciu jezdni do 20% szerokości – 3,00 zł;
- 2) przy zajęciu jezdni pow. 20% do 50% szerokości – 5,00 zł;
- 3) przy zajęciu jezdni pow. 50% do całkowitego zajęcia jezdni – 8,00 zł.

2. Stawki określone w ust. 1 pkt 1 stosuje się także do chodników, placów, zatok postojowych i autobusowych, ścieżek rowerowych i ciągów pieszych.

3. Do elementów pasa drogowego nie wymienionych w ust. 1 i 2 ustala się stawkę opłat za każdy dzień zajęcia 1 m² pasa drogowego w wysokości 2,00 zł.

4. Zajęcie pasa drogowego przez czas krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie pasa przez 1 dzień.

§ 3.

1. Za zajęcie pasa drogowego, o którym mowa w § 1 pkt 2 ustala się następujące roczne stawki opłat za 1 m² powierzchni pasa drogowego drogi wewnętrznej, zajętego przez rzut poziomy umieszczanego urządzenia:

- 1) poza obszarem zabudowanym – 15,00 zł;
- 2) w obszarze zabudowanym – 40,00 zł;
- 3) na drogowym obiekcie inżynierskim – 200,00 zł;
- 4) przy umieszczaniu urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych stosuje się stawki w wysokości 50% określonych w pkt 1, 2 i 3.
- 5) przy umieszczeniu urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej stosuje się stawki w wysokości 1% określonych w § 3 ust. 1.

2. Roczne stawki opłat w wysokości określonej w ust.1 obejmują pełny rok kalendarzowy umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.

3. Za niepełny rok kalendarzowy wysokość rocznych stawek opłat obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.

§ 4.

1. Za każdy dzień zajęcia pasa drogowego, o którym mowa w § 1 pkt 3, z wyjątkiem reklam ustala się następujące stawki opłat za 1 m² powierzchni:

1) pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy obiektu handlowego lub usługowego:

a) poza terenem zabudowanym – 0,50 zł;

b) w terenie zabudowanym – 0,50 zł.

2) pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy innych obiektów – 0,50 zł;

3) pasa drogowego zajętego na wydzielone miejsca parkingowe (koperty) – 0,50zł /1m²/ dobę;

4) pasa drogowego zajętego na tymczasowe stoiska handlowe – 2,00zł /1m²/ dobę.

2. Za każdy dzień umieszczenia w pasie drogowym reklamy ustala się się stawkę opłaty w wysokości:

1) za 1 m² powierzchni reklamy – 2,00 zł;

2) za każdy następny (nawet niepełny) – dodatkowo 2,00 zł.