

GMINA KIJE

**STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**

CZĘŚĆ B



KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIV/115/12 Rady Gminy w Kijach z dnia 30 marca 2012r.
w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Kije.**

Kije, 2012r.



ZESPÓŁ AUTORSKI ZMIANY STUDIUM:

Projektanci:

mgr inż. arch. Marian Kopliński (POIU Nr G-083/2002)

mgr inż. arch. Szymon Zabokrzecki (POIU Nr G-092/2002)

mgr inż. Maria Bohutyn

mgr inż. arch. Mateusz Chachulski

mgr inż. Sylwia Długosz

mgr inż. Piotr Gromelski (POIU Nr G-280/2011)

mgr inż. Adam Syczewski

mgr inż. Arkadiusz Świder

Opracowanie wykonano w:

INPLUS Sp. z o. o.

10-686 Olsztyn

ul. Wilczyńskiego 25E/216

biuro@inplus.pl

www.inplus.pl



Spis treści:

Wstęp	5
1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów	6
1.1 Kierunki i cele polityki przestrzennej	6
1.2. Kształtowanie struktury zagospodarowania przestrzennego gminy	7
1.3. System obsługi mieszkańców gminy	8
2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy	9
2.1. Obszary zabudowane wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych – obszary kontynuacji zabudowy	9
2.2. Obszary wskazane dla rozwoju osadnictwa – strefy osadnictwa	10
2.3. Obszary wskazane na lokalizowanie stawów rybnych	19
2.4. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu	19
2.5. Tereny wyłączone spod zabudowy i proponowane do objęcia ograniczeniem zabudowy	20
2.5.1. Tereny wyłączone spod zabudowy	20
2.5.2. Tereny proponowane do objęcia ograniczeniem zabudowy	20
3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk	21
3.1. Obszary objęte prawnymi formami ochrony przyrody	21
3.1.1. Parki krajobrazowe	21
3.1.2. Obszary Chronionego Krajobrazu	22
3.1.3. Obszary Natura 2000	23
3.1.4. Stanowisko dokumentacyjne w Gartatowicach	26
3.1.5. Obszary proponowane do objęcia ochroną ze względu na wartości przyrodnicze	26
3.2. Obszary objęte formami ochrony na podstawie przepisów odrębnych	26
3.2.1. Z tytułu przepisów prawa – Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych	26
3.2.2. Z tytułu przepisów prawa – Ustawa prawo wodne	27
3.3. Lokalne wartości środowiska przyrodniczego	28
3.3.1. Wody powierzchniowe	28
3.3.2. Wody podziemne	28
3.3.3. Zasoby geologiczne	29
3.3.4. Gleby	30
3.3.5. Ochrona powietrza	31
3.3.6. Ochrona klimatu akustycznego, ochrona przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym	31
3.3.7. Ochrona poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego	31
4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	33
4.1. Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków	33
4.2. Obiekty wpisane do ewidencji zabytków	34
4.3. Stanowiska archeologiczne w ramach AZP (Archeologiczne Zdjęcie Polski)	35
4.4. Strefy ochrony konserwatorskiej	36
4.5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	37
5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	37
5.1. Infrastruktura techniczna	37
5.1.1. Zaopatrzenie w wodę	37
5.1.2. Kanalizacja sanitarna	38
5.1.3. Gospodarka odpadami	39
5.1.3. Elektroenergetyka	39
5.1.3.1. Elektroenergetyczna sieć przesyłowa	39
5.1.3.2. Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna	40
5.1.3. Gazyfikacja	40
5.1.4. Telekomunikacja	41
5.1.5. Zaopatrzenie w ciepło	41
5.1.6. Melioracje	41
5.2. Transport drogowy i kolejowy	43
5.2.1. Układ drogowy	43
5.2.1.1. Droga krajowa nr 78	43
5.2.1.2. Droga wojewódzka nr 766	44
5.2.1.3. Drogi powiatowe i gminne	45
5.2.2. Komunikacja kolejowa	45
5.2.2.1. Kolej szerokotorowa (LHS) i normalnotorowa	45



5.2.2.2. Kolej wąskotorowa	46
5.2.3. System ścieżek rowerowych	46
5.2.4. Pozostałe systemy komunikacji.....	46
6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.....	46
7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1	47
8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² oraz obszary przestrzeni publicznej	48
9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne	48
10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.....	49
11. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych	50
12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny	50
13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271)	51
14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.....	51
15. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych	51
16. Inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie	52
17. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań. Synteza ustaleń studium	53
Spis tabel.....	60



Wstęp

Zadaniem Studium jest określenie polityki przestrzennej gminy Kije, w tym identyfikacja ważniejszych walorów środowiska przyrodniczego, problemów zagospodarowania przestrzennego oraz potrzeb rozwojowych użytkowników przestrzeni. W oparciu o analizę wewnętrznych i zewnętrznych uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy, określono kierunki ich rozwoju przestrzennego.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego przedstawione w Studium są wynikiem zarówno uwarunkowań zewnętrznych, jak również wewnętrznych rozwoju gminy Kije. Uwarunkowania te zostały zidentyfikowane w dokumentach strategicznych, programujących rozwój gminy wiejskiej nie tylko w aspekcie lokalnym, ale i w aspekcie powiązań z obszarem powiatu, województwa oraz kraju. Podstawowymi dokumentami, uwzględniającymi uwarunkowania zarówno wewnętrzne, jak i zewnętrzne wraz z postulatami istotnymi dla kształtowania przyszłej struktury przestrzennej gminy Kije, są:

- W zakresie uwarunkowań wewnętrznych:
 - Strategia Rozwoju Gminy Kije,
 - Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Kije.

- W zakresie uwarunkowań zewnętrznych:
 - Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego,
 - Program Rozwoju Infrastruktury Transportowej Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007-2013,
 - Strategia Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego do roku 2020.

Przedmiotem ustaleń polityki przestrzennej gminy Kije jest kształtowanie struktury zagospodarowania przestrzennego w sposób warunkujący realizację strategicznych celów rozwoju gminy. Na wykonywanie tej polityki składają się zadania dla realizacji celów publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako:

- a) ustawowe zadania własne samorządu gminnego w zakresie realizacji lokalnych celów publicznych,
- b) zadania rządowe i wojewódzkie w zakresie ponadlokalnych celów publicznych.



1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów

1.1 Kierunki i cele polityki przestrzennej.

Główną funkcją gminy Kije jest mieszkalnictwo uzupełnione funkcją turystyczną i rolną. Wzrasta znaczenie funkcji przemysłowych i produkcyjnych poprzez wykorzystanie potencjału komunikacyjnego (powiązania kolei szerokotorowej LHS z koleją normalnotorową oraz z ważnymi drogami: krajową nr 78 i wojewódzką nr 766)

Kierunki rozwoju na terenie gminy powinny zmierzać do utrzymania wiodącej roli funkcji mieszkaniowej z jednoczesną dalszą restrukturyzacją przestrzeni rolniczej na cele działalności pozarolniczej. Jednocześnie zaleca się kontynuację koncentracji funkcji produkcyjnych, przemysłowych i składowych w rejonie złoża surowców mineralnych i infrastruktury kolejowej.

Przedmiotem polityki przestrzennej gminy Kije jest ukształtowanie czterech głównych stref funkcjonalnych:

- Strefa mieszkaniowa z umiarkowanym udziałem funkcji produkcyjno-usługowych. Najbardziej intensywny rozwój mieszkalnictwa planuje się na linii Kije, Górki, Włoszczowice oraz w rejonie miejscowości Umianowice. Dla pozostałych miejscowości rozwój mieszkalnictwa przewiduje się jako przedłużenie i uzupełnienie istniejących ciągów zabudowy.
- Strefa turystyczna w oparciu o trasę kolejki wąskotorowej koncentrująca się w okolicach miejscowości Umianowice oraz w rejonie planowanego zbiornika retencyjnego. W obszarze przewiduje się koncentrację funkcji turystycznych i wypoczynkowych, głównie indywidualnych, ale również w formach zorganizowanych (obiekty hotelarskie).
- Strefa funkcji gospodarczych związanych głównie z koleją szerokotorową (LHS), eksploatacją surowców mineralnych w rejonie udokumentowanych złóż surowców mineralnych w pobliżu miejscowości Gołuchów oraz sąsiedztwem projektowanego portu lotniczego w Obicach.
- Strefa rolniczo-leśnej przestrzeni produkcyjnej dla pozostałej części gminy.



1.2. Kształtowanie struktury zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przyjęta w studium polityka przestrzenna w gminie Kije koncentruje się, w związku z alokacją przestrzenną inwestycji celu publicznego (w rozumieniu przepisów art. 2, pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), na kształtowaniu następujących elementów struktury zagospodarowania przestrzennej gminy:

- a) obszarów zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych, usługowych, w tym usług publicznych oraz działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych – obszary kontynuacji zabudowy,
- b) obszarów wskazanych pod zabudowę na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych nierolniczych – obszary kontynuacji i rozwoju zabudowy,
- c) obszarów wskazanych pod zabudowę na cele rozwoju funkcji turystyczno-wypoczynkowych i obsługi ruchu turystycznego z możliwością zabudowy i bez możliwości zabudowy,
- d) obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczych rolniczych oraz zalesień.

Delimitacja w/w obszarów została ustalona na podstawie analizy uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy w zakresie:

- a) stanu i alokacji przestrzennej zainwestowania,
- b) tendencji i procesów społeczno-gospodarczych,
- c) wartości i zasobów środowiska przyrodniczego i kulturowego.

W ramach rozwoju infrastruktury technicznej powinny być realizowane projekty skierowane na budowę nowych oraz modernizację urządzeń i sieci kanalizacji sanitarnej (w uzasadnionych przypadkach zezwala się na stosowanie rozwiązań indywidualnych tj. przydomowe oczyszczalnie ścieków i bezodpływowe zbiorniki na nieczystości ciekłe) i deszczowej i wodociągowej oraz modernizacja i rozbudowa do pełnych parametrów technicznych dróg publicznych.

W ramach rozwoju infrastruktury społecznej (usług socjalnych i kulturalnych) powinny być realizowane projekty skierowane na budowę nowych oraz modernizację i rozbudowę:

- istniejących placówek i obiektów świadczących usługi z zakresu edukacji (szkoły, przedszkola),
- placówek zdrowotnych,
- obiektów kulturalnych (biblioteki, GOK),
- obiektów sportowych.



Duże szanse na rozwój infrastruktury technicznej i społecznej dają dotacje unijne oraz partnerstwo publiczno-prywatne, które generuje korzyści zarówno dla gminy, jak i dla prywatnego przedsiębiorcy. Współpraca między sektorem publicznym a prywatnym jest szczególnie atrakcyjna dla gmin, które przy słabej kondycji finansowej nie mogą sobie pozwolić na samodzielne inwestycje. W przypadku wspólnych projektów łatwiej jest również wykorzystać unijne dofinansowanie.

Gminy wiejskie do 2013 roku mają możliwość otrzymania dotacji na rozwój infrastruktury z programów unijnych. Rolnictwo i obszary wiejskie wspierane są w Unii Europejskiej dwoma strumieniami środków finansowych. Z jednej strony są to:

- instrumenty stosowane w ramach Wspólnej Polityki Rolnej (WPR) i Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW),
- z drugiej zaś działania strukturalne, finansowane z funduszy strukturalnych lub Funduszu Spójności.

Warunkiem otrzymania pomocy np. na rozwój infrastruktury z Unii jest przede wszystkim skonstruowanie dobrego studium wykonalności oraz przygotowanie niezbędnej dokumentacji, w tym planów odnowy wsi.

1.3. System obsługi mieszkańców gminy.

Usytuowanie miejscowości Kije na przecięciu głównych układów komunikacyjnych (droga krajowa nr 78 i droga wojewódzka nr 766) przyczyniło się do wykreowania jej na centrum administracyjne i usługowe dla całej gminy.

Uzupełniającą rolę w zakresie obsługi obszaru pełni obecnie miejscowość Włoszczowice.



2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy

2.1. Obszary zabudowane wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych – obszary kontynuacji zabudowy.

Tabela 1. Jednostki osadnicze w strukturze obszarów gospodarczych i osadniczych.

Lp.	Jednostka osadnicza	Główne funkcje:	Usługi publiczne
1.	Kije	MUT	urząd gminy, usługi oświaty, kościół, gminny ośrodek zdrowia
2.	Włoszczowice	MU	usługi oświaty, ochotnicza straż pożarna
3.	Rębów	M	kaplica, dom kultury
4.	Wierzbica	M	-
5.	Borczyn	M	Kaplica
6.	Gołuchów	MU	-
7.	Wola Żydowska	MUT	usługi oświaty
8.	Samostrzałów	MUT	-
9.	Umianowice	MUT	ochotnicza straż pożarna
10.	Czechów	M	ochotnicza straż pożarna, biblioteka
11.	Gartatowice	M	usługi oświaty, kaplica
12.	Janów	M	-
13.	Kliszów	MUT	dom kultury, usługi oświaty
14.	Hajdaszek	MT	-
15.	Kokot	M	-
16.	Lipnik	M	-
17.	Wymysłów	M	-
18.	Górki	MU	-
19.	Stawiany	MU	-
20.	Żydówek	M	-

Oznaczenia:

M – mieszkaniowa (w tym zagrodowa) z usługami towarzyszącymi

U – usługowa, produkcyjna i składy

T - turystyczno-wypoczynkowa

Głównymi kierunkami zagospodarowania istniejących obszarów wiejskich jednostek osadniczych, oprócz uzupełnienia i przekształceń zabudowy (polegającej na wzroście jej jakości, estetyki i funkcji oraz zmianie funkcji) oraz restrukturyzacji terenów rolnych na cele



mieszkańciami, działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych, w tym turystycznych i rekreacyjnych będą między innymi:

- wykreowanie terenów publicznie dostępnych, w tym placów sportowych, miejsc wypoczynku, terenów zieleni urządzonej;
- zwiększanie i poprawa jakości i dostępności usług podstawowej obsługi mieszkańców,
- lepsze wykorzystanie walorów przyrodniczych.

2.2. Obszary wskazane dla rozwoju osadnictwa – strefy osadnictwa.

Tabela 2. Kierunki zagospodarowania dla stref osadnictwa

Lp.	Lokalizacja	Funkcja obszaru i kierunki zagospodarowania
1.	Kije, Lipnik, Kokot	<ul style="list-style-type: none"> • podstawowe przeznaczenie terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe z usługami towarzyszącymi, • uzupełnienie stanowi rozwój działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych, w tym usług obsługi podróźnych, • możliwość rozwoju funkcji turystycznych i wypoczynkowych, • utrzymanie kompozycji zabudowy wsi, • zapewnienie spójności zagospodarowania obszaru między wsiami Kije, Kokot i Lipnik, • ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko, • zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod zabudowę, • uzupełnienie zabudową działalności gospodarczych oraz usług o znaczeniu gminnym, • uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim zapewnienie dostępu do energii elektrycznej, wodociągu i systemu kanalizacji sanitarnej, • obszar położony w granicach Chmielnicko-Szydłowskiego OCHK. • obszar położony w granicach aglomeracji (ściekowej) Kije; • przez obszar przebiegają linie elektroenergetyczne



		wysokiego napięcia (400kV i 110kV).
2.	Włoszczowice,	<ul style="list-style-type: none"> • podstawowe przeznaczenie terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe z usługami towarzyszącymi, • uzupełnienie stanowi rozwój działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych, w tym usług obsługi podróżnych, • utrzymanie kompozycji zabudowy wsi, • ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko, • zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod zabudowę, • możliwość rozwoju funkcji turystycznych i wypoczynkowych, • uzupełnienie zabudową działalności gospodarczych oraz usług o znaczeniu gminnym, • uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim zapewnienie dostępu do energii elektrycznej, wodociągu i systemu kanalizacji sanitarnej, • obszar położony w granicach Chmielnicko-Szydłowskiego OCHK, • obszar częściowo znajduje się na terenach zagrożonych podtopieniami.
3.	Gołuchów, Górki, Wymysłów	<ul style="list-style-type: none"> • podstawowe przeznaczenie terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe z usługami towarzyszącymi, • uzupełnienie stanowi rozwój działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych, w tym usług obsługi podróżnych i związanych z lokalizacją w sąsiedztwie portu lotniczego, • utrzymanie kompozycji zabudowy wsi, • zapewnienie spójności zagospodarowania obszaru między wsiami Górki i Wymysłów, • zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod zabudowę, • obszar położony w pobliżu udokumentowanych złóż surowców mineralnych



		<ul style="list-style-type: none"> • uzupełnienie zabudową działalności gospodarczych oraz usług o znaczeniu gminnym, • uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim zapewnienie dostępu do energii elektrycznej, wodociągu i systemu kanalizacji sanitarnej, • obszar położony w granicach aglomeracji (ściekowej) – Kije, • obszar położony w granicach Chmielnicko-Szydłowskiego OCHK.
4.	Wierzbica,	<ul style="list-style-type: none"> • podstawowe przeznaczenie terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe z usługami towarzyszącymi, • uzupełnienie stanowi rozwój działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych, w tym usług obsługi podróżnych, • utrzymanie kompozycji zabudowy wsi, • ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko, • zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod zabudowę, • uzupełnienie zabudową działalności gospodarczych oraz usług o znaczeniu gminnym, • uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim zapewnienie dostępu do energii elektrycznej, wodociągu i systemu kanalizacji sanitarnej, • obszar położony w granicach aglomeracji (ściekowej) – Kije, • obszar położony w granicach Chmielnicko-Szydłowskiego OCHK.
5.	Borczyn	<ul style="list-style-type: none"> • podstawowe przeznaczenie terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe z usługami towarzyszącymi, • utrzymanie kompozycji zabudowy wsi, • ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko, • uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej,



		<p>w tym przede wszystkim zapewnienie dostępu do energii elektrycznej, wodociągu i systemu kanalizacji sanitarnej,</p> <ul style="list-style-type: none"> • obszar położony w granicach aglomeracji (ściekowej) – Kije, • obszar położony w granicach Włoszczowsko-Jędrzejowskiego OCHK.
6.	Rębów, Kliszów	<ul style="list-style-type: none"> • podstawowe przeznaczenie terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe z usługami towarzyszącymi, • uzupełnienie stanowi rozwój działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych, w tym usług obsługi podróżnych, • utrzymanie kompozycji zabudowy wsi, • ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko, • zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod zabudowę, • możliwość rozwoju funkcji turystycznych i wypoczynkowych, • uzupełnienie zabudową działalności gospodarczych oraz usług o znaczeniu gminnym, • uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim zapewnienie dostępu do energii elektrycznej, wodociągu i systemu kanalizacji sanitarnej, • obszar położony w granicach aglomeracji (ściekowej) – Kije, • obszar położony w granicach Włoszczowsko – Jędrzejowskiego OCHK (Rębów), Nadnidziańskiego OCHK (Kliszów), w sąsiedztwie obszaru Natura 2000 „Ostoja Nidziańska” SOO oraz częściowo w granicach obszaru Natura 2000 „Dolina Nidy” OSO, • obszar znajduje się w pobliżu obszarów zagrożonych zalewaniem wodami powodziowymi.
7.	Wola Żydowska	<ul style="list-style-type: none"> • podstawowe przeznaczenie terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe z usługami towarzyszącymi,



		<ul style="list-style-type: none"> • uzupełnienie stanowi rozwój działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych, • utrzymanie kompozycji zabudowy wsi, • obszar koncentracji terenów produkcji, usług i składów (w tym baz przeładunkowych), • zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod zabudowę, • uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim zapewnienie dostępu do energii elektrycznej, wodociągu i systemu kanalizacji sanitarnej, • lokalizacja terminalu przeładunkowego gazu płynnego, • obszar położony w granicach aglomeracji (ściekowej) Kije, • obszar położony w granicach Chmielnicko-Szydłowskiego OCHK, • przez obszar przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400kV, • lokalizacja składowiska odpadów w niewielkiej odległości od miejscowości Wola Żydowska.
8.	Samostrzałów	<ul style="list-style-type: none"> • podstawowe przeznaczenie terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe, • uzupełnienie zabudową działalności gospodarczych oraz usług o znaczeniu gminnym, a także usług obsługi podróży, • ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko, • zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod zabudowę, • możliwość rozwoju funkcji turystycznych i wypoczynkowych, • uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim zapewnienie dostępu do energii elektrycznej, wodociągu i systemu odprowadzania ścieków, • utrzymanie kompozycji przestrzennej wsi, • obszar położony w granicach aglomeracji (ściekowej) Kije;



		<ul style="list-style-type: none"> obszar położony w granicach Szanieckiego OCHK oraz częściowo w granicach Szanieckiego Parku Krajobrazowego i obszaru Natura 2000 „Ostoja Stawiany” SOO.
9.	Stawiany	<ul style="list-style-type: none"> teren koncentracji usług turystycznych, rekreacji i wypoczynku zbiorowego w oparciu o trasę kolejki wąskotorowej i projektowany zbiornik retencyjny, lokalizacja budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i zagrodowego wzdłuż istniejących linii zabudowy, uzupełnienie stanowi rozwój działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych, w tym usług obsługi podróżnych, ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko, uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim zapewnienie dostępu do energii elektrycznej, wodociągu i systemu odprowadzania ścieków, obszar położony w granicach Szanieckiego Parku Krajobrazowego i Szanieckiego OCHK oraz w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru Natura 2000 „Ostoja Stawiany” SOO.



10.	Gartatowice, Janów	<ul style="list-style-type: none"> • podstawowe przeznaczenie terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe, • uzupełnienie zabudową działalności gospodarczych oraz usług o znaczeniu gminnym, a także usług obsługi podróżnych, • ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko, • zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod zabudowę, • możliwość rozwoju funkcji turystycznych i wypoczynkowych, • uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim zapewnienie dostępu do energii elektrycznej, wodociągu i systemu odprowadzania ścieków, • utrzymanie kompozycji przestrzennej wsi, • zapewnienie spójności zagospodarowania obszaru między wsiami Gartatowice i Janów, • obszar położony w granicach aglomeracji (ściekowej) Kije; • obszar położony w granicach Szanieckiego Parku Krajobrazowego oraz Szanieckiego OCHK, a także w sąsiedztwie stanowiska dokumentacyjnego S-004 i obszaru Natura 2000 „Ostoja Stawiany” SOO.
11.	Czechów	<ul style="list-style-type: none"> • podstawowe przeznaczenie terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe, • uzupełnienie zabudową działalności gospodarczych oraz usług o znaczeniu gminnym, a także usług obsługi podróżnych, • ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko, • zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod zabudowę, • uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim zapewnienie dostępu do energii elektrycznej, wodociągu i systemu odprowadzania



		<p>ścieków,</p> <ul style="list-style-type: none"> • utrzymanie kompozycji przestrzennej wsi, • obszar położony w granicach aglomeracji (ściekowej) Kije; • obszar częściowo znajduje się na obszarach zagrożonych zalewaniem wodami powodziowymi, • obszar położony w granicach Szanieckiego OCHK oraz w sąsiedztwie Szanieckiego Parku Krajobrazowego i obszaru Natura 2000 „Ostoja Stawiany” SOO.
12	Umianowice	<ul style="list-style-type: none"> • teren koncentracji usług turystycznych, rekreacji i wypoczynku zbiorowego w oparciu o trasę kolejki wąskotorowej, • obszar częściowo znajduje się na obszarach zagrożonych zalewaniem wodami powodziowymi, • lokalizacja budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i zagrodowego poza obszarami narażonymi na zalewanie wodami powodziowymi, • uzupełnienie stanowi rozwój działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych, w tym usług obsługi podróży, • ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko, • uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim zapewnienie dostępu do energii elektrycznej, wodociągu i systemu odprowadzania ścieków, • lokalizacja oczyszczalni ścieków, • obszar położony w granicach Nadnidziańskiego OCHK oraz w granicach obszarów Natura 2000: „Ostoja Nidziańska” SOO i „Dolina Nidy” OSO, a także w bezpośrednim sąsiedztwie Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego.
13.	Hajdaszek	<ul style="list-style-type: none"> • obszar koncentracji terenów produkcji, usług i składów, • uzupełnienie stanowi budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe z usługami towarzyszącymi, • zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod zabudowę,



		<ul style="list-style-type: none"> • uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim zapewnienie dostępu do energii elektrycznej, wodociągu i systemu kanalizacji sanitarnej, • obszar położony w granicach aglomeracji (ściekowej) Kije, • obszar położony w granicach Nadnidziańskiego OCHK oraz w częściowo w granicach obszarów Natura 2000: „Ostoja Nidziańska” SOO i „Dolina Nidy” OSO.
14.	Żydówek	<ul style="list-style-type: none"> • podstawowe przeznaczenie terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe, • zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenu przeznaczonego pod zabudowę, • uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim zapewnienie dostępu do energii elektrycznej, wodociągu i systemu kanalizacji sanitarnej, • obszar położony w granicach aglomeracji (ściekowej) Kije, • obszar położony w granicach Szanieckiego OCHK, częściowo w granicach Szanieckiego Parku Krajobrazowego oraz w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru Natura 2000 „Ostoja Stawiany” SOO.

źródło: opracowanie własne

Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania i przeznaczenia terenu w strefach osadnictwa będą określały miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Na terenach położonych poza obszarami wskazanymi w studium pod rozwój osadnictwa, istnieje możliwość lokalizacji różnych form rekreacji, związanych głównie z aktywnym wypoczynkiem. Studium wprowadza możliwość lokalizacji budynków i obiektów gospodarczych dla potrzeb produkcji rolnej i przetwórstwa rolnego z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony środowiska. Tereny te oraz sposób ich zagospodarowania powinny określać miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska przyrodniczego, w tym przede wszystkim zasad, nakazów i zakazów obowiązujących w parkach krajobrazowych, obszarach chronionego krajobrazu oraz w obszarach Natura 2000, dostępności komunikacyjnej oraz infrastrukturalnej. Należy przy tym przestrzegać również zasad ochrony ładu przestrzennego. W zagospodarowaniu terenów powinno się uwzględnić rezerwy terenowe pod lokalizację ciągów komunikacyjnych, w tym dróg krajowych i wojewódzkich oraz szlaków kolejowych, stanowiących układ ponadlokalnych połączeń transportowych również w ujęciu przyszłej obsługi portu lotniczego w Obicach.



Studium nie przewiduje lokalizacji elektrowni wiatrowych w granicach gminy.

2.3. Obszary wskazane na lokalizowanie stawów rybnych.

W granicach studium zezwala się na lokalizowanie stawów rybnych z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska. Stawy rybne stanowią urządzenia wodne w rozumieniu przepisów ustawy Prawo Wodne i wymagają uzyskania pozwolenia wodno-prawnego.

2.4. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu

W zagospodarowaniu terenów przeznaczonych pod zabudowę przyjmuje się następujące wskaźniki zabudowy:

- minimalna szerokość frontu dla działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i mieszkaniowo - usługowej - 20m,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej powinien wynosić:
 - a) 40% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo - usługowej;
 - b) 15% dla zabudowy usługowej, produkcyjnej i składów;
 - c) 70% dla zabudowy rekreacji indywidualnej.

Przyjmuje się ponadto, że wielkość działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej, o ile to możliwe, nie powinna być mniejsza niż 1000 m², a wysokość zabudowy mieszkaniowej i rekreacji indywidualnej nie przekraczała 3 kondygnacji. Ze względów technologicznych studium nie proponuje wysokości zabudowy dla budynków usługowych i produkcyjnych, w tym składów.

Powyższe wskaźniki mogą być modyfikowane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w zależności od lokalnych uwarunkowań i możliwości lokalizacji zabudowy.

Wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu powinny uwzględniać ponadto strefę ograniczenia wysokości zabudowy w związku z ruchem lotniczym na projektowanym w sąsiedztwie regionalnym porcie lotniczym w Obicach.



2.5. Tereny wyłączone spod zabudowy i proponowane do objęcia ograniczeniem zabudowy

2.5.1. Tereny wyłączone spod zabudowy.

W granicach gminy wskazuje się tereny wyłączone spod zabudowy, które określone zostały na podstawie przepisów odrębnych. Przepisy te określają ponadto zakres i szczegółowy tryb zagospodarowania tych terenów jak również odstępstwa.

Do powyższych terenów na obszarze gminy Kije należą w szczególności wskazane poniżej, oznaczone odpowiednio na rysunku studium:

- obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią, w związku z przepisami prawa wodnego;
- obszary w pasach oddziaływania linii infrastruktury technicznej, w związku z przepisami techniczno – budowlanymi i ochrony środowiska;
- grunty stanowiące użytki leśne (obszary leśnej przestrzeni produkcyjnej), w związku z przepisami o lasach.

2.5.2. Tereny proponowane do objęcia ograniczeniem zabudowy

W granicach gminy wskazuje się obszary proponowane do ograniczenia zabudowy. Ograniczenie to wynika z przepisów odrębnych jak również z potrzeby ochrony ładu przestrzennego w celu kreowania zasad zrównoważonego rozwoju a także w celu ochrony komponentów środowiska przyrodniczego. Do terenów tych zaliczone zostały:

- tereny położone w granicach obowiązujących form ochrony przyrody, w związku z właściwymi przepisami o ochronie przyrody, w tym w szczególności w bezpośrednim sąsiedztwie siedlisk przyrodniczych obszarów Natura 2000.
- tereny udokumentowanych złóż surowców mineralnych w granicach przewidywanej eksploatacji;
- obszary zagrożone lokalnymi podtopieniami;
- tereny dolin rzecznych i strumieni, jezior, korytarzy ekologicznych, gruntów zmeliorowanych, o ile rysunek studium nie wskazuje inaczej.

Na wskazanych wyżej obszarach możliwa jest lokalizacja systemów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Na terenach proponowanych do ograniczenia zabudowy i wyłączonych spod zabudowy zezwala się na lokalizację (w uzasadnionych przypadkach) inwestycji celu publicznego, o ile przepisy odrębne nie wskazują inaczej. Tereny objęte ograniczeniem zabudowy powinny być określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem lokalnych warunków fizjograficznych oraz możliwości lokalizacji zabudowy i zainwestowania terenu.



3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

3.1. Obszary objęte prawnymi formami ochrony przyrody

3.1.1. Parki krajobrazowe.

NADNIDZIAŃSKI PARK KRAJOBRAZOWY – na terenie gminy Kije Park zajmuje powierzchnię 357 ha, otulina 1707ha.

Zgodnie z Rozporządzeniem nr 76/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Św. nr 156, poz. 1937) oraz zgodnie z Rozporządzeniem nr 6/2009 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 28 stycznia 2009 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Św. nr 42, poz. 618), na terenie Parku obowiązują następujące zakazy:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami);
- 2) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 5) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno – błotnych;
- 6) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- 7) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową.



SZANIECKI PARK KRAJOBRAZOWY – na terenie gminy Kije Park zajmuje powierzchnię 1142ha, otulina 1320ha.

Zgodnie z Rozporządzeniem nr 77/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie Szanieckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Św. nr 156, poz. 1938) oraz zgodnie z Rozporządzeniem nr 7/2009 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 28 stycznia 2009 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie Szanieckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Św. nr 42, poz. 619), na terenie Parku obowiązują następujące zakazy:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami);
- 2) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 5) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno – błotnych;
- 6) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- 7) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową.

3.1.2. Obszary Chronionego Krajobrazu

Na terenie gminy Kije występują cztery obszary chronionego krajobrazu: Chmielnicko-Szydłowski, Włoszczowsko-Jędrzejowski, Nadnidziański, Szaniecki położony na terenie otuliny Szanieckiego Parku Krajobrazowego.

Na terenie obszarów: Chmielnicko – Szydłowskiego i Włoszczowsko - Jędrzejowskiego obowiązują następujące rozporządzenia: Rozporządzenie Nr 89/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Św. nr 156, poz.1950), Rozporządzenie Nr 9/2008 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 25 sierpnia 2008r. o zmianie rozporządzenia w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Św. nr 189, poz. 2515), Rozporządzenie Nr 17/2009 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 16



lutego 2009r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Św. nr 42, poz. 629).

Dla Nadnidziańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, położonego w granicach otuliny Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego, obowiązuje Rozporządzenie Nr 84/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005r. w sprawie Nadnidziańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Św. nr 156, poz. 1945).

Dla Szanieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązuje Rozporządzenie Nr 85/2005 (Dz. Urz. Woj. Św. nr 156, poz. 1946) Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005r. w sprawie Szanieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Rozporządzenie Nr 15/2009 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 28 stycznia 2009 zmieniające rozporządzenie w sprawie Szanieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Św. nr 42, poz. 627).

Zgodnie z powołanymi przepisami na terenie OCHK obowiązują następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 4) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

3.1.3. Obszary Natura 2000.

Wyznaczane w ramach sieci Natura 2000 obszary OSO oraz SOO nie są terenami ścisłej ochrony przyrody i nie posiadają charakteru rezerwatu czy parku narodowego. Zgodnie z art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009r., nr 151, poz. 1220 z późn. zm.) na obszarach tych zabrania się podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych, a także w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony wyznaczony został obszar Natura 2000. Działania ochronne powinny mieć na celu zachowanie w należyłym stanie zasobów przyrody, przy czym przepisy unijne nie precyzują sposobów, w jaki efekt ochrony ma być osiągnięty. Podstawową zasadą obowiązującą na obszarach objętych siecią Natura 2000 powinno być zachowanie równowagi pomiędzy ochroną



przyrody a gospodarką. Dodatkowo na Obszarach Specjalnej Ochrony szczególnej ochronie podlega przestrzeń życiowa ptaków.

Na terenie gminy Kije występują obszary Natura 2000:

Natura 2000 „Dolina Nidy” PLB 260001 (OSO)

Na terenie gminy Kije Natura 2000 „Doliny Nidy” obejmuje powierzchnię 1777,8ha. Obszar stanowi dolina rzeki o szerokości 2-3km, a wyjątkowo 6km - koło miejscowości Umianowice, gdzie tworzy się delta wsteczna. Meandry rzeczne i starorzecza są charakterystyczne dla doliny. Na znacznym obszarze występują łąki kośne przechodzące w miejscach zabagnionych w turzycowiska. Przy starorzeczach i oczkach wodnych występują zespoły szuwarowe, a w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki szuwar mallowy. Ponadto w bezpośrednim sąsiedztwie koryta występują zarośla wierzbowe i olsy, a także sporadycznie zespoły łąkowe. W okresie wiosennym i letnim wzbierająca rzeka tworzy rozległe rozlewiska.

Jest to ostoja ptasia o randze europejskiej E 62. Występuje co najmniej 30 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 10 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). W okresie łąkowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej (C3 i C6) następujących gatunków ptaków: bączek (PCK), bąk (PCK), ślepowron, błotniak łąkowy, błotniak stawowy, błotniak zbożowy (PCK), bocian czarny, czapla biała, dzięcioł białoszy, mewa czarnogłowa, perkoz dwuczuby, perkoz rdzawoszyi, perkoz, zausznik, gęgawa, cyranka, cyraneczka, krakwa, płaskonos, podgorzałka, czernica, głowienka, hełmiatka, kropiatka, zielonka, krwawodziób, rycyk, dudek, remiz; w stosunkowo wysokim zagęszczeniu (C7) występują: bocian biały, derkacz, wodnik, rybitwa białoczelna, podróżniczek, zimorodek, gąsiorek, dziwonia, srokosz, trzciniak, brzęczka, świerszczak (około 1% populacji krajowej), strumieniówka i słowik szary (około 0,5% populacji krajowej).

Zagrożenia:

Eksploatacja gipsu na wielką skalę, wypalanie szuwarów, obniżanie poziomu wód gruntowych, osuszanie terenu, zanieczyszczenia wód ściekami komunalnymi, kłusownictwo.

Natura 2000 „Ostoja Nidziańska” PLH 260003 (SOO)

Obszar stanowi fragment rejonu Ponidzia w Małopolsce. Obejmuje naturalną dolinę Nidy i fragmenty przylegających do niej płaskowyżów. Krajobraz jest tu bardzo urozmaicony. Rzeka Nida silnie meandruje tworząc liczne starorzecza. W środkowej części biegu Nidy utworzył się rozległy kompleks wilgotnych i podmokłych łąk, bagien i starorzeczy. Przy małym spadku koryta rzeki, co roku tworzą się tu rozlewiska i rozwijają zbiorowiska szuwarowe i utrzymują łąki kośne. Lessowe, lekko faliste obszary płaskowyżów porozcinane są licznymi wąwozami, parowami oraz suchymi dolinami. Na odlesionym obszarze zlokalizowane są dwa duże kompleksy stawów rybnych, będące ostoją wielu gatunków ptaków. W centrum Ponidzia mamy do czynienia z typową



rzeźbą krasową związaną z występowaniem pokładów gipsu. Charakteryzuje ją występowanie licznych jaskiń, lejów krasowych, wywierzysk i ślepych dolinek. Wapienne i gipsowe wzgórza oraz zbocza wąwozów porastają murawy kserotermiczne, a dolinki zajęte są przez zbiorowiska łąkowe.

Na NE od miejscowości Szczerbaków znajduje się niewielki płat halofilnych szuwarów i łąk, zniszczony przez odwodnienie i próby orki, lecz możliwy do renaturyzacji. Obszar ostoi jest słabo zalesiony. Występujące tutaj zbiorowiska leśne to przede wszystkim lasy świeże z fragmentami siedlisk borowych i olsowych.

Jednym z głównych walorów ostoi jest kras gipsowy, tworzący podłoże dla rzadko spotykanych, kserotermicznych, nagipsowych muraw. Związane są z nimi stanowiska wielu najrzadszych składników naczyniowej flory polskiej. Znajduje się tu jedyne w Polsce stanowisko *Serratula lycopifolia* oraz jedna z najmocniejszych populacji *Carlina onopordifolia*. Dobrze wykształcone i zachowane są także zbiorowiska łąkowe i torfowiskowe oraz lasy łąkowe. Jest to obszar występowania słonych źródeł, wokół których rozwijają się łąki halofilne. Łącznie na terenie obszaru zidentyfikowano 18 rodzajów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG i 20 gatunków z Załącznika II. W ostoi występuje bogata fauna bezkręgowców, zwłaszcza związanych z siedliskami kserotermicznymi. Jest to miejsce łąkowe wielu gatunków ptaków, zwłaszcza wodno-błotnych i ważny punkt na szlaku wędrówkowym ptaków (Dolina Nidy jest ostoją ptaków o randze europejskiej E62). Jeden z największych w tej części kraju system rozlewisk.

Zagrożenia:

Eksploatacja gipsu na dużą skalę, szczególnie w okolicy Gacek, zarastanie muraw kserotermicznych, wypalanie szuwarów, obniżanie poziomu wód gruntowych, osuszanie terenu, zanieczyszczenia wody ściekami komunalnymi, kłusownictwo.

Natura 2000 „Ostoja Stawiany” PLH 260033 (SOO)

Ostoja (o statusie: mająca znaczenie dla Wspólnoty) położona jest w obrębie mezoregionu Pogórze Szydłowskie oraz w zachodniej części Niecki Połanieckiej tzw. Płaskowyżu Stanieckim. Rzeźba terenu jest tu słabo rozwinięta, północna część jest poprzecinana garbami i dolinkami. Charakterystycznym elementem tego terenu są formy krasu, które rozwinęły się w utworach mioceńskich głównie w gipsach ale też i w wapieniach.

Przez obszar przepływają liczne rzeczki i strumienie o niewielkich przepływach i długości.

Ostoja Stawiany zabezpiecza występowanie muraw kserotermicznych i stanowi połączenie pomiędzy tymi siedliskami na Ponidziu i w Obszarze Chęcińskim. Występuje tu 9 typów siedlisk przyrodniczych z załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG; jest też liczna populacja staroduba łąkowego *Ostericum palustre*. Ponadto występuje wiele roślin należących do zagrożonych i rzadkich na terenie kraju.

Niewielki, obfitujący w torfianki, leje krasowe i zalane kamieniołomy obszar jest najważniejszą w regionie ostoją dla ochrony traszki grzebieniastej, ponieważ obejmuje bardzo



silną populację tego gatunku. Łąki na terenie ostoi zasiedla modraszek telejus i poczwarówka zwężona oraz trzy inne chronione gatunki mięczaków.

3.1.4. Stanowisko dokumentacyjne w Gartatowicach.

Stanowisko dokumentacyjne w Gartatowicach o numerze w Rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody S 004 ustanowione Uchwałą Rady Gminy w Kijach Nr XIX/180/2002 z dnia 7 marca 2002 r. (Dz.Urz.Woj.Św.Nr 60, poz. 756 z dnia 11 maja 2002 r.). Ochroną objęto odsłonięcie geologiczne gipsów tartońskich, ulegających krasowieniu, zalegających pod warstwą mioceńskich ilów i piasków. Cenne głównie z punktu widzenia dydaktycznego i naukowego.

3.1.5. Obszary proponowane do objęcia ochroną ze względu na wartości przyrodnicze.

Proponuje się objęciem formami ochrony przyrody następujące obiekty:

- Skalki na Górze Sobótczanej – pomnik przyrody nieożywionej;
- Skalki między Stawami a Samostrzałowem – pomnik przyrody nieożywionej;
- Umianowice – rezerwat przyrody, obejmujący obszar delty śródlądowej, chroniony z uwagi na unikatową szatę roślinną porastającą teren doliny Nidy oraz bogactwo świata zwierzęcego;
- Bagna Strugi Podlęskiej – użytek ekologiczny;
- Łąki i bagna między linią wąskotorówki, Hajdaszkiem a szosą Kije-Młotkowice.

3.2. Obszary objęte formami ochrony na podstawie przepisów odrębnych

3.2.1. Z tytułu przepisów prawa – Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych

Tabela 3. Obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Ip.	Elementy środowiska	Zasady użytkowania, zakres ochrony
1.	Kompleksy leśne	Użytkowanie w/g ustaleń planów urządzeniowo-leśnych z preferowaniem naturalnego kierunku hodowli lasu. Szczególnie niewskazana lokalizacja obiektów budowlanych połączona z wyrębem lasu. Las może zostać uznany za ochronny na drodze decyzji Ministra



		właściwego do spraw środowiska (dotyczy lasów stanowiących własność Skarbu Państwa) bądź Starosty (dotyczy pozostałych lasów).
2.	Gleby gruntów ornych	Użytkowanie rolnicze preferowane dla gleb II i III klasy bonitacyjnej. Należy ograniczyć zmiany przeznaczenia gleb klas II i III na cele nierolnicze. Słabe gleby (klas V, VI, VIz) przeznaczać pod zalesianie.
3.	Użytki zielone	Preferowane dotychczasowe użytkowanie - jako użytki zielone. W przypadku użytków zielonych na glebach pochodzenia organicznego tereny wymagają na ogół okresowej regulacji stosunków wodnych. Należy unikać melioracji polegających tylko na odwadnianiu.
4.	Wody płynące, ciekły i rowy	Chronić przed zrzutami ścieków nieoczyszczonych. Stosować obudowę biologiczną.

Źródło: opracowanie własne

3.2.2. Z tytułu przepisów prawa – Ustawa prawo wodne

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią wodami rzeki Nidy (obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego Q1%) - na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonym na podstawie opracowania pt. „Wyznaczenie stref zagrożenia powodziowego w zlewni rzeki Nidy, jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej”, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Wodne obowiązują określone zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia. Zakazuje się między innymi wykonywania urządzeń wodnych i wznoszenia obiektów budowlanych, sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk, zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu morskiego, a także utrzymywaniem lub odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z ich infrastrukturą. Jeżeli nie utrudni to ochrony przed powodzią, dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może, w drodze decyzji, zwolnić od zakazów wymienionych powyżej.

Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi (obszar zagrożony lokalnymi podtopieniami) – na terenach położonych poza granicami obszaru szczególnego zagrożenia powodzią mogą lokalnie występować podtopienia. W ich obrębie wznoszenie budynków jest



możliwe pod warunkiem zastosowania środków technicznych zabezpieczających przed podtopieniami.

GZWP 409 - środkowa i zachodnia część obszaru gminy położona jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 409 – Niecka Miechowska SE (górnokredowy poziom wodonośny).

GZWP 416 - północno – zachodnia część gminy znajduje się w granicach GZWP Małogoszcz (górnourajski poziom wodonośny).

3.3. Lokalne wartości środowiska przyrodniczego

3.3.1. Wody powierzchniowe

Utrzymanie wód powierzchniowych śródlądowych powinno polegać na zachowaniu lub odtworzeniu stanu ich dna lub brzegów oraz na konserwacji lub remoncie istniejących budowli regulujących. Służyć to będzie poprawie warunków korzystania z wód i ochronie przeciwpowodziowej. Ponadto należy dążyć do wyeliminowania zrzutu ścieków bytowych i przemysłowych do wód powierzchniowych i gruntowych. Dna terenów dolin rzecznych i drobnych cieków wodnych oraz zbiorników wodnych powinny być wyłączone z zabudowy. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy określić strefy buforowe, które będą stanowiły obudowę biologiczną cieków i zbiorników wodnych. Dzięki temu zachowane zostaną również naturalne ekosystemy wodne i wodno-błotne.

Realizacja urządzeń wodnych, w tym stawów rybnych i innych urządzeń melioracyjnych powinna uwzględniać zasady ochrony środowiska określone we właściwych przepisach odrębnych z uwzględnieniem aktów prawnych dotyczących prawnych form ochrony przyrody, o których mowa w pkt 3.1.

Zasady użytkowania wód powierzchniowych określają właściwe przepisy, w tym ustawa Prawo wodne.

3.3.2. Wody podziemne

Wody podziemne wymagają ochrony przed zanieczyszczeniami powierzchniowymi i gruntowymi, jak i z uwagi na zmniejszające się ich globalne zasoby. Do zapobieżenia dalszemu zanieczyszczeniu tych wód niezbędna jest poprawa stanu sanitarnego wsi oraz ograniczenie przenikania do wód substancji biogenych (związki azotu i fosforu), przede wszystkim w granicach GZWP nr 409 i 416, poprzez:



- budowę systemów kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków oraz likwidację nieuszczelnionych starych osadników bezodpływowych,
- stosowanie płyt gnojowych w indywidualnych gospodarstwach rolnych,
- w miejscowościach, które są podłączone do wodociągów zbiorowych, objęcie kontrolą sposobu wykorzystania studni kopanych dla zapobiegania wykorzystaniu ich na osadniki ściekowe czy składowiska odpadów gospodarczych,
- racjonalne stosowanie nawozów mineralnych i organicznych.

3.3.3. Zasoby geologiczne

Na terenie gminy został ustanowiony teren górniczy „Borków”. Teren i obszar górniczy (położony poza granicami gminy) zostały ustanowione w decyzji koncesyjnej Nr 36/96 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 6.09.1996 r., zmienionej decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 10.12.1998 r. znak: DGwk/MZ/487/4561 98, na wydobywanie gipsów mioceńskich ze złoża „Borków-Chwałowice”. W/w koncesja jest ważna do dnia 31.12.2025 r.

Na terenie gminy istnieją dwa istotne złoża kopalin mineralnych (udokumentowane): w kategorii rozpoznania C2 (złoże Wymysłów - Stawiany – niezagospodarowane, o wstępnie rozpoznanych zasobach), oraz w kategorii rozpoznania B + C1 (złoże Gołuchów – eksploatacja zaniechana).

Ponadto w granicach gminy zlokalizowane są następujące udokumentowane złoża surowców mineralnych: Górki (bentonity i ły bentonitowe) i Gartatowice (gipsy i anhydryt), których eksploatacja jest zaniechana. Złoże w Gartatowicach położone jest w obszarze Natura 2000 „Ostoja Stawiany” SOO, co uniemożliwia jego eksploatację w przyszłości.

Pozostałe, nieudokumentowane, złoża surowców mineralnych występujące na terenie gminy:

- Surowce węglanowe kredy i trzeciorzędu (paleogenu): margle i wapienie. Wydobycie zaniechane ze względu na złą jakość surowca (eksploatacja odbywała się jedynie na potrzeby lokalne).
- ły sarmatu – występują w okolicy miejscowości Wala Żydowska. Uznane za nieprzydatne ze względu na złą jakość złoża.
- Lessy – okolice miejscowości Kokot i Umianowice. Zła plastyczność surowca.
- Surowce okruchowe czwartorzędu – utwory piaszczysto – żwirowe plejstocenu i holocenu. Są to piaski średnio i gruboziarniste, z często występującymi otoczkami, mające zastosowanie w zaprawach budowlanych, produkcji betonu oraz jako kruszywo drobne drogowe.



- Torfy – zlokalizowane w dolinie Morawki i Nidy (okolice Umianowic). Są to torfy niskie charakteryzujące się małą miąższością i niską jakością mogą się jedynie nadawać do celów ogrodniczych.

Dodatkowo, w rejonie Gortatowic istnieje perspektywiczny obszar występowania złóż gipsu. Teren ten nie jest zbadany i zasoby nie są udokumentowane, a granica lokalizacji potencjalnego złoża jest tylko przybliżona.

Ochrona złóż kopalin nastąpi poprzez racjonalne gospodarowanie ich zasobami. W przypadku złóż, które nie podlegają już eksploatacji, podstawowym zadaniem powinna być rekultywacja wyrobisk. Określenie zasad ochrony powinno nastąpić po dokładnym zbadaniu i opracowaniu dokumentacji geologicznej dla złóż. Po zakończeniu prac na terenach eksploatacji surowców naturalnych wymaga się rekultywację terenu, z proponowanym kierunkiem leśnym. Do wskazanych w studium kierunkowych celów polityki przestrzennej gminy należy aktywizacja działalności nierolniczych na obszarach wiejskich. Mieści się w tym również eksploatacja surowców mineralnych. Na tej podstawie Wójt Gminy Kije jako organ wskazany właściwymi przepisami geologicznymi i górnictwem do opiniowania i uzgodnień w przedmiocie postępowania koncesyjnego na poszukiwanie, rozpoznanie i eksploatację surowców mineralnych jest uprawniony do pozytywnych opinii i uzgodnień poza terenami wskazanymi powyżej, o ile wnioskowane tereny w postępowaniu koncesyjnym nie są wykluczone z eksploatacji surowców mineralnych przepisami odrębnymi, w tym spełniają zasady ochrony przyrody wynikające m.in. z zakazów obowiązujących w granicach obszarowych form ochrony przyrody. Powyższy sposób działania w sprawie należy uważać za wypełnienie normy zgodności ze studium, ponieważ jest on instrumentem realizacji jednego z kierunkowych celów polityki przestrzennej gminy.

Na perspektywiczne wydobywanie surowców mineralnych zezwala się w granicach obszarów i terenów górnictwa oraz oznaczonych w rysunku studium granicach przewidywanej eksploatacji surowców mineralnych. Dla eksploatacji surowców mineralnych mają zastosowanie przepisy prawa geologicznego i górnictwa.

3.3.4. Gleby

W celu prawidłowej ochrony gleb przyjmuje się:

- uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej;
- wapnowanie zakwaszonych gleb, w celu utrzymania ich przydatności do produkcji rolniczej;
- ochronę przed zmianą własności chemicznych gleb;
- ograniczenie osuszania torfowisk i niewłaściwego prowadzenia melioracji.



3.3.5. Ochrona powietrza

Poprawa stanu powietrza na terenie gminy może być realizowana poprzez:

- zmianę nośników energii z paliw stałych na źródła odnawialne (biomasa, energia słoneczna) oraz paliwa płynne, w tym gazowe;
- termomodernizację budynków;
- centralizowanie źródeł ciepła.

3.3.6. Ochrona klimatu akustycznego, ochrona przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym.

Ochrona przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym, w tym poprawa klimatu akustycznego na terenie gminy powinna polegać między innymi na:

- wprowadzaniu zieleni izolacyjnej wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych oraz wokół stref generujących hałas;
- przebudowie dróg;
- stosowaniu określonych przez zarządców linii elektroenergetycznych zasad ochrony i wyznaczania stref ochronnych w planach miejscowych wzdłuż tych linii.

3.3.7. Ochrona poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego.

Zaliczenie terenu gminy do obszarów objętych prawnymi formami ochrony przyrody, skłania do określenia następujących warunków zagospodarowania przestrzennego, które mają na celu ochronę elementów środowiska przyrodniczego gminy:

- wykazane w opracowaniu obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, powinny być wyłączone z zabudowy,
- studium powinno rezerwować teren pod budowę zbiornika Stawiany,
- obszary, w których znajdują się udokumentowane zasoby surowców mineralnych w granicach przewidywanej eksploatacji i obszary górnicze, powinny być chronione przed zabudową, a potencjalna eksploatacja złóż powinna uwzględniać zasady ochrony środowiska,



- obszary położone na styku projektowanej zabudowy i siedlisk przyrodniczych powinny posiadać strefy buforowe, w granicach których ogranicza się zagospodarowanie terenu,
- w przypadku wprowadzania nasadzeń w pobliżu siedlisk „naturowych” należy zakazać stosowania konkurencyjnych gatunków zielnych, drzew i krzewów, celem utrzymania właściwej struktury ww. siedlisk,
- obszary występowania gipsowego podłoża z rozwijającymi się procesami krasowymi i rzeźby lessowej powinny być chronione przed zabudową ze względów ochrony środowiska przyrodniczego oraz trudnych warunków geotechnicznych,
- wody (ścieki) deszczowe mogą być kierowane do wód powierzchniowych poprzez zorganizowane systemy kanałów lub rowów, tworzonych wyłącznie dla terenów utwardzonych. W tych przypadkach konieczne jest stosowanie separatorów u źródła ścieków. Ścieki deszczowe z innych terenów powinny być przechwytywane przez zorganizowaną retencję powierzchniową,

Całość zamierzeń inwestycyjnych w gminie, niezależnie od ich charakteru i funkcji, powinna być realizowana na następujących warunkach:

- kierowania wytwarzanych przez nie ścieków do projektowanych systemów kanalizacyjnych,
- wyposażania tych obiektów w takie systemy usuwania i utylizacji odpadów, które zagwarantują ochronę terenu gminy przed ich wpływem,
- uwzględnienie przepisów odrębnych w lokalizacji urządzeń z zakresu usług i sieci telekomunikacyjnych,
- rozwiązania komunikacyjne na terenie gminy powinny uwzględniać takie rozwiązania techniczne, które mają jak najmniejszy wpływ na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego, w tym klimatu akustycznego, powierzchni ziemi, gleb, fauny i flory, wód powierzchniowych i podziemnych, stanu powietrza atmosferycznego poprzez m.in.: realizację zieleni izolacyjnej i barier akustycznych, realizację przepustów na trasach wędrówek zwierząt,
- projektowane na obszarze gminy obiekty usługowe i ewentualnie produkcyjne, winny być lokalizowane między innymi w sąsiedztwie tras komunikacyjnych (kołowych i PKP). Będą one w takim usytuowaniu pełniły rolę ekranów akustycznych wobec obszarów i obiektów chronionych usytuowanych w dalszej odległości,
- w strefy przylegające do tras komunikacyjnych, w przypadku ich niezabudowywania, należy wprowadzać pasy zieleni izolacyjnej,
- całość obszarów gromadzących zasoby przyrodnicze gminy już objętych prawnymi formami ochrony przyrody lub przewidywanych do objęcia taką ochroną powinna znaleźć się w treści miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy, z zapisami gwarantującymi ochronę tych obszarów przed nadmiernym gospodarczym inwestowaniem,



- powierzchnie gleb klasy V i VI zaleca się do zalesienia, chyba że zostaną one wykorzystane na cele inwestycyjne. Także do zalesiania należałoby przeznaczyć ugory i nieużytki, nieczynne wyrobiska oraz stoki o spadkach (nachyleniu) powyżej 10 %,
- pozostałe gleby gminy, w tym przede wszystkim klasy II i III, są w znakomitej większości podatne na denudację uprawową oraz erozję. Winny być zatem gruntami chronionymi przed zmianą przeznaczenia, nadal wykorzystywanymi rolniczo tym bardziej, iż dziedzina ta pozostanie nadal kluczową (i tradycyjną) funkcją gospodarczą gminy,
- należy wykluczać stosowanie paliw stałych, jako nośnika energii dla ogrzewania wszystkich przewidywanych nowych obiektów kubaturowych. Do czasu zgazyfikowania gminy jest to jedyna możliwość ograniczenia uciążliwości niskiej emisji,
- lokalizacja składowiska odpadów wymaga przeprowadzenia wcześniejszych badań geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych oraz spełnienia wymogów określonych właściwymi przepisami dotyczącymi lokalizacji i eksploatacji składowisk.

Ze względu na położenie całego obszaru gminy w granicach kilku różnych prawnych form ochrony przyrody (o czym mowa w pkt 3.1) szczegółowe zasady ochrony poszczególnych komponentów środowiska określają akty prawne właściwe dla tych obszarów, na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Wskazuje się ich uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

4.1. Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków.

Kije

- zespół kościoła par. p.w. św. Piotra i Pawła, nr rej.: 636/1-3 z 16.12.2010 (poprzedni nr rej.: 366 z 21.06.1967): kościół, (poprzedni nr rej.: 225 z 02.10.1956), dzwonnica, mur cmentarza kościelnego z bramkami.

Umianowice

- budynek stacji JKD, nr rej.: 637A z 16.12.2010, (poprzedni nr rej.: 1185/5 z 20.02.1995).

Hajdaszek

- budynek stacji JKD, nr rej.: 710A z 16.12.2010, (poprzedni nr rej.: 1185/5 z 20.02.1995).

Jędrzejowska Kolej Dojazdowa (JKD):



- odcinek linii JKD (Jędrzejów Osob. Wąsk. 0.00.km – Umianowice 21.07 km – Sędziejowice 30.28 km, w granicach gminy Kije od stacji Jędrzejów – Sędziejowice, (poprzedni nr rej.:1185/1 z 20.02.1995),
- odcinek linii JKD (Umianowice 0.00 km – Pińczów 9.12 km, w granicach gminy Kije od stacji Umianowice do Pińczowa, (poprzedni nr rej.:1185/2 z 20.02.1995),
- wszystkie tory zasadnicze, tory boczne dodatkowe i rozjazdy oraz obiekty inżynieryjno – techniczne (mosty, wiadukty i przepusty kolejowe oraz zasilacze wody) znajdujące się na w/w odcinkach, (poprzedni nr rej.:1185/3 z 20.02.1995).

Obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegają ochronie konserwatorskiej z tytułu przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków. Wszelkie prace przy obiektach i na terenach zabytkowych oraz w ich bezpośrednim otoczeniu mogą być prowadzone po uzyskaniu stosownego pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. Wymóg uzyskania pozwolenia dotyczy również kwestii dokonywania podziałów zabytku, zmiany przeznaczenia lub sposobu korzystania z zabytku, prowadzenia badań archeologicznych i architektonicznych oraz podejmowania innych działań, które mogłyby wpłynąć na naruszenie substancji zabytkowej lub wygląd zabytku.

Lokalizacje w/w zabytków wpisanych do rejestru zabytków zawiera załącznik graficzny nr 2.

4.2. Obiekty wpisane do ewidencji zabytków.

W granicach gminy występują następujące zabytki ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków:

Gołuchów

1. Kaplica p.w. MB Częstochowskiej, mur., 2 poł XIX w., remont 1980 r.

Kije

1. Kostnica, mur., 1 poł. XIX w.(?)
2. Plebania, mur., ok. 1930 r.
3. Cmentarz parafialny stary
4. Cmentarz parafialny nowy

Rębów

1. Kaplica p.w. MB Częstochowskiej mur., ok. 1800 r., remont ok. 1980 r.



Stawiany

1. Kapliczka św. Jana Nepomucena, mur., XIX w.

Umianowice

1. wieża ciśnień przy stacji JKD, mur. XX w.

Żydówek

1. Park dworski, leśny, XIX w.

Zasady ochrony obiektów wpisanych do ewidencji zabytków powinny zostać określone w planach miejscowych z uwzględnieniem podstawowych wytycznych dotyczących zachowania historycznego rozplanowania, kształtu i formy bryły, kolorystyki elewacji oraz innych szczególnych elementów decydujących o zachowaniu historycznego charakteru obiektu.

Zasób wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków podlega systematycznemu rozpoznaniu i może być aktualizowany.

4.3. Stanowiska archeologiczne w ramach AZP (Archeologiczne Zdjęcie Polski).

Na terenie gminy Kije znajdują się liczne stanowiska archeologiczne, z czego dwa zostały wpisane do rejestru zabytków:

Gortatowice

- kopiec pradziejowy, nr rej. 19 dział Aa, 10.09.1986.

Jest to tzw. „szwedzka mogiła”, która według tradycji związana była z bitwą pod Kliszowem podczas wielkiej wojny północnej.

Umianowice

- osada, nr rej. 61 dział Aa z dnia 20.08.1986.

Osada pochodzi z okresu wczesnośredniowiecznego, z epoki plemiennnej. Jest datowana na drugą połowę VII w. do połowy X w. i należy do zespołu otwartych osad podgroдовых grodu w Stawach, gm. Imielno.

Dla stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzgodnienia z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków, na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.



Stanowiska archeologiczne występują niemal w całej gminie, jednak największa ich koncentracja jest na południu gminy w okolicy Umianowic, Gartatowic, i Stawian, a także w rejonie Rębowa oraz w terasie nadzalewowej rzeki Nidy, Strugi i jej dopływów.

4.4. Strefy ochrony konserwatorskiej.

Wyznacza się **strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej** obejmującą zespół kościoła parafialnego p.w. S.Ś Piotra i Pawła w Kijach, nr rej.: 636/1-3 z 16.12.2010, (poprzedni nr rej.: 366 z 21.06.1967), w którym występują:

- 1) kościół, mur. 2 poł. XII w, .dobud. nowy 1 poł. XVII w, restaur. 1702 r. i 1755 r., dobud. kaplic 1773 r. i 1776 r. (poprzedni nr rej.: 225 z 02.10.1956),
- 2) dzwonnica, mur., 1786 r.,
- 3) mur cmentarza kościelnego z bramkami, mur., 1776 r.,
- 4) kostnica, mur., 1 poł. XIX w..

Zasady zagospodarowania terenu w granicach strefy podlegają uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków na podstawie przepisów odrębnych o ochronie zabytków.

Wyznacza się **strefę ochrony konserwatorskiej parku dworskiego w Żydówku**, dla którego uznaje się koniecznym zachowanie historycznego rozplanowania oraz osi kompozycyjnych i widokowych parku, ukształtowania terenu, zachowanie cieków i zbiorników wodnych, kompozycji zieleni w tym utrzymania i pielęgnacji materiału roślinnego o dużych walorach estetycznych i dendrologicznych.

Wyznacza się **strefę ochrony konserwatorskiej cmentarza parafialnego starego w Kijach**, dla którego uznaje się koniecznym zachowanie historycznego rozplanowania, zachowanie sztuki sakralnej, ogrodzenia z bramkami (wpisanego do rejestru zabytków) i kompozycji zieleni, w tym utrzymania i pielęgnacji materiału roślinnego o dużych walorach estetycznych i dendrologicznych.

W granicach gminy Kije wyznaczone zostały **strefy archeologicznej ochrony konserwatorskiej**. W obszarach tych obowiązuje uzgodnienie wszelkich prac inwestycyjnych, z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków, związanych z naruszeniem stratygrafii na warstwach ziemnych celem przeprowadzenia wyprzedzających archeologicznych badań wykopaliskowych oraz/lub celem zapewnienia nadzoru archeologicznego w trakcie realizacji



inwestycji. Dla wszelkich działalności inwestycyjnych zastosowanie mają przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków.

4.5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

Ustala się, że podstawą działań w kształtowaniu krajobrazu kulturowego gminy będzie próba nawiązania do cech regionalnych. Powinno to dotyczyć zarówno wysokości zabudowy, rodzaju i kolorystyki dachu, wielkości działek budowlanych oraz sposobu lokalizowania zabudowy na poszczególnych działkach budowlanych.

Wskazuje się ponadto ochronę pozostałych cmentarzy w szczególności poprzez zachowanie sztuki sakralnej, rozplanowania i zieleni, jeśli stanowią wartość estetyczną i kulturową. Dla obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków wskazuje się ochronę na podstawie przepisów odrębnych. Obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków oraz inne obiekty i obszary mające wysokie walory kulturowe i historyczne, o wysokim znaczeniu dla gminy, powinny zostać objęte ochroną w planach miejscowych, a dodatkowo zasady ich ochrony powinien określać gminny program opieki nad zabytkami. Przedmiotem ochrony w tym wypadku powinien być wygląd budynku, kształt, detal architektoniczny oraz inne elementy decydujące o zachowaniu ich charakteru.

Studium nie wskazuje obiektów zaliczonych do kategorii dóbr kultury współczesnej.

Obiekty zabytkowe zlokalizowane na terenie gminy, w tym przede wszystkim wpisane do rejestru zabytków i ewidencji zabytków, powinny stanowić podstawę opracowania lub aktualizacji gminnego programu opieki nad zabytkami.

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

5.1. Infrastruktura techniczna

5.1.1. Zaopatrzenie w wodę.

Sieć wodociągowa w gminie tworzy spójny system obejmujący swym zasięgiem wszystkie jednostki osadnicze. Niezwodociągowane są jedynie pojedyncze budynki oddalone od zwartej zabudowy.

Wszystkie nowe tereny inwestycyjne należy uzbroić w sieć wodociągową opartą o istniejące magistrale. Gmina w dalszym ciągu będzie korzystała z istniejących komunalnych ujęć wody w Gołuchowie i Górkach.

**Tabela 4: Komunalne ujęcia wody na terenie gminy Kije**

L. p.	Lokalizacja Użytkownik	Głębokość [m]	Zwierciadło wody		Wydajność eksploatacyjna [m ³ /h]	Warstwa wodonośna	Depresja [m]
			nawiercone	ustabilizowane			
1	Gołuchów Urząd Gminy	68,5	32,55	I – 32,55 (1970) II – 38,50 (1996)	97	jura górna	7,2
2	Górki Urząd Gminy	40	28	13	21	jura górna	7,5

źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Kije

W razie potrzeb nowe ujęcia wody na terenie gminy należy lokalizować z uwzględnieniem norm ochrony środowiska i przyrody. W okresie kierunkowym nie przewiduje się znaczącego wzrostu zapotrzebowania gminy w wodę. Zgodnie z koncepcją zaopatrzenia gminy w wodę, do roku 2023 (z uwzględnieniem spadku liczby mieszkańców o ok. 4%) przewiduje się wzrost zapotrzebowania na wodę o 6%. Dla pełnej obsługi gminy w wodę, oprócz ujęć komunalnych w Gołuchowie i Górkach wskazana jest dodatkowa lokalizacja ujęcia w Wymysłowie – w zależności od zapotrzebowania, które może być generowane również przez perspektywiczną eksploatację złóż surowców naturalnych.

Dla ustanowionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo wodne (Dz. U. Nr 38, poz. 230, z 1980 z późn. zm.) stref ochrony pośredniej ujęć wody postuluje się o przeprowadzenie badań hydrologicznych i weryfikację obowiązujących dla nich granic, nakazów i zakazów. Ochrona i ustanawianie stref ochronnych ujęć wody na terenie gminy powinna odbywać się w planach miejscowych, na podstawie właściwych przepisów Prawa Wodnego.

5.1.2. Kanalizacja sanitarna

Gmina Kije znajduje się w aglomeracji ściekowej wyznaczonej Rozporządzeniem Wojewody Świętokrzyskiego Nr 7/2006 z dnia 29 maja 2006 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Kije (Dz. U. Nr 134, poz. 1569). W związku z czym został zatwierdzony i jest w trakcie realizacji „Projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami, pompowniami ścieków i ich zasilaniem energetycznym w miejscowości: Borczyn, Wierzbica, Rębów, Kliszów, Kokot, Kije, Górki, Wymysłów, Gołuchów, Wola Żydowska, Żydówek, Samostrzałów, Lipnik,



Hajdaszek, Czechów, Janów, Stawiany, Gartatowice, Umianowice, oraz odcinka sieci wodociągowej wraz z przyłączami w miejscowości: Wymysłów, Górki, Hajdaszek, Kije – gm. Kije”.

Odprowadzanie ścieków powinno następować poprzez przyłączanie do sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków w Umianowicach. Natomiast w razie braku sieci kanalizacji sanitarnej lub w uzasadnionych przypadkach zezwala się na stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, z uwzględnieniem zasad ochrony środowiska.

5.1.3. Gospodarka odpadami.

W zakresie gospodarki odpadami sporządzony został „Plan gospodarki odpadami dla gminy Kije”.

Na terenie gminy brakuje obecnie składowiska odpadów komunalnych. Wytworzone odpady będą wywożone na składowisko w Skrzypowie (powiat pińczowski).

Zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Świętokrzyskiego składowisko to przewidziane jest do zamknięcia. Gmina Kije położona jest w południowym rejonie gospodarki odpadami, obejmującym swoim zasięgiem również inne gminy powiatu pińczowskiego, staszowskiego, buskiego i kazimierskiego. Docelowo, składowisko odpadów dla gminy będzie zlokalizowane w Grzybowie (gm. Staszów).

W okolicy miejscowości Gołuchów zlokalizowany jest Gminny Punkt Zbierania Odpadów Niebezpiecznych.

W celu prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami powinno się przede wszystkim rozszerzać i wspierać system zbiórki, segregacji i utylizacji odpadów. Ważnym aspektem jest również dalsze informowanie i edukowanie mieszkańców i przedsiębiorców.

Na terenie gminy proponuje się pozostawić rezerwę terenu pod lokalizację składowiska odpadów w pobliżu miejscowości Gołuchów.

W zakresie odpadów niebezpiecznych należy realizować program usuwania i unieszkodliwiania wyrobów zawierających azbest.

5.1.3. Elektroenergetyka.

5.1.3.1. Elektroenergetyczna sieć przesyłowa.



Przez teren gminy przebiega przesyłowa linia wysokiego napięcia 400kV Połaniec – Kielce (szerokość pasa technologicznego dla tej linii wynosi 80m – po 40m w obie strony od osi linii) stanowiąca element krajowego systemu energetycznego.

Planowana jest budowa linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV relacji Radkowiec – Kije, która ma zapewnić drugostronne zasilanie GPZ Kije. Dla projektowanej linii proponuje się wyznaczyć pas technologiczny o szerokości 40m (po 20m w obie strony od osi linii).

W pasie technologicznym lokalizowanie wszelkich obiektów oraz zalesień wymaga uzgodnienia z właścicielem linii.

5.1.3.2. Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna.

Gmina jest zaopatrywana w energię elektryczną przez linię wysokiego napięcia 110kV (szerokość pasa technologicznego 40m – po 20m w obie strony od osi linii) wyprowadzoną z GZP „Pińczów”, zasilającą jednostronnie GPZ „Kije” (rezerwa mocy energetycznej stacji GPZ 18MW), w którym następuje redukcja napięcia 110/15kV.

Z GPZ „Kije” wyprowadzone są tory sieciowe średnich napięć SN15kV (2 linie kablowe, 3 linie napowietrzne), za pomocą których energia doprowadzana jest do stacji transformatorowych redukujących napięcie 15/0,4kV.

Linie 15kV przebiegające przez teren gminy są dobrze rozwinięte i dobrze wyposażone w stacje transformatorowe, co nawet przy rozproszonej zabudowie nie wpływa na pogorszenie warunków zasilania.

Na większości obszaru gminy, ewentualne plany inwestycyjne wymagające zabezpieczenia elektroenergetycznego można realizować po wykonaniu lokalnych dowiązań do istniejącej sieci SN15 kV i wybudowaniu stacji 15/0,4 kV.

Powiązania sieci elektroenergetycznych z istniejącą infrastrukturą energetyczną należy realizować na podstawie odrębnych projektów technicznych, realizowanych w oparciu o warunki przyłączenia wydane przez przedsiębiorstwo energetyczne na wniosek podmiotu przyłączanego.

5.1.3. Gazyfikacja

Gmina Kije nie jest zaopatrywana w gaz z sieci przewodowej. Mieszkańcy gminy (około 60%) korzystają wyłącznie z gazu płynnego propan-butan. Na zlecenie Urzędu Miasta i Gminy Chmielnik oraz Gminy Kije w 1994 r. został opracowany „Program Gazyfikacji Miasta i Gminy Chmielnik oraz Gminy Kije”.



Budowa dystrybucyjnej sieci gazowej w gminie jest zależna od poziomu opłacalności ekonomicznej i w najbliższej przyszłości nie przewiduje się realizacji w/w programu.

5.1.4. Telekomunikacja

Obsługę telekomunikacyjną w gminie zapewnia Telekomunikacja Polska S.A. poprzez Zakład Telekomunikacji w Kielcach – Rejon Telekomunikacyjny z siedzibą w Busku Zdroju.

Postuluje się dalszą rozbudowę systemów telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej, jak i wykorzystując nowe technologie, z zachowaniem w ich lokalizowaniu wymogów przepisów o wpiętraniu usług i sieci telekomunikacyjnych.

5.1.5. Zaopatrzenie w ciepło.

Gospodarka cieplna na terenie gminy jest oparta na kotłowniach indywidualnych. Podstawowym nośnikiem energii w tych kotłowniach jest nadal węgiel. Ze względu na zanieczyszczenie powietrza należy dążyć do zwiększania udziału paliw bardziej ekologicznych (gaz, olej opałowy).

5.1.6. Melioracje.

Ochrona gleb oraz poprawa struktury gleb wykorzystywanych rolniczo na terenie gminy wymaga uzupełnienia melioracji. Istotną sprawą jest by zabiegi melioracyjne nie powodowały daleko idących przekształceń zwłaszcza na terenach użytków zielonych, w tym wysychania i likwidacji oczek wodnych śródpolnych, ważnych w każdym lokalnym bilansie wilgotności agrosystemu.

Zgodnie ze zbiorczą ewidencją urządzeń melioracyjnych w gminie Kije znajduje się 2318ha zmeliorowanych użytków rolnych, ich zestawienie prezentuje poniższa tabela.



Tabela 5. Zestawienie zmeliorowanych użytków oraz długości rowów i cieków naturalnych

L.p.	Obiekt	Wieś	rodzaj i powierzchnia użytku(ha)	długość rowów i cieków naturalnych(m)
1	Czechów I	Kije, Lipnik, Hajdaszek	grunty orne 100ha	646
2	Czechów II	Czechów, Janów	grunty orne 69ha, użytki zielone 9ha	3601
3	Nida-Stawiany	Umianowice, Hajdaszek, Czechów, Kije, Lipnik, Janów, Gartatowice, Stawiany	grunty orne 28ha, użytki zielone 229ha	27748
4	Kije-Kokot	Kliszów, Kokot, Kije	grunty orne 224ha, użytki zielone 71ha	13080
5	Wierzbica-Rębów	Wierzbica, Borczyn, Kokot, Kliszów, Rębów	grunty orne 181ha, użytki zielone 76ha	8820
6	Wola Żydowska	Wola Żydowska, Żydówek, Samostrzałów, Gołuchów	grunty orne 256ha, użytki zielone 60ha	17720
7	Morawka	Włoszczowice, Gołuchów	grunty orne 130ha, użytki zielone 181ha	18344
8	Nida-Motkowice	Kliszów, Rębów, Kokot	grunty orne 112ha, użytki zielone 256ha	40034
9	Stawiany	Stawiany, Lipnik, Czechów, Żydówek	grunty orne 84ha, użytki zielone 30ha	6425
10	Kliszów	Kliszów	grunty orne 44ha	1435
11	Kije	Kije	grunty orne 33ha	0
12	Chwałowice	Janów	grunty orne 3ha, użytki zielone 12ha	800
13	Umianowice	Umianowice	grunty orne 17ha	1470



14	Samostrzałów	Samostrzałów	grunty orne 49ha, użytki zielone 30ha	12621
15	Nida-Korytnica		użytki zielone 34ha	-
		Razem	2318	135024

źródło: opracowanie własne na podstawie danych Świątokrzyskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych Rejonowego Oddziału w Jędrzejowie.

Dla prawidłowego funkcjonowania gospodarki wodnej na terenie gminy należy zapewnić drożność wszystkich rowów melioracyjnych oraz w razie konieczności wyznaczyć tereny pod nowe.

Na rzekach i rowach znajdują się liczne budowle hydrotechniczne, m.in. zastawki, przepusto-zastawki, progi, stopnie, bystrotoki, lewary i akwedukty. Należy zapewnić prawidłowe funkcjonowanie tych budowli.

5.2. Transport drogowy i kolejowy

5.2.1. Układ drogowy

W kategoriach administracyjnych układ komunikacji drogowej w obszarze gminy Kije tworzą drogi: krajowa, wojewódzka, powiatowe i gminne.

5.2.1.1. Droga krajowa nr 78

Dla całej drogi przewiduje się klasę techniczną GP (droga główna ruchu przyspieszonego) oraz przekrój 1x2. Docelowo wyznacza się możliwość poszerzenia do przekroju 2x2. Droga krajowa nr 78 nie jest uwzględniana obecnie w sieci dróg ekspresowych, mogłaby ona jednak w przyszłości stanowić fragment postulowanej przez samorzady kilku województw drogi ekspresowej S-46 (stanowiącej odtworzenie dawnego „Szlaku Staropolskiego”). Zgodnie z Programem Rozwoju Infrastruktury Transportowej Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007 - 2013 droga ta stanowi korytarz transportowy o znaczeniu regionalnym nr 8.

Droga krajowa 78 na odcinkach w miejscowościach Lipnik i Żydów przebiega w pobliżu budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Dla tych terenów zaleca się wprowadzenie rozwiązań technicznych (np. ekranów akustycznych) ograniczających negatywne oddziaływanie drogi lub lokalizację obejścia drogowego w/w miejscowości.



W stosunku do drogi krajowej GP 78 postuluje się, aby nową zabudowę przeznaczoną na pobyt ludzi sytuować poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości wynikających z przepisów odrębnych, przy czym w uzasadnionych przypadkach, zezwala się na wznoszenie budynków w tym zasięgu (proponuje się głównie zabudowę związaną z obsługą podróżnych) pod warunkiem zastosowania środków technicznych zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości. Te działania powinny również uwzględniać rezerwy terenowe dla postulowanej przebudowy i modernizacji drogi, w ramach której należy uwzględniać realizację dróg odbarczających mającą na celu rozłożenie natężenia ruchu oraz zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenów położonych w sąsiedztwie drogi. Szczegółowe ustalenia powinny zostać zawarte w opracowaniach technicznych i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Zezwala się na lokalizowanie stacji paliw w ciągu drogi krajowej 78 jedynie w miejscach wskazanych i uzgodnionych z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad. Droga krajowa nr 78, po realizacji portu lotniczego w Obicach, stanowić będzie jeden z głównych korytarzy transportowych południowej części województwa i regionu świętokrzyskiego związanego z obsługą lotniska i podróżnych.

5.2.1.2. Droga wojewódzka nr 766

Drogę należy zmodernizować do pełnych parametrów klasy technicznej G. Docelowo wyznacza się możliwość podniesienia parametrów technicznych drogi do wartości klasy GP1x2, co stanie się tym bardziej uzasadnione w przypadku realizacji portu lotniczego w Obicach. Droga wojewódzka nr 766, w granicach gminy, będzie stanowić główny dojazd do lotniska od strony południowej. Zgodnie z Programem Rozwoju Infrastruktury Transportowej Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007 – 2013 droga ta stanowi korytarz transportowy o znaczeniu regionalnym nr 19.

W swoim ciągu droga wojewódzka 766 przecina miejscowości: Włoszczowice, Górki, Kije oraz biegnie w pobliżu miejscowości: Hajdaszek, Olszówka i Górki Umianowskie, przy czym na niektórych odcinkach w jej bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi. Dla tych terenów Studium zaleca wprowadzenie rozwiązań technicznych (np. ekranów akustycznych) ograniczających negatywne oddziaływanie drogi.

Postuluje się aby nową zabudowę przeznaczoną na pobyt ludzi sytuować poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości wynikających z przepisów odrębnych, przy czym zezwala się na wznoszenie budynków w tym zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości. Te działania powinny również uwzględniać rezerwy terenowe dla postulowanej przebudowy i modernizacji drogi. Dla



wskazanych wyżej miejscowości, postuluje się realizację dróg odbarczających, które będą kierowały ruch lokalny do terenów inwestycyjnych oraz zmniejszą natężenie ruchu na drodze wojewódzkiej nr 766. Szczegółowe ustalenia powinny zostać zawarte w opracowaniach technicznych i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

5.2.1.3. Drogi powiatowe i gminne

Przez obszar gminy Kije przebiega 14 dróg powiatowych (administrowanych przez Zarząd Dróg Powiatowych w Pińczowie) oraz 40 dróg gminnych publicznych. Droga powiatowa DP 0013T stanowi korytarz transportowy nr 93 – zgodnie z Programem Rozwoju Infrastruktury Transportowej Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007 – 2013. W miarę możliwości postuluje się o modernizację najbardziej wyeksploatowanych odcinków oraz o utwardzenie nawierzchni dróg gruntowych. Przewiduje się budowę nowej drogi publicznej gminnej łączącej wsie Kije, Lipnik i Górki oraz we wsi Włoszczowice.

5.2.2. Komunikacja kolejowa.

5.2.2.1. Kolej szerokotorowa (LHS) i normalnotorowa.

Planuje się zagospodarowanie potencjału transportowego linii kolejowej LHS w obsłudze relacji krajowych i międzynarodowych, w tym lokalizację stacji transportu kombinowanego (kolej – droga) przez stację w Gołuchowie (na styku normalnego i szerokiego toru).

W celu wykorzystania potencjału linii kolejowych szeroko i normalnotorowych w studium wyznaczono tereny produkcyjne, usługowe i składy (w tym bazy przeładunkowe) w pobliżu torów.

Nową zabudowę przeznaczoną na pobyt ludzi w pobliżu torów należy lokalizować z uwzględnieniem negatywnych oddziaływań sieci kolejowych.

Lokalizacja obu rodzajów sieci kolejowych w gminie generuje duży potencjał rozwojowy. Zaleca się dalszy rozwój systemu baz przeładunkowych łączącego sieci kolejowe szeroko i normalnotorowe oraz szlaki komunikacji drogowej (DK 78 i DW 766).

W celu uzyskania bezpośredniego połączenia Kielc z Tarnowem i skomunikowania projektowanego portu lotniczego w Obicach normalnotorowa linia kolejowa nr 73 łącząca Sitkówkę – Nowiny z Buskiem Zdrój przewidziana jest do rozbudowy i przywrócenia ruchu kolejowego. Stacja kolejowa we Włoszczowicach mogłaby pełnić jednocześnie rolę stacji przeładunkowej (cargo) dla obsługi portu lotniczego.



5.2.2.2. Kolej wąskotorowa.

Linia kolejowa wąskotorowa na wielu odcinkach wymaga gruntownej renowacji. Posiada ona jednak wysoki potencjał turystyczny, który w połączeniu z dużymi walorami przyrodniczymi gminy i lokalizacją projektowanego zbiornika rekreacyjno-wypoczynkowego w miejscowości Stawiany nieopodal trasy kolejki pomoże stworzyć i wypromować rejony koncentracji usług turystycznych w gminie Kije. W celu maksymalnego wykorzystania linii należy zacieśnić współpracę w tej materii z gminami sąsiednimi (Imielno i Chmielnik).

5.2.3. System ścieżek rowerowych.

Ze względu na wysokie walory przyrodnicze i kulturowe gminy Kije przewiduje się lokalizację systemu ścieżek rowerowych zgodnie z rysunkiem studium. Ścieżki rowerowe będą obejmowały niemal całą gminę przebiegając w pobliżu najciekawszych zabytków i atrakcji turystycznych.

Dla zwiększenia atrakcyjności proponuje się stworzenie ścieżki rowerowej wzdłuż linii kolei wąskotorowej łączącej gminę Kije z gminami Pińczów i Chmielnik w porozumieniu z tymi gminami.

5.2.4. Pozostałe systemy komunikacji.

W odległości ok. 11 km na północ od miejscowości Kije, w bezpośrednim sąsiedztwie granicy gminy, w Obicach (gm. Morawica) projektowany jest Regionalny Port Lotniczy „Kielce”, który będzie obsługiwał region świętokrzyski. Realizacja tego przedsięwzięcia może wpłynąć na potrzebę modernizacji i usprawnień korytarzy transportowych przebiegających przez gminę. Lokalizacja projektowanego portu lotniczego została umieszczona na załączniku graficznym.

6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

1. Kontynuacja budowy sieci kanalizacyjnej z zgodnie z „Projektem budowlanym sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami, pompowniami ścieków i ich zasilaniem energetycznym w miejscowości: Borczyn, Wierzbica, Rębów, Kliszów, Kokot, Kije, Górki, Wymysłów, Gołuchów,



Wola Żydowska, Żydówek, Samostrzałów, Lipnik, Hajdaszek, Czechów, Janów, Stawiany, Gartatowice, Umianowice, oraz odcinka sieci wodociągowej wraz z przyłączami w miejscowości: Wymysłów, Górki, Hajdaszek, Kije – gm. Kije”

2. Rewitalizacja terenów podworskich w Kijach.
3. Modernizacja dróg gminnych we wsiach Wierzbica i Umianowice.
4. Budowa drogi gminnej we wsi Włoszczowice.
5. Budowa szkoły we wsi Włoszczowice.

7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1

Na obszarze gminy nie występują zadania rządowe służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych znajdujące się w rejestrze programów rządowych zgodnie z art. 48 i 49 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 23 marca 2003r. (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717).

Do zadań ponadlokalnych wynikających z opracowanych programów wojewódzkich oraz innych opracowań w tym także wynikające z przyjętych w „Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego” (Uchwała nr XXIX/399/02 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 26.04.2002 r.) na terenie gminy Kije należą:

1. zagospodarowanie Linii Hutniczo-Siarkowej drogą realizacji przeładunku na styku szerokiego i normalnego toru w Gołuchowie.
2. modernizacja (rozbudowa) drogi krajowej nr 78 do parametrów drogi głównej ruchu przyśpieszonego.
3. przebudowa drogi wojewódzkiej nr 766 relacji droga krajowa 73 – droga wojewódzka 768 do parametrów technicznych klasy G.

Wśród planowanych inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym, wskazanym do objęcia ustaleniami planu zagospodarowania województwa świętokrzyskiego jest projektowana linia elektroenergetyczna 110kV relacji Kije – Radkowice.



8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² oraz obszary przestrzeni publicznej.

Dla całego obszaru gminy Kije sporządzony został plan miejscowy uchwalony uchwałą nr: XIV/123/04 Rady Gminy w Kijach z dnia 16 lipca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kije.

W studium nie wyznacza się obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.

Nie wyznacza się terenów, dla których należy przeprowadzić scalenie i podział.

W rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym za obszar przestrzeni publicznej uznaje się teren położony w Kijach (oznaczony odpowiednio na rysunku studium), na którym przewiduje się realizację inwestycji rekreacyjno – kulturalnych o znaczeniu ponadlokalnym.

9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Gmina jest w trakcie opracowywania zmiany obowiązującego planu miejscowego:

- Uchwała nr: XXI/114/08 Rady Gminy w Kijach z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany 1, 2 i 3, obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kije.



10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, wskazanej odpowiednio na rysunku studium, dla gruntów rolnych o największej przydatności dla rolnictwa proponuje się takie zagospodarowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, której głównymi kierunkami będzie:

- ochrona gleb najwyższych klas bonitacyjnych (I – III) przed nieuzasadnioną zabudową i zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze – zgodnie z właściwymi przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych (ograniczeniu błędnej alokacji zabudowy, niezwiązanej z zabudową i działalnością rolniczą – poza terenami wyznaczonymi w studium) oraz niewłaściwym zabiegom agrotechnicznym;
- ochrona obszarów zmeliorowanych przed nieuzasadnioną zabudową;
- ograniczenie realizacji obiektów inwentarskich w systemie bezściółkowym z uwagi na ryzyko zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych;
- wzbogacanie terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej zadrzewieniami śródpolnymi, wiatrochronnymi oraz realizacją zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz cieków wodnych i wód powierzchniowych, które zapobiegą erozji oraz zanieczyszczeniu wód oraz gleb.

W rolniczej przestrzeni produkcyjnej istotny element stanowią fermy wielkotowarowe. Lokalizacja nowych ferm powinna, ze względu na potrzebę ochrony przyrody, zostać ograniczona. Ewentualne pojedyncze fermy lokalizowane będą na zasadach odstępowania jedynie w wyjątkowych przypadkach o istotnym znaczeniu dla gospodarki gminy. Podlegać one jednak powinny przepisom dotyczącymi ochrony środowiska wraz z rozporządzeniami do tych przepisów (szczególnie o inwestycjach wymagających stworzenia raportu oddziaływania na środowisko) oraz przepisami o nawozach i nawożeniu. Duże znaczenie powinno mieć również rozpowszechnianie wśród producentów rolnych zasad dobrej praktyki rolniczej, która jest bardzo ważna na terenach o tak dużych walorach przyrodniczych.

Na zalesienia gruntów rolnych w granicach gminy należy przeznaczyć grunty rolne i inne najniższych klas (V, VI, w uzasadnionych przypadkach IV) oraz tereny nie przydatne do rolniczego wykorzystania, wnioskowane przez ich właścicieli w trybie przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 sierpnia 2004 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków i trybu udzielania pomocy finansowej na zalesianie gruntów rolnych objętej planem rozwoju obszarów wiejskich (Dz.U. z 2004 r. Nr 187, poz. 1929) z późn. zm., o ile



zalesienia w/w terenów nie są sprzeczne z przepisami o lasach. Zalesianie gruntów nie wskazanych na rysunku studium uznaje się za zgodne ze studium

W obszarach leśnych na terenie gminy zagospodarowanie terenu odbywa się na podstawie przepisów o lasach.

11. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych

W granicach administracyjnych gminy Kije obszar szczególnego zagrożenia powodzią został wyznaczony dla rzeki Nidy, zgodnie z dokumentacją opracowaną przez RZGW w Krakowie (rozdz. 3.2.2). Obszary o zasięgu zalewu wodami powodziowymi $Q_{1\%}$ (na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat) znajdują się w południowo – zachodniej i zachodniej części gminy. Natomiast w okolicy wsi Włoszczowice znajdują się obszary narażone na lokalne podtopienia. Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią, które powinny zostać ujęte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W granicach administracyjnych gminy Kije nie występują udokumentowane obszary osuwiskowe.

12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

W granicach gminy Kije w/w obszary mogą być wyznaczone w złożach wymienionych w pozycji 3.3.3, o ile wymagać tego będą przepisy prawa geologicznego i górniczego z tytułu warunków eksploatacji w/w złóż.



13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271)

Na obszarze gminy nie występują obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych. W związku z tym nie obowiązują również ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji

W studium wyznacza się obszary rekultywacji terenu po wyeksploatowaniu kopalin. W/w rekultywację obszarów poeksploatacyjnych surowców mineralnych wykonuje się na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych w związku z przepisami geologicznymi i górnictwami.

Studium nie delimituje obszarów przekształceń zabudowy. Wskazuje się jednak konieczność przekształceń zabudowy zdegradowanej i zdekapitalizowanej na zabudowę o innej funkcji, o wyższej jakości i estetyce. Dotyczyć to może przede wszystkim obiektów poprodukcyjnych i rolnych. Przekształcenia te mogą również wynikać z potrzeby lokalizowania nowych funkcji w związku z lokalizacją w Obicach portu lotniczego, głównie wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 766, a w szczególności na odcinku Kije – Górki – Włoszczowice, a także w okolicy stacji kolejowej we Włoszczowicach, na trasie nr 73.

15. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

W granicach administracyjnych gminy Kije terenami zamkniętymi, w rozumieniu przepisów geodezyjnych i kartograficznych, są tereny kolejowe linii szeroko i normalnotorowej oraz tereny wokół stacji kolejowych w Gołuchowie, Włoszczowicach i Czechowie – Stawianach.



16. Inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie

W studium nie wyznacza się w/w obszarów.



17. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań. Synteza ustaleń studium

Cel opracowania

Podstawowym celem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kije jest określenie polityki przestrzennej gminy oraz lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wynikała z zachodzących zmian społeczno – gospodarczych, prawnych oraz analizy dotychczasowego stanu zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje gminę Kije w jej granicach administracyjnych. Składa się z dwóch części: uwarunkowań i diagnozy stanu zagospodarowania przestrzennego oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego. Stanowią one załączniki do uchwały nr 1 i 2. Integralny element studium tworzą również rysunki studium, stanowiące załączniki nr 1A i 2A do uchwały. Wykonane zostały w skali 1:10 000 i przedstawiają graficzny wyraz ustaleń studium.

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów.

Kierunki i cele polityki przestrzennej

Główną funkcją gminy będzie mieszkalnictwo uzupełnione funkcją przemysłową, turystyczną i rolną. Struktura ta będzie opierać się o istniejący układ komunikacyjny, zarówno drogowy i kolejowy, a w przyszłości również lotniczy.

Przedmiotem polityki przestrzennej jest ukształtowanie stref funkcjonalno - przestrzennych:

- strefa mieszkaniowa;
- strefa turystyczna;
- strefa funkcji gospodarczych;
- strefa rolniczo – leśna.

Kształtowanie struktury zagospodarowania przestrzennego gminy

Przyjęta w studium polityka przestrzenna opiera się na kształtowaniu struktury przestrzennej gminy (stref funkcjonalno – przestrzennych) poprzez wyznaczenie:

- obszarów zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych – obszary kontynuacji zabudowy;



- obszarów wskazane pod zabudowę na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych nierolniczych – obszary kontynuacji i rozwoju zabudowy,
- obszarów wskazane pod zabudowę na cele rozwoju funkcji turystyczno- wypoczynkowych i obsługi ruchu turystycznego – obszary rozwoju zabudowy,
- obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczych rolniczych oraz zalesień.

Dodatkowo wskazuje się na konieczność modernizacji i rozwoju infrastruktury technicznej i społecznej, jako elementów zwiększających atrakcyjność zamieszkania i inwestowania na terenie gminy.

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy.

Studium wskazuje obszary wskazane dla rozwoju osadnictwa, tzw. strefy osadnictwa. Obejmują one większość miejscowości w gminie i wyznaczono ich 14, które obejmują miejscowości: Kije, Lipnik i Kokot; Włoszczowie, Gołuchów, Górki i Wymysłów; Wierzbicę; Borczyn, Rębów i Kliszów; Wolę Żydowską; Samostrzałów, Stawiany; Gortatowice i Janów; Czechów; Umianowice; Hajdaszek; Żydówek. Dla tych stref wskazano kierunki rozwoju, predyspozycje pełnienia określonej funkcji oraz ograniczenia rozwoju wynikające z analizy uwarunkowań. Szczegółowe ustalenia dla poszczególnych stref określą miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Określone zostały optymalne wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu. Wskazano minimalne szerokości frontów działek, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w zależności od rodzaju zabudowy, wielkość działek budowlanych oraz wysokość zabudowy.

Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych oraz analiza uwarunkowań wyznaczyły również tereny, które są proponowane do objęcia ograniczeniem zabudowy lub wyłączone spod zabudowy. Do takich terenów należą m.in: obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią, obszary w pasach oddziaływania linii infrastruktury technicznej, użytki leśne, obszary położone w granicach obowiązujących form ochrony przyrody, obszary zagrożone podtopieniami, obszary dolin rzecznych, korytarzy ekologicznych, tereny zmeliorowane, a także w części tereny udokumentowanych złóż kopalin.



3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.

Obszary objęte prawnymi formami ochrony przyrody

Studium wskazuje obszary objęte prawnymi formami ochrony przyrody, dla których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych. Obszar gminy Kije objęty jest w całości takimi formami ochrony, i dotyczy: Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego, Szanieckiego Parku Krajobrazowego, Chmielnicko – Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Włoszczowsko – Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Nadnidziańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Szanieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obszarów Natura 2000: „Dolina Nidy”, „Ostoja Nidziańska”, „Ostoja Stawiany”, a także stanowiska dokumentacyjnego w Gartatowicach.

Ze względu na wysokie walory przyrodniczo – krajobrazowe gminy studium wskazuje obszary proponowane do objęcia ochroną dodatkową. Wśród nich jest 5 obszarów postulowanych jako pomniki przyrody i użytki ekologiczne.

Obszary objęte formami ochrony na podstawie przepisów odrębnych

Wskazuje się obszary gruntów rolnych i leśnych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, obszary położone w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Uwzględnienie zasad zagospodarowania, w tym nakazów, zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów ustanawiających te formy ochrony jest niezbędne do właściwego określenia polityki przestrzennej gminy. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego szczegółowo określają zasady użytkowania tych terenów.

Lokalne wartości środowiska przyrodniczego

Studium wskazuje zasady ochrony lokalnych wartości środowiska przyrodniczego, w tym wód powierzchniowych, wód podziemnych, zasobów geologicznych, gleb, powietrza, klimatu akustycznego. Dodatkowo określono warunki zagospodarowania przestrzennego, które mają na celu ochronę elementów środowiska przyrodniczego gminy.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Na terenie gminy Kije zlokalizowane są obiekty wpisane do rejestru zabytków i ewidencji zabytków. Ponadto występują stanowiska archeologiczne. Wskazano ich ochronę oraz sposoby i możliwości zagospodarowania w oparciu o właściwe przepisy odrębne. Dodatkowo, w celu



zwiększenia ochrony poszczególnych obiektów wyznaczono strefy ochrony konserwatorskiej dla zespołu kościoła w Kijach, parku dworskiego w Żydówku, cmentarza w Kijach, stanowisk archeologicznych.

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Infrastruktura techniczna

Studium wskazuje konieczność wyposażenia całej gminy w urządzenia zaopatrzenia w wodę i jej przesyłu. Zezwala się na lokalizację nowych ujęć, z uwzględnieniem zasad ochrony przyrody. Docelowo nie wskazuje się jednak znaczącego wzrostu zapotrzebowania na wodę. Istniejące urządzenia wodociągowe powinny zaspokoić potrzeby gminy w tym zakresie.

Gmina Kije leży w granicach aglomeracji ściekowej, co wymusza realizację infrastruktury kanalizacyjnej dla miejscowości: Borczyn, Wierzbica, Rębów, Kliszów, Kokot, Kije, Górki, Wymysłów, Gołuchów, Wola Żydowska, Żydówek, Samostrzałów, Lipnik, Hajdaszek, Czechów, Janów, Stawiany, Gartatowice, Umianowice. Utrzymuje się istniejącą oczyszczalnię ścieków w Umianowicach, która posiada rezerwy do zwiększonego spływu ścieków. Jedyne w uzasadnionych przypadkach zezwala się na stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych.

Gospodarka odpadami na terenie gminy opierać się będzie na gminnych planach gospodarki odpadami. Docelowo odpady z terenu gminy będą składowane i przetwarzane na składowisku południowego rejonu gospodarki odpadami w Grzybowie (gm. Staszów).

Przez teren gminy przebiegają linie elektroenergetyczne wysokich napięć (400kV, 110 kV). Dla tych linii określono pasy technologiczne, w których zagospodarowanie terenu podlega ograniczeniom. Gmina zaopatrywana jest w prąd poprzez GPZ „Kije”. Obszary rozwoju przestrzennego gminy winny zostać zabezpieczone w urządzenia służące dystrybucji energii elektrycznej.

Gmina Kije nie jest zgazyfikowana. Ewentualne doprowadzenie gazu do gminy może nastąpić jedynie na warunkach opłacalności ekonomicznej dystrybutorów gazu. Studium wskazuje jednak możliwości realizacji sieci gazowej na terenie gminy.



Zaopatrzenie w ciepło mieszkańców gminy oparte jest na indywidualnych źródłach ciepła. Studium wskazuje potrzebę stosowania źródeł ekologicznych, które zmniejszają emisję zanieczyszczeń.

Układ komunikacyjny

Przez teren gminy przebiegają drogi o znaczeniu krajowym i regionalnym: odcinek drogi krajowej nr 78, odcinek drogi wojewódzkiej nr 766. W okresie kierunkowym wskazuje się modernizację i przebudowę tych szlaków, ze względu na wzrastające znaczenie komunikacyjne, potęgowane dodatkowo lokalizacją w sąsiedztwie gminy portu lotniczego w Obicach. I tak, droga krajowa nr 78 docelowo postulowana jest jako fragment drogi ekspresowej S-46 o przekroju 2x2, natomiast droga wojewódzka nr 766 jako droga klasy GP 1x2. Uzupełnienie tych ciągów komunikacyjnych stanowią będą drogi powiatowe, w tym droga nr DP0013T jako korytarz transportowy nr 93. Usprawnienia, ze względu na zwiększający się ruch tranzytowy i lokalny, wymaga układ łączący Kije, Lipnik, Górki i Włoszczowice.

Studium wskazuje konieczność zagospodarowania potencjału transportowego przechodzącej przez teren gminy linii kolejowej szerokotorowej LHS, z możliwością lokalizacji stacji transportu kombinowanego kolej – droga w Gołuchowie. Dodatkowo wskazuje się rozbudowę sieci kolejowej normalnotorowej w celu bezpośredniego połączenia Kielc i Tarnowa, a także portu lotniczego w Obicach. Na terenie gminy zlokalizowana jest również kolej wąskotorowa, która jest objęta ochroną na podstawie właściwych przepisów dotyczących ochrony zabytków. Szlak ten wymaga renowacji, tak by mógł służyć nie tylko w celach turystycznych ale również w przyszłości jako dogodne połączenie komunikacyjne pomiędzy miejscowościami okolicznych gmin.

Istotnym elementem infrastruktury komunikacyjnej, mającym zdecydowany wpływ na rozwój gospodarczy i przestrzenny gminy Kije jest lokalizacja w Obicach portu lotniczego dla regionu świętokrzyskiego. Realizacja lotniska wymusi modernizację wskazanych wyżej szlaków komunikacyjnych., a także systemu szlaków i ścieżek rowerowych, które będą mogły być wykorzystywane w celach rekreacyjnych i turystycznych.

6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego.

Na terenie gminy wskazuje się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym wynikających ze strategii i programów sterujących oraz opracowań planistycznych wyższego rzędu. Do najważniejszych z nich należą między innymi: kontynuacja budowy sieci kanalizacji sanitarnej, rozbudowa dróg lokalnych, rewitalizacja zabytkowych



obiektów i obszarów. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego wskazuje przede wszystkim na zagospodarowanie linii LHS z realizacją stacji przeładunkowej w Gołuchowie, modernizację drogi krajowej nr 78 do parametrów GP i drogi wojewódzkiej do parametrów G oraz rozbudowę systemu przesyłu energii poprzez budowę linii elektroenergetycznej 110kV relacji Kije – Radkowice. Na obszarze gminy nie występują ponadto zadania rządowe służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych określone ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

7. Obszary, dla których jest wymagane sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zamierza się sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Dla obszaru gminy obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr: XIV/123/04 Rady Gminy w Kijach z dnia 16 lipca 2004 r. W granicach gminy nie wskazuje się obszarów, dla których obowiązkowe jest uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Gmina kształtując swoją politykę przestrzenną będzie w miarę potrzeb i możliwości opracowywała plany miejscowe dla poszczególnych sołectw lub ich części. W trakcie opracowania znajduje się zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kije obejmująca sołectwa Kije i Górki.

8. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

Dla terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej wskazuje się w studium prowadzenie działań zmierzających do ochrony gleb, obszarów zmeliorowanych, ograniczenia realizacji inwestycji mogących negatywnie wpływać na środowisko przyrodnicze, a także wzbogacania rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez realizację zadrzewień wiatrochronnych, obudowę cieków wodnych.

Studium przewiduje wprowadzenie zalesień na terenach wnioskowanych przez właścicieli i spełniających wymogi przepisów odrębnych.

9. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

Na terenie gminy występują obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią Q1% (woda stuletnia). Zostały one wyznaczone na podstawie dokumentacji opracowanej przez właściwy Regiony Zarząd Gospodarki Wodnej. Obszar zagrożenia dotyczy doliny rzeki Nidy i znajduje się



w zachodniej części gminy. Ponadto we Włoszczowicach i najbliższej okolicy występują obszary narażone na lokalne podtopienia.

Na terenie gminy nie stwierdzono występowania obszarów osuwania się mas ziemnych.

10. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.

Studium wyznacza obszary rekultywacji po zakończeniu eksploatacji kopalni. Ponadto nie określa się granic obszarów przekształceń zabudowy, ale wskazuje się konieczność rewitalizacji, w tym zmiany funkcji obiektów zdegradowanych i zdekapitalizowanych. Przekształcenia mogą również dotyczyć realizacji zadań celów publicznych, w tym modernizacji układu komunikacyjnego.

11. Pozostałe ustalenia studium.

W granicach gminy Kije nie występują obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny. Wskazuje się możliwość ich wyznaczenia w złożach, o ile wymagać tego będą przepisy prawa geologicznego i górniczego z tytułu warunków eksploatacji tych złóż.

Na obszarze gminy nie występują obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych. W związku z tym nie obowiązują również ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

W granicach administracyjnych gminy Kije terenami zamkniętymi, w rozumieniu przepisów geodezyjnych i kartograficznych, są tereny kolejowe linii szeroko i normalnotorowej.

W studium nie wyznacza się innych obszarów problemowych.



Spis tabel:

Tabela 1. Jednostki osadnicze w strukturze obszarów gospodarczych i osadniczych.....	9
Tabela 2. Kierunki zagospodarowania dla stref osadnictwa	10
Tabela 3. Obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.	26
Tabela 4: Ujęcia wody na terenie gminy Kije	38
Tabela 5. Zestawienie zmeliorowanych użytków oraz długości rowów i cieków naturalnych.....	42