



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

---

Kielce, dnia 1 lutego 2013 r.

Poz. 563

### UCHWAŁA NR XXIII/163/12 RADY GMINY W KIJACH

z dnia 12 grudnia 2012 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kije obszaru w granicach administracyjnych sołectwa Górki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Kije, po stwierdzeniu zgodności zmiany planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kije przyjętego Uchwałą Nr XIV/115/12 Rady Gminy w Kijach z dnia 30 marca 2012r. uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kije obszaru w granicach administracyjnych sołectwa Górki, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Ustalenia zmiany planu stanowią treść niniejszej uchwały.

**§ 2. 1.** Granice zmiany planu określa uchwała Nr XXI/114/08 Rady Gminy w Kijach z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 1, 2 i 3 obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kije.

2. Rysunek zmiany planu stanowi załącznik Nr 1 do uchwały.

3. Załącznik Nr 1 do uchwały, sporządzony na mapie ewidencyjnej w skali 1:2000, obowiązuje w następującym zakresie ustaleń zmiany planu:

- a) granic zmiany planu,
- b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
- c) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- d) nieprzekraczalnych linii zabudowy wynikających z przepisów odrębnych,
- e) granicy strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody,
- f) granicy wewnętrznego terenu strefy ochrony pośredniej ujęcia wody,
- g) granicy zewnętrznego terenu strefy ochrony pośredniej ujęcia wody,
- h) strefy ograniczenia wysokości obiektów budowlanych i naturalnych w związku z ruchem lotniczym (w metrach nad poziomem morza)

i) granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 416,

j) granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 409,

k) oznaczeń przeznaczenia terenów na cele: MNU zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji zabudowy usługowej, UPS – zabudowy usługowej, produkcyjnej, składowej, US zabudowy usług sportu i rekreacji, LS – lasów, R – rolne, KD – dróg publicznych, KDW – dróg wewnętrznych, W – komunalnego ujęcia wody.

4. Lokalizacja terenów zamkniętych i granicy złoża wapieni i margli „Wymysłów” stanowią treść informacyjną zmiany planu, przy czym ustalenia zmiany planu nie dotyczą w/w terenów zamkniętych.

5. Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik Nr 2 do uchwały.

### § 3. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu.

1.

Oznaczenia:	Przeznaczenie terenów na cele:
1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU, 5MNU, 6MNU, 7MNU, 8MNU, 9MNU, 10MNU	zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji zabudowy usługowej
1UPS, 2UPS, 3UPS	zabudowy usługowej, produkcyjnej, składowej
1US	zabudowy usług sportu i rekreacji
1LS, 2LS, 3LS, 4LS, 5LS, 6LS, 7LS, 8LS, 9LS, 10LS, 11LS, 12LS, 13LS, 14LS, 15LS, 16LS, 17LS, 18LS, 19LS, 20LS, 21LS, 22LS, 23LS, 24LS, 25LS, 26LS, 27LS, 28LS, 29LS	lasów
1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R	rolne
1KD, 2KD, 3KD, 4KD, 5KD, 6KD, 7KD, 8KD, 9KD, 10KD, 11KD	dróg publicznych
1KDW	drogi wewnętrznej
1W	komunalnego ujęcia wody

2. W granicach zmiany planu ustala się następujące lokalizacje inwestycji celu publicznego, o których mowa w przepisach art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie:

- a) robót budowlanych drogi publicznej wojewódzkiej nr 766 oznaczonej w rysunku zmiany planu symbolami 1KD, 2KD,
- b) robót budowlanych dróg publicznych powiatowych oznaczonych w rysunku zmiany planu symbolami 3KD, 4KD,
- c) robót budowlanych dróg publicznych gminnych oznaczonych w rysunku zmiany planu symbolami 5KD, 6KD, 7KD, 8KD, 9KD, 10KD, 11KD,
- d) robót budowlanych sieci wodociągowej, urządzeń wodociągowych oznaczonych w rysunku zmiany planu symbolem 1W, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci elektroenergetycznej oraz sieci telekomunikacyjnych na zasadach określonych zmianą planu.

§ 4. 1. W granicach zmiany planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się poprzez parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, w tym ustalenia nieprzekraczalnych linii zabudowy i nieprzekraczalnych linii zabudowy wynikających z przepisów odrębnych.

2. W granicach zmiany planu, dla terenów, na których istniejąca zabudowa zlokalizowana jest w części między linią rozgraniczającą pasa drogowego, a ustalonymi w zmianie planu liniami zabudowy ustala się możliwość przebudowy i nadbudowy w istniejącym obrysie budynku, a rozbudowę jedynie w granicach obszaru wyznaczonego przez linie zabudowy, z wyłączeniem realizacji schodów, balkonów, ganków, wykuszy, urządzeń budowlanych.

3. W granicach zmiany planu, dla terenów, na których istniejąca zabudowa zlokalizowana jest w całości między linią rozgraniczającą pasa drogowego, a ustalonymi w zmianie planu liniami zabudowy nie zezwala się na odbudowę budynków, w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego.

4. Dla ustalenia minimalnej odległości budynków od lasów zastosowanie mają właściwe przepisy dotyczące warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

#### § 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) Teren w granicach zmiany planu położony jest w Chmielnicko-Szydłowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego mają zastosowanie przepisy o ochronie przyrody wraz z rozporządzeniem Nr 89/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu z późn. zm (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 156, poz. 1950 z dnia 20 lipca 2005r. z późn. zm.).
- 2) Dla terenów oznaczonych w rysunku zmiany planu symbolami 1LS, 2LS, 3LS, 4LS, 5LS, 6LS, 7LS, 8LS, 9LS, 10LS, 11LS, 12LS, 13LS, 14LS, 15LS, 16LS, 17LS, 18LS, 19LS, 20LS, 21LS, 22LS, 23LS, 24LS, 25LS, 26LS, 27LS, 28LS, 29LS mają zastosowanie przepisy o lasach.
- 3) W granicach zmiany planu wskazuje się (odpowiednio) w odniesieniu do poziomu hałasu następujące rodzaje terenów, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska:
  - a) na cele mieszkaniowe – oznaczone symbolami 1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU, 5MNU, 6MNU, 7MNU, 8MNU, 9MNU, 10MNU,
  - b) na cele rekreacyjno – wypoczynkowe – oznaczone symbolem 1US.
- 4) Dla lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko mają zastosowanie właściwe przepisy ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także właściwych przepisów o ochronie środowiska.
- 5) W granicach terenów oznaczonych w zmianie planie symbolem MNU:
  - a) negatywne oddziaływanie prowadzonej działalności nie może przekraczać granic terenu, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny, zgodnie w właściwymi przepisami o ochronie środowiska,
  - b) zakazuje się lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie właściwych przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- 6) W granicach terenów oznaczonych w zmianie planu symbolem UPS negatywne oddziaływanie prowadzonej działalności nie może przekraczać granic tego terenu w liniach rozgraniczających.
- 7) Obszar w granicach zmiany planu położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 409 „Niecka Miechowska SE” i Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 416 „Małogoszcz”. Na obszarach tych obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów powodujących niekontrolowaną migrację zanieczyszczeń do wód podziemnych.
- 8) Dla terenów oznaczonych symbolem UPS wprowadza się wymóg realizacji zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 10 m, w granicach tych terenów, na styku z terenami wskazanymi w zmianie planu pod zabudowę.
- 9) W granicach zmiany planu, wody powierzchniowe oraz urządzenia wodne, w tym kanały i rowy ustala się wymóg ochrony na podstawie właściwych przepisów o ochronie przyrody i prawa wodnego.

#### § 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego.

- 1) W granicach zmiany planu nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską z tytułu przepisów o ochronie zabytków.

#### § 7. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

1.

Oznaczenie terenu	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy
1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU,	1. Zabudowę należy kształtować do wysokości: a) dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno - usługowych do 12m od poziomu terenu do kalenicy dachu, b) dla budynków gospodarczych i garażowych w zabudowie mieszkaniowej do 7,5m od poziomu terenu do kalenicy dachu, c) dla budynków gospodarczych i inwentarskich w zabudowie zagrodowej do 9m od poziomu terenu do kalenicy dachu. 2. Dla istniejącej zabudowy ustala się możliwość:

5MNU, 6MNU, 7MNU, 8MNU, 9MNU, 10MNU	rozbiórki, remontu, rozbudowy, przebudowy, odbudowy i nadbudowy w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych.3. Utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową bez możliwości realizacji nowej.4. Zabudowę usługową należy kształtować jako wbudowaną w budynek mieszkalny lub jako wolnostojącą. 5. Nadbudowy istniejących budynków należy kształtować zgodnie z pkt. 1. 6. Na każdej z działek budowlanych:a) maksymalny udział łącznej powierzchni zabudowy budynkami do powierzchni działki – 30%,b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki – 40%.7. Zadaszenia należy kształtować:a) dla budynków mieszkalnych i mieszkalno - usługowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25°-45°, w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych z możliwością budowy dachów jednospadowych dla budynków zlokalizowanych na granicy działek budowlanych. Nie zezwala się na stosowanie zadaszeń uskokowych i asymetrycznych,b) dla budynków gospodarczych i inwentarskich o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 15°-45°, w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych z możliwością budowy dachów jednospadowych dla budynków zlokalizowanych na granicy działek budowlanych,c) dla budynków usługowych na zasadach wskazanych w lit. a) z możliwością realizacji innego rodzaju zadaszeń, w tym dachów płaskich, jeżeli wynika to z indywidualnych cech funkcjonalnych obiektu, d) z uwzględnieniem zakazu realizacji budynków z elementami deformującymi jak zadaszenia uskokowe i asymetryczne, e) z uwzględnieniem zakazu wykonywania murów oporowych przy ogrodzeniach od strony stoku i drogi, utrudniających naturalny spływ wód opadowych.
1UPS, 2UPS, 3UPS	1. Zabudowę należy kształtować do wysokości 12 m. za wyjątkiem obiektów inżynierskich takich jak: wieże, maszty, silosy itp., których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technologicznych.2. Na każdej z działek budowlanych minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki powinien wynosić 15%.
1US	1. Zabudowę należy kształtować, o wysokości do 12m od poziomu terenu do kalenicy dachu.2. Maksymalny udział łącznej powierzchni zabudowy budynkami do powierzchni działki – 30%.3. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki – 60%.

2. Zezwala się na lokalizowanie budynków na granicy działek budowlanych w zabudowie bliźniaczej.

3. Nieustalone w zmianie planu warunki zabudowy regulują (odpowiednio) właściwe przepisy budowlane.

**§ 8.** Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

- 1) Do czasu realizacji ustaleń zmiany planu zezwala się na dotychczasowe zagospodarowanie terenu, zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
- 2) Dla terenów położonych w granicach strefy, o której mowa w §10 pkt 2a i 2b), obowiązują zakazy, o których mowa w decyzji Wojewody Kieleckiego nr OS.I.6210/7/97 z dnia 24.01.1997r. (z późn. zm.) w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych i eksploatację urządzeń wodnych ujęcia wody „Górki” w Górkach gm. Kije oraz ustanowienia stref ochronnych ujęcia.
- 3) Zakazy o których mowa w ust. 2 obowiązują do czasu wygaśnięcia stref ochronnych ujęcia, tj. 31 grudnia 2012 roku.

**§ 9.** Ustalenia dotyczące zasad podziału terenu na działki budowlane.

- 1) Minimalna szerokość frontu dla działki budowlanej:
  - a) w zabudowie wolnostojącej mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo usługowej powinna wynosić 20m.
  - b) w zabudowie bliźniaczej mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo usługowej powinna wynosić 16m.
- 2) Minimalna wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo – usługowej i zagrodowej wynosi 1000 m<sup>2</sup>. Dla pozostałych rodzajów zabudowy minimalnych wielkości działek budowlanych nie ustala się.
- 3) W granicach zmiany planu zezwala się obsłużyć działek budowlanych z nieoznaczonych w rysunku zmiany planu dróg wewnętrznych i ciągów pieszo jezdnych:
  - a) istniejących w granicach obowiązujących zgodnie z rejestrem gruntów Gminy Kije,
  - b) wytyczonych przy dokonywaniu podziału nieruchomości na działki budowlane, przy czym minimalna szerokość w liniach rozgraniczających powinna wynosić:
    - 10m dla dróg wewnętrznych,
    - 5m dla ciągów pieszo jezdnych.

**§ 10.** Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji budynków i budowli oraz nasadzeń roślinności wysokiej w granicach stref bezpieczeństwa linii elektroenergetycznych SN w pasie o szerokości 11 m tj. po 5,5 m w obie strony od osi linii.
- 2) W granicach zmiany planu, zgodnie z rysunkiem zmiany planu wskazuje się:
  - a) strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wody, w granicach terenu oznaczonego symbolem 1W,
  - b) strefę ochrony pośredniej ujęcia wody obejmującą: wewnętrzny teren ochrony pośredniej i zewnętrzny teren ochrony pośredniej, dla których zastosowanie mają właściwe przepisy prawa wodnego oraz ustalenia Wojewody Kieleckiego nr OS.I.6210/7/97 z dnia 24.01.1997r. (z późn. zm.) w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych i eksploatację urządzeń wodnych ujęcia wody „Górki” w Górkach gm. Kije oraz ustanowienia stref ochronnych ujęcia - do czasu wygaśnięcia stref ochronnych ujęcia, tj. 31 grudnia 2012 roku.
- 3) W granicach zmiany planu, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakie powinny spełniać obiekty budowlane i naturalne w otoczeniu lotniska, obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych i naturalnych, od 312 m n.p.m. do 412 m n.p.m., określone w dokumentacji planowanego lotniska Kielce w Obicach. Powyższe ograniczenia dotyczą również obiektów inżynierskich i obiektów z zakresu łączności publicznej.
- 4) W granicach zmiany planu nie wskazuje się terenów położonych w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

**§ 11.** Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji.

- 1) Drogi i ciągi komunikacyjne.

Oznaczenie terenu	Funkcja komunikacyjna	Klasa techniczna	Minimalna szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających
1KD, 2KD	droga wojewódzka nr 766	G 1x2	25m
3KD, 4KD	drogi powiatowe	Z 1x2	20m
5KD, 6KD	drogi gminne	L 1x2	12m
7KD, 8KD, 9KD, 10KD	drogi gminne	D 1x2	10m
11KD	droga gminna	-	rezerwa terenu na rozbudowę skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 766
1KDW	droga wewnętrzna	-	10m

- 2) Ustala się sytuowanie budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych, przy czym dopuszcza się wznoszenie budynków w tym zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości poniżej poziomu ustalonego w tych przepisach bądź zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości, jeżeli nie jest to sprzeczne z warunkami ustalonymi dla obszarów ograniczonego użytkowania, określonych w przepisach odrębnych.
- 3) Dla terenów oznaczonych w rysunku zmiany planu symbolami: 2MNU, 5MNU, 8MNU, 9MNU ustala się zakaz zjazdu z drogi 2 KD.
- 4) W granicach zmiany planu skrzyżowania dróg publicznych w rozumieniu przepisów o drogach publicznych w ciągu drogi wojewódzkiej G 766 stanowią przecięcia z drogami oznaczonymi w rysunku zmiany planu symbolami 3KD, 4KD, 5KD.
- 5) W granicach zmiany planu dla terenów oznaczonych w rysunku zmiany planu symbolami 3KD, 4KD, 5KD, 6KD, 7KD, 8KD, 9KD, 10KD ustala się możliwość lokalizowania ścieżek rowerowych po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi,

6) W zakresie bilansu miejsc parkingowych ustala się:

Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźnik min. ilości miejsc postojowych
Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 dom lub segment	2
Handel, usługi	100m <sup>2</sup> powierzchni sprzedaży	2,5 (nie mniej niż 3)

#### § 12. Ustalenia dotyczące zasad zaopatrzenia w wodę.

- 1) W celach bytowych i przeciwpożarowych każda z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi musi mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznej sieci wodociągowej.
- 2) Zaopatrzenie w wodę w obszarze objętym zmianą planu nastąpi z gminnej sieci wodociągowej.
- 3) Budowę sieci wodociągowej należy realizować w liniach rozgraniczających pasów drogowych dróg publicznych: 3KD, 4KD, 5KD, 6KD, 7KD, 8KD, 9KD, 10KD, 11KD oraz drogi wewnętrznej: 1KDW, a w przypadku konieczności technicznych, w innym przebiegu - z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu.
- 4) Zasady przyłączeń powinny być określone w stosownych warunkach technicznych, wydawanych na podstawie właściwych przepisów odrębnych.
- 5) Dla istniejącego komunalnego ujęcia wody oznaczonego w rysunku zmiany planu symbolem 1W wraz z ustanowionymi dla niego strefami ochrony ujęć wody mają zastosowanie właściwe przepisy prawa wodnego
- 6) Zezwala się na stosowanie indywidualnych ujęć wody.

#### § 13. Ustalenia dotyczące zasad odprowadzania ścieków.

- 1) Odprowadzenie ścieków z terenów w granicach zmiany planu następuje przez przyłączenie działek budowlanych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej z przesyłem ścieków do oczyszczalni ścieków w Umianowicach. W sprawie mają zastosowanie przepisy w sprawie wyznaczenia aglomeracji Kije.
- 2) Do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej zezwala się na odprowadzanie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków lub do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, przy zastosowaniu właściwie dobranych technologii do warunków terenowych, geologicznych i środowiskowych.
- 3) Budowę sieci kanalizacji sanitarnej należy realizować w liniach rozgraniczających pasów drogowych dróg publicznych: 3KD, 4KD, 5KD, 6KD, 7KD, 8KD, 9KD, 10KD, 11KD oraz drogi wewnętrznej: 1KDW, a w przypadku konieczności technicznych, w innym przebiegu - z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu.
- 4) Zasady przyłączeń powinny być określone w stosownych warunkach technicznych, wydawanych na podstawie właściwych przepisów odrębnych.
- 5) Budowę sieci kanalizacji deszczowej należy realizować w liniach rozgraniczających pasów drogowych. Zezwala się również na realizację w/w sieci i urządzeń w granicach działek budowlanych.
- 6) Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych należy odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej lub na teren własnej działki budowlanej.

#### § 14. Ustalenia dotyczące zasad gospodarki odpadami.

- 1) Wskazuje się, w zakresie gospodarki odpadami, organizowanie selektywnej zbiórki odpadów u źródła ich powstania, a także ich odbioru w systemie zorganizowanym. Szczegółowe ustalenia w tym zakresie określa właściwy terenowo Plan Gospodarki Odpadami.

#### § 15. Ustalenia dotyczące zasad zaopatrzenia w energię elektryczną.

- 1) Każda z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi musi mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznej sieci elektroenergetycznej.

- 2) Budowę sieci elektroenergetycznej (w tym trafostacji) należy realizować w liniach rozgraniczających pasów drogowych dróg publicznych: 3KD, 4KD, 5KD, 6KD, 7KD, 8KD, 9KD, 10KD, 11KD oraz drogi wewnętrznej: 1KDW, a w przypadku konieczności technicznych - w innym przebiegu - z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu.
- 3) Przyłączenie odbiorców do wspólnej sieci elektroenergetycznej na obszarze w granicach zmiany planu będzie następowało na ogólnych zasadach przyłączenia odbiorców obowiązujących we właściwym terenie dysponencie sieci.
- 4) Zasady przyłączeń powinny być określone w stosownych warunkach technicznych, wydawanych na podstawie właściwych przepisów odrębnych.

**§ 16.** Ustalenia dotyczące zasad zaopatrzenia w energię ciepłą i produkcji energii ze źródeł odnawialnych.

- 1) Budynki w granicach zmiany planu mogą być zaopatrywane w energię ciepłą w oparciu o indywidualne źródła ciepła, w tym lokalne kotłownie, spełniające wymagania przepisów szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza.
- 2) W granicach zmiany planu zezwala się na lokalizację urządzeń infrastruktury w zakresie instalacji fotowoltaicznych, służących produkcji energii.

**§ 17.** Ustalenia dotyczące rozwoju systemów z zakresu łączności publicznej.

- 1) Systemy z zakresu łączności publicznej należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi wspierania rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.

**§ 18.** W granicach zmiany planu ustala się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, o których mowa w przepisach art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- a) roboty budowlane sieci wodociągowej,
- b) roboty budowlane sieci kanalizacji sanitarnej,
- c) roboty budowlane sieci kanalizacji deszczowej,

**§ 19.** Ustalenia dotyczące stawek z tytułu art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1.

Oznaczenie terenu	Stawka w %
1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU, 5MNU, 6MNU, 7MNU, 8MNU, 9MNU, 10MNU	2
1UPS, 2UPS, 3UPS	2
1US	2

2. W/w stawki nie mają zastosowania dla gruntów stanowiących własność Gminy Kije.

**§ 20. 1.** W granicach zmiany planu tracą moc ustalenia i rysunek obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kije (uchwalonego uchwałą Nr XIV/123/04 Rady Gminy w Kijach z dnia 16 lipca 2004 r. zmienionego Uchwałą nr XVI/134/04 Rady Gminy w Kijach z dnia 30.09.2004 r. ogłoszone w Dz. Urz. Woj. świętokrzyskiego Nr 208 z dnia 30 listopada. 2004r., poz. 2758 i 2759).

**§ 21. 1.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kije.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**§ 22.** Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
w Kijach

**Ryszard Chrobot**





**Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XXIII/163/12  
Rady Gminy w Kijach  
z dnia 12 grudnia 2012 roku**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, ze zm.) Rada Gminy Kije postanawia, co następuje:

1. Stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kije obszaru w granicach administracyjnych sołectwa Górki z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kije, zatwierdzonego uchwałą XIV/115/12 Rady Gminy w Kijach z dnia 30 marca 2012r.
2. Do projektu zmiany planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. W związku z treścią §18 uchwały, w granicach zmiany planu inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane ze środków budżetowych gminy, w ramach budżetów rocznych i wieloletnich planów inwestycyjnych. W/w sposób finansowania będzie określał też kolejność realizacji poszczególnych w/w zadań. W tym zakresie znajdują się:
  - roboty budowlane sieci wodociagowych;
  - roboty budowlane sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
  - roboty budowlane sieci kanalizacji deszczowej.

Przewodniczący Rady Gminy